

Создано: 10.11.2025 в 17:13

Обновлено: 08.12.2025 в 13:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еременко, 52**

**6 699 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 52

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

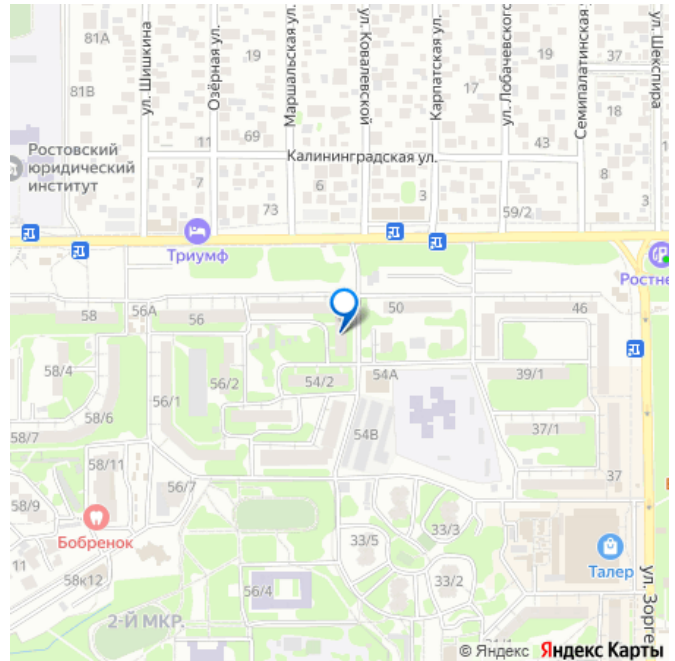
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9286476419>

**Татьяна Коханова, ВЛАДИС**

**79896312341**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

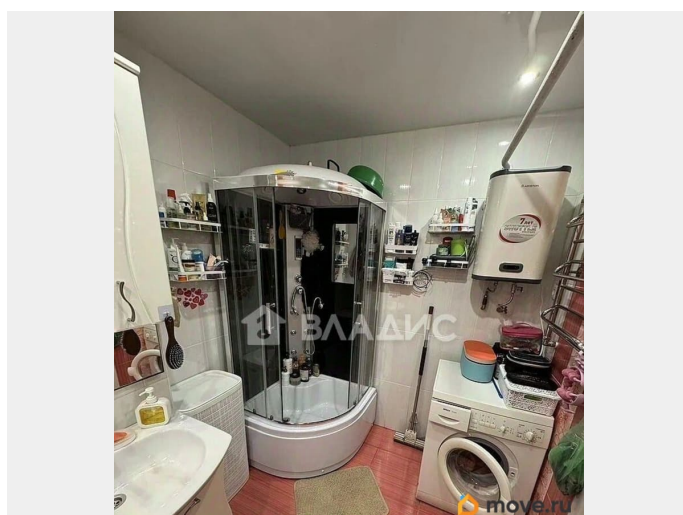
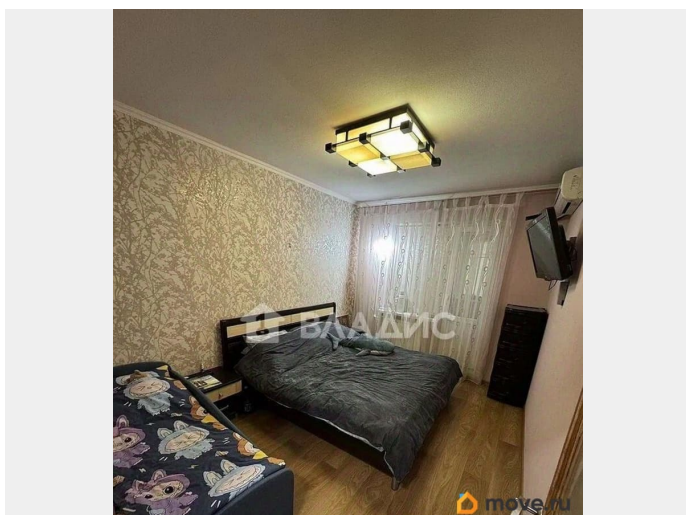
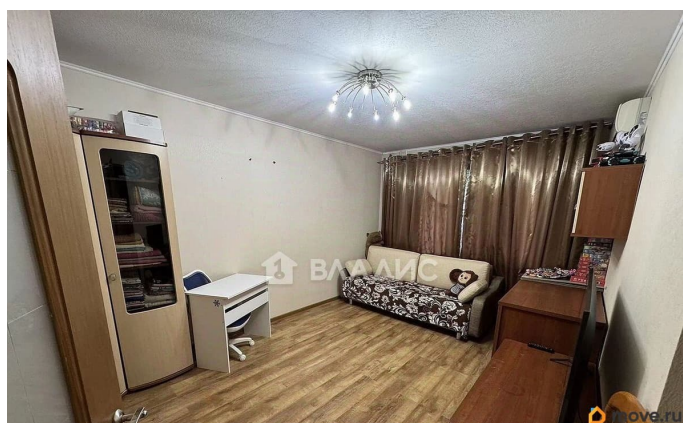
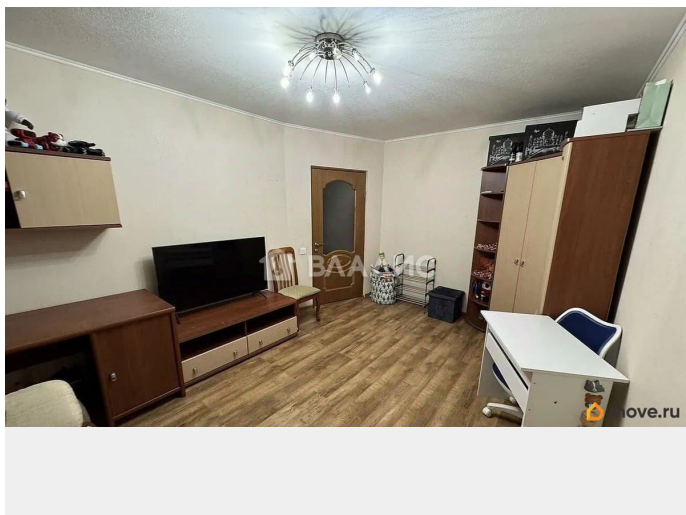
да

возможна ипотека, лифт

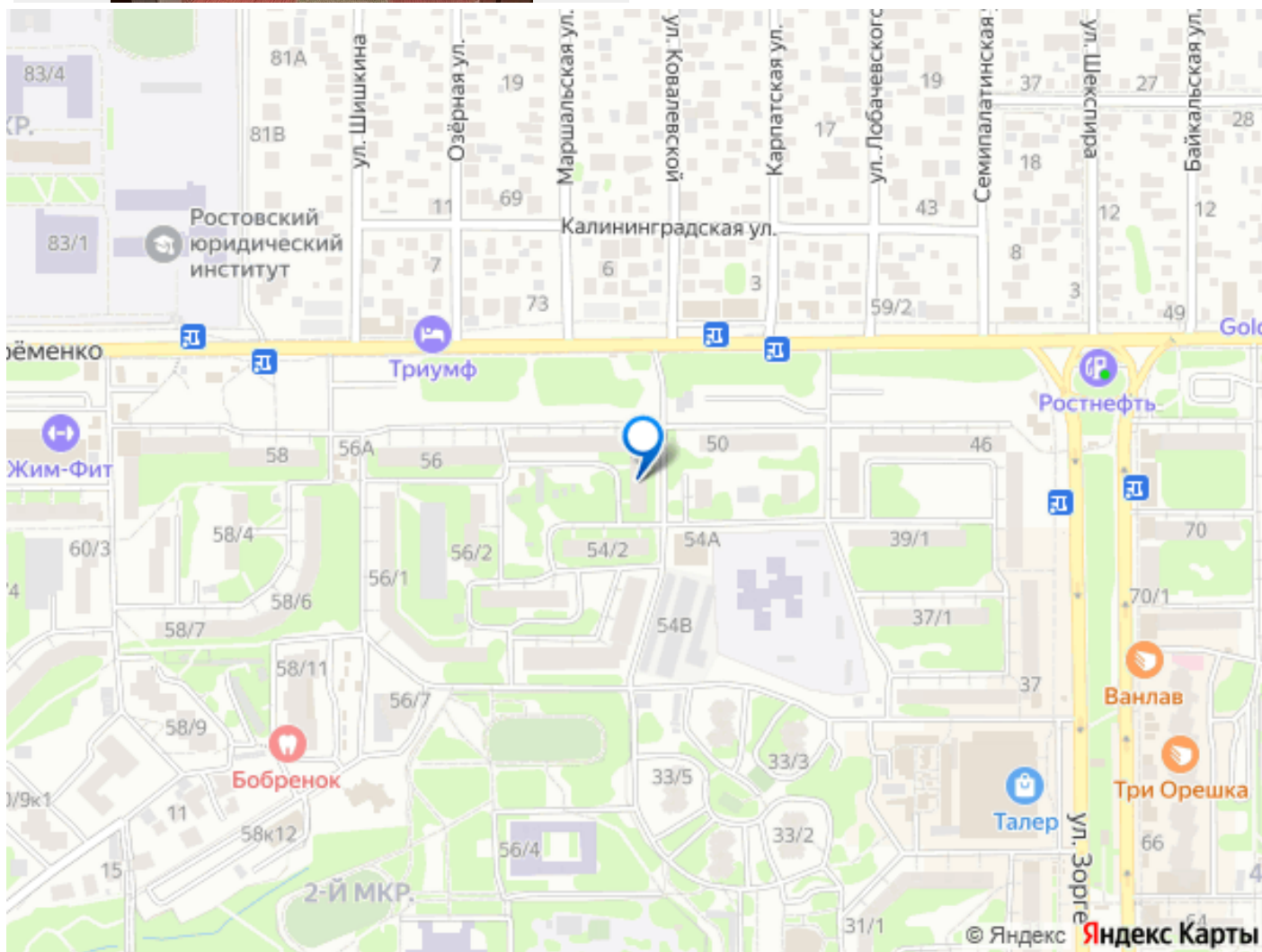
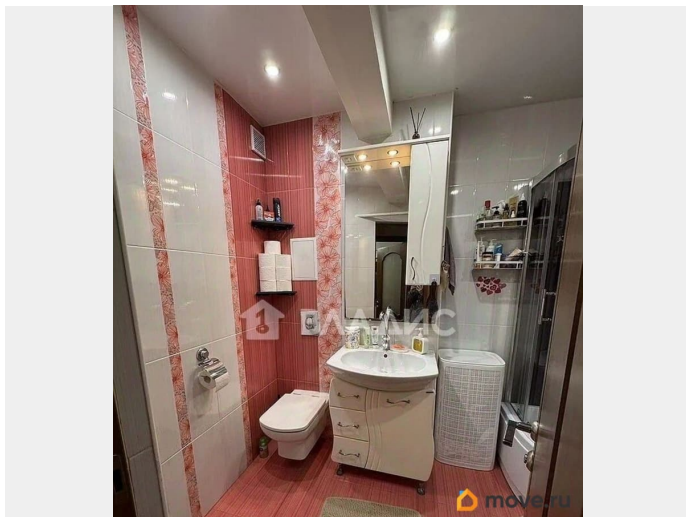
## Описание

Код объекта: 1905215. Продается двухкомнатная квартира ,52,4 кв. м ,панельный дом, 30 минут до центра города, Ростов-на Дону Общая площадь - 52,4 кв. м Этаж 1 из 9 Дом- панельный , 1986 года. Планировка : -Комнаты изолированные- 11,7+16,5 кв. м ; -Кухня площадью- 7,9кв.м ; Состояние: В квартире выполнен косметический ремонт что позволит вам сразу заехать и жить в комфорте . Собственник оставляет вам всю мебель и технику, кроме детской кровати и парты. В ванной установлен бойлер , в комнатах и на кухне - три сплит системы, в квартире имеется полноценная гардеробная, с лоджии так же есть вход в собственный подвал с полками для хранения. Тамбур на две квартиры, тихие соседи. Двор не проездной, где всегда есть парковочные свободные места. Инфраструктура : Район - ЗЖМ , рядом продуктовые магазины «Пятерочка», «Магнит», 3 школы , 2 детских садика, Областная взрослая и детская больница, в шаговой доступности ТЦ «Золотой вавилон», « Мебельград »,» Окей», 1 минута до

остановки, можно уехать в любую часть города ; рядом церковь с красивым парком и водоемом и прогулочными дорожками. До центра города - 20 минут на машине. -1 взрослый собственник -Без обременений - полная сумма в ДКП Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «Владис» Звони, покажу в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России