

🕒 Создано: 31.10.2025 в 22:15

Обновлено: 30.11.2025 в 20:59

<https://rnd.move.ru/objects/9286225458>

**Собственник**

**79885833125**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Днепровский переулок, 122**

**5 550 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,  
122

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

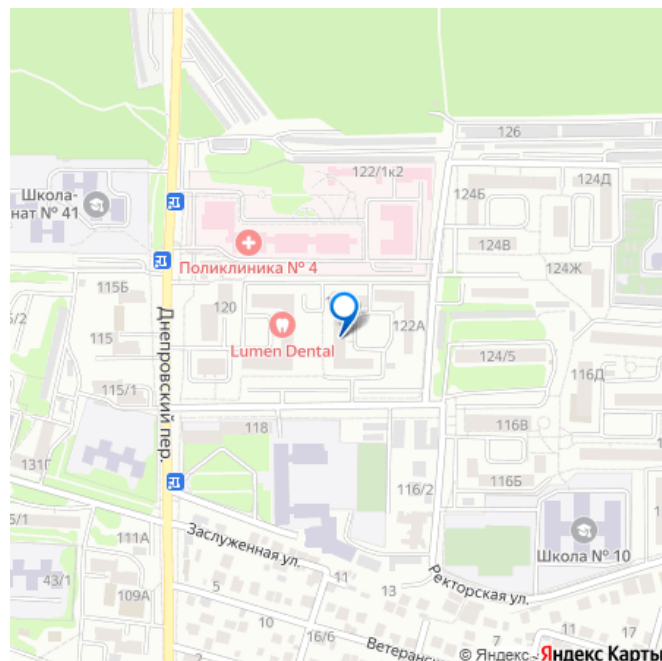
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

СОБСТВЕННИК. %%% нет. ПОКУПАЕТЕ БЕЗ КОМИССИИ. Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 52.4 кв. м, расположенная на комфортном 2-м этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2004 году. Просторная кухня размером 10,3 кв. м идеально подойдет для семейных обедов и вечерних посиделок. Жилая площадь состоит из двух отдельных комнат, большой гостиной 15,6 м<sup>2</sup> и спальней 10,5 м<sup>2</sup> общей площадью 21,1 м<sup>2</sup>, что позволяет комфортно разместиться небольшой семье или студенту. В квартире сделан косметический ремонт что позволит сразу заехать и жить. Планировка включает две отдельные комнаты и два отдельных санузла. Высота потолков — 2,63 метра, благодаря чему комнаты кажутся более просторными и светлыми. В квартире имеется большая лоджия 6.2 м<sup>2</sup> с выходом из гостиной, где можно наслаждаться утренним кофе. дополнительно в тамбуре имеется кладовая что позволит хранить инструмент, сезонную автомашину и др. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде есть пассажирский лифт, что



особенно удобно для семей с детьми и пожилых людей. Район обжитой, с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиника N4, мед центр, КДЦ Здоровье, Академия психологии и педагогики ЮФУ, рынок и магазины, что обеспечивает комфортное проживание для всей семьи. Домом управляет отличная ТСЖ, а это значит что платежи за содержание ниже Удобное транспортное сообщение позволяет без труда добраться до любой точки города. Рядом находятся остановки общественного транспорта, что делает передвижение быстрым и удобным. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро и без проблем оформить покупку. Ждем вас на просмотр по договоренности! Приходите оценить все преимущества этой квартиры. Буду рад ответить на все ваши вопросы.

