

Создано: 14.11.2025 в 18:57

Обновлено: 30.11.2025 в 18:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 95/1**

**5 099 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 95/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

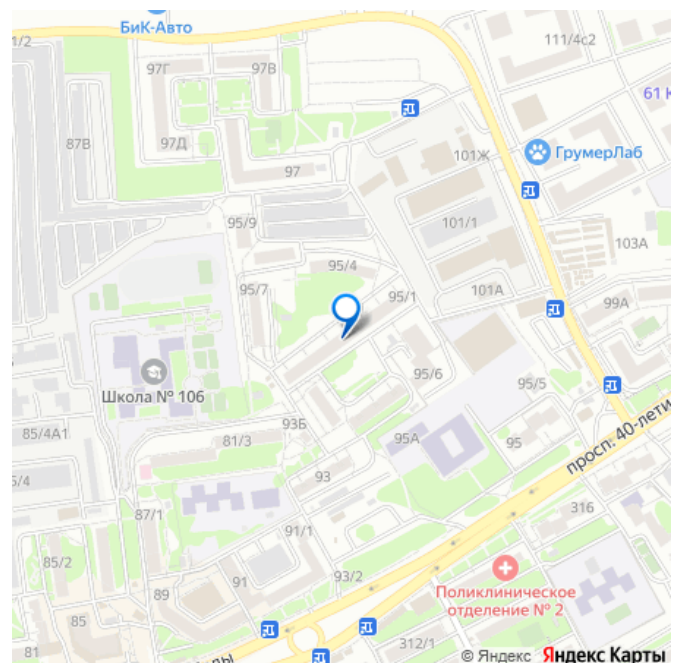
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9286628552>

**Светлана Бабкова, Дон-МТ-  
недвижимость**

**79885823614**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

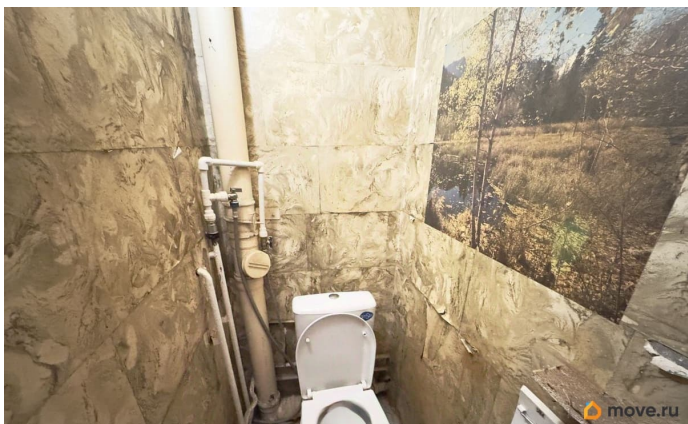
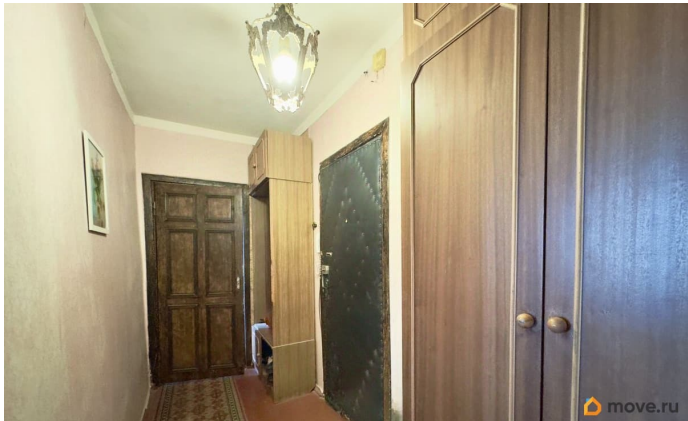
да

возможна ипотека, лифт

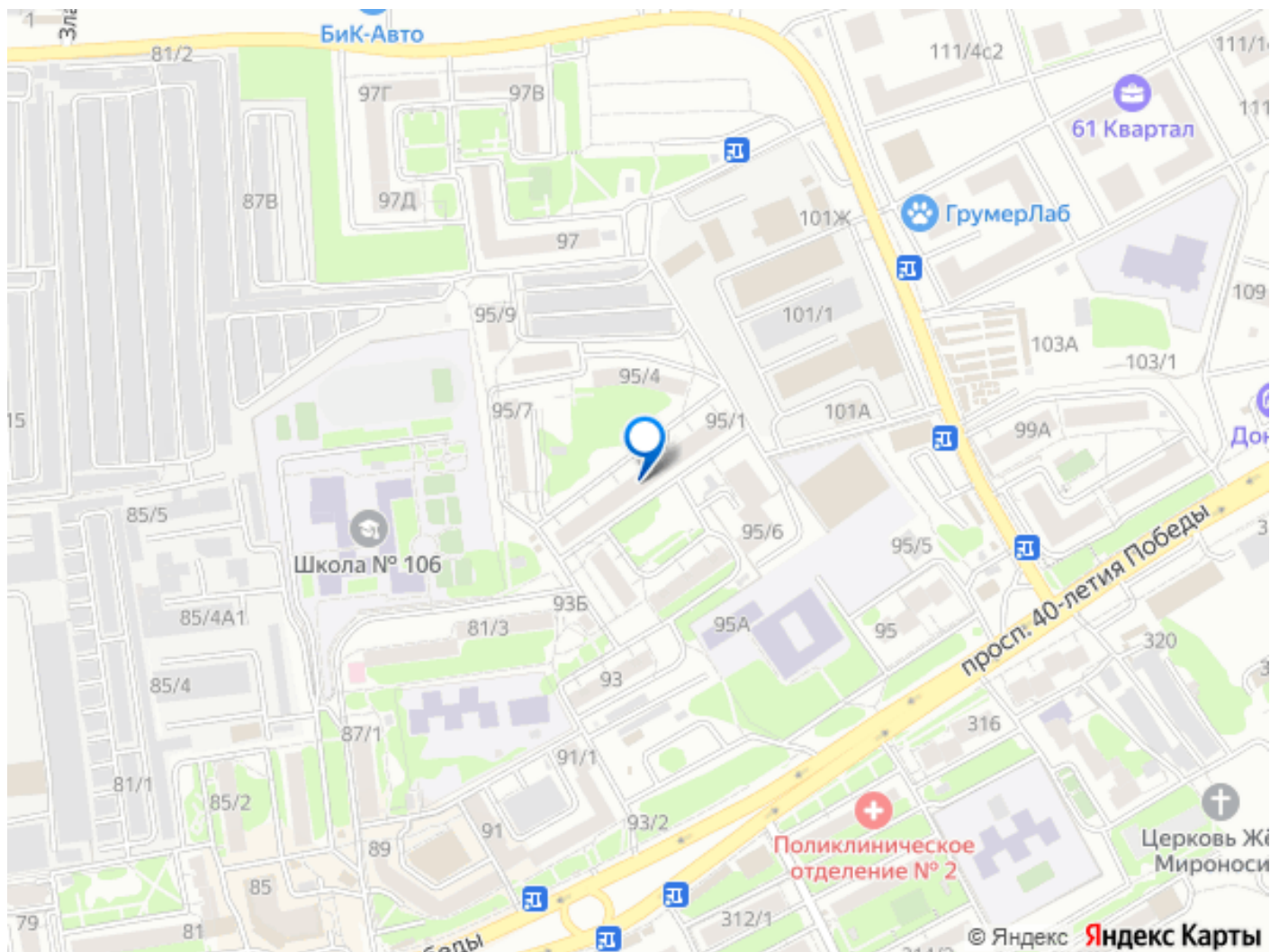
## Описание

Арт. 125520791 В продаже двухкомнатная квартира в хорошем районе. Квартира без перепланировок, светлая, тёплая, не угловая. Парковочные места в свободном доступе на придомовой территории. Отличный район для проживания. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности супермаркеты, пункты выдачи Wildberries, Ozon, детские сады, школы, ВУЗы, салоны красоты, фитнес залы, поликлиника, стоматология, больница, кафе, рестораны, бары. В 2-х минутах ходьбы остановочный комплекс общественного транспорта с локацией во все районы города. Звоните или напишите нам в чат и запишитесь на просмотр. Оперативный показ в любое время.. Документы готовы к сделке. Полное юридическое сопровождение. Расчет подходит как наличный, так и ипотечный кредит. При звонке указывайте номер лота

Преимущества работы с нами: гарантия безопасной сделки; помощь одобрении ипотеки с дисконтами от банков-партнеров; все виды расчетов; Дон-МТ недвижимость, 30 лет с Вами!







Move.ru - вся недвижимость России