

Создано: 31.10.2025 в 22:15

Обновлено: 30.11.2025 в 20:59

<https://rnd.move.ru/objects/9286225458>

Собственник

79885833125

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Днепровский переулок, 122**

5 550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,
122

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

21.1 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

2/11

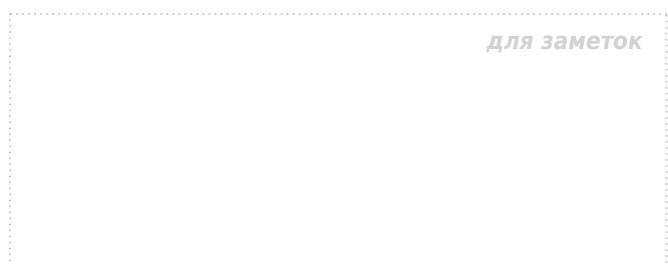
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

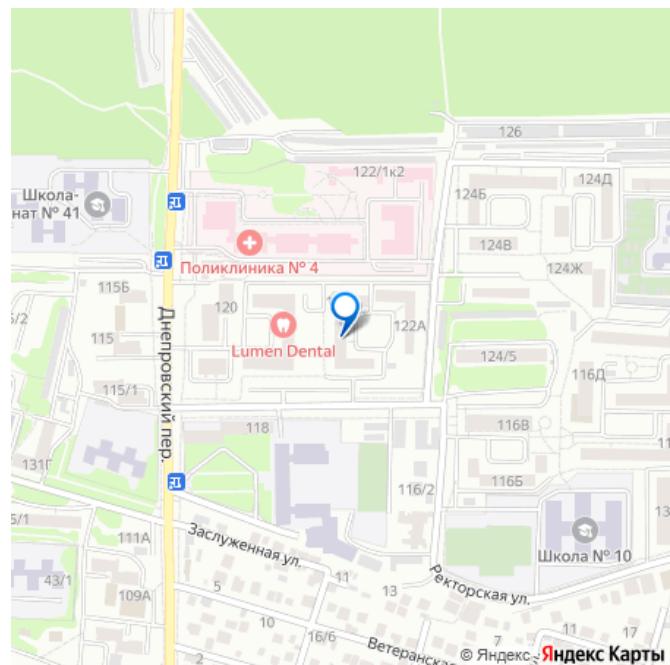
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

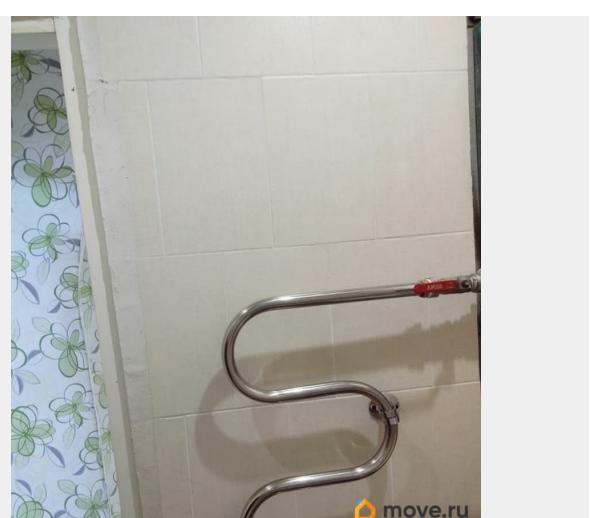
СОБСТВЕННИК. %% нет. ПОКУПАЕТЕ БЕЗ КОМИССИИ. Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 52.4 кв. м, расположенная на комфортном 2-м этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2004 году. Просторная кухня размером 10,3 кв. м идеально подойдет для семейных обедов и вечерних посиделок. Жилая площадь состоит из двух раздельных комнат, большой гостиной 15,6 м² и спальни 10,5 м² общей площадью 21,1 м², что позволяет комфортно разместиться небольшой семье или студенту. В квартире сделан косметический ремонт что позволит сразу заехать и жить. Планировка включает две раздельные комнаты и два отдельных санузла. Высота потолков — 2,63 метра, благодаря чему комнаты кажутся более просторными и светлыми. В квартире имеется большая лоджия 6.2 м² с выходом из гостиной, где можно наслаждаться утренним кофе. дополнительно в табуре имеется имеется кладовая что позволит хранить инструмент, сезонную автомашину и др. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде есть пассажирский лифт, что

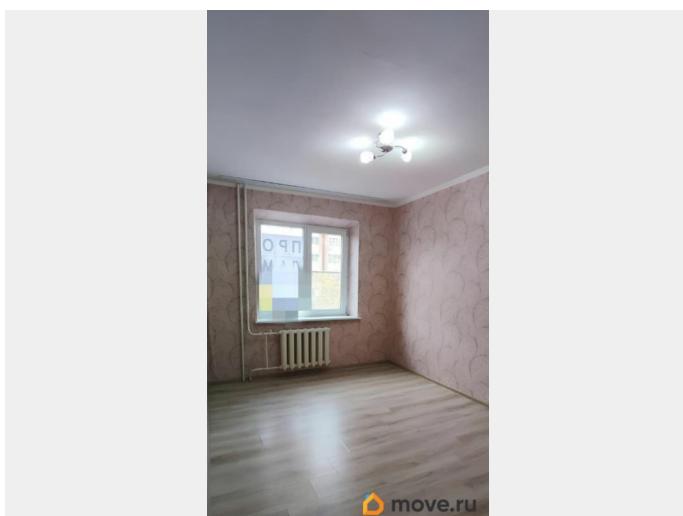


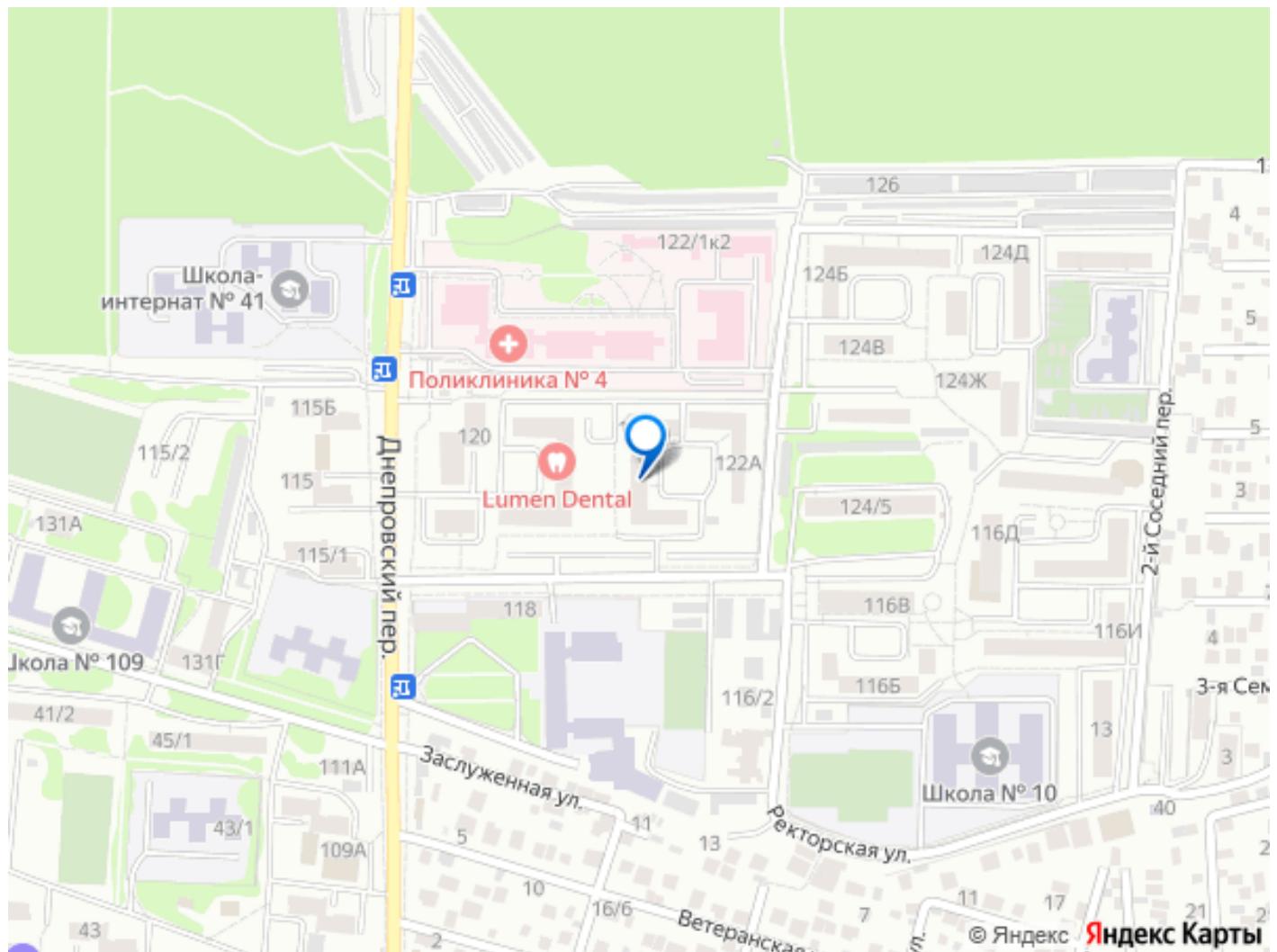
особенно удобно для семей с детьми и пожилых людей. Район обжитой, с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиника N4, мед центр, КДЦ Здоровье, Академия психологии и педагогики ЮФУ, рынок и магазины, что обеспечивает комфортное проживание для всей семьи.

Домом управляет отличная ТСЖ, а это значит что платежи за содержание ниже Удобное транспортное сообщение позволяет без труда добраться до любой точки города.

Рядом находятся остановки общественного транспорта, что делает передвижение быстрым и удобным. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро и без проблем оформить покупку. Ждем вас на просмотр по договоренности! Приходите оценить все преимущества этой квартиры. Буду рад ответить на все ваши вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России