

Создано: 20.03.2025 в 15:03

Обновлено: 29.11.2025 в 17:34

Агент

790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ворошиловский проспект

13 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский  
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ворошиловский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

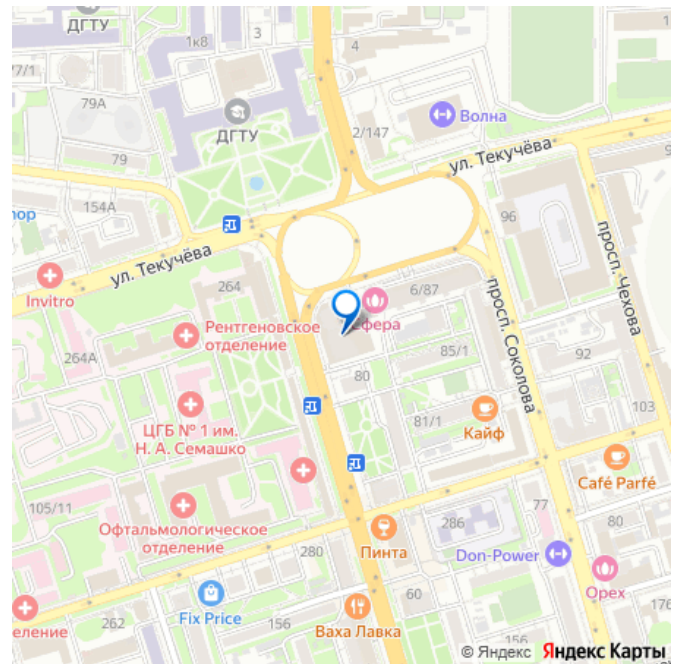
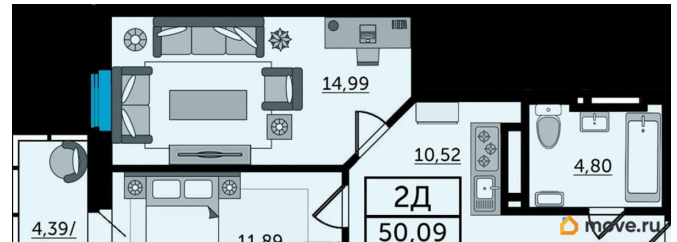
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

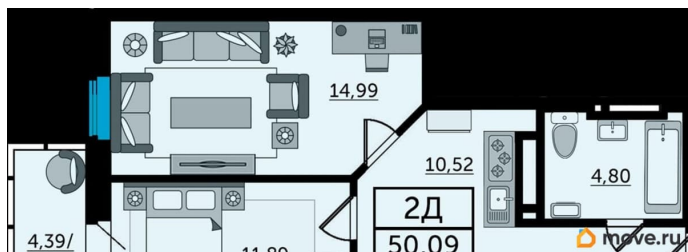
Квартира в новостройке

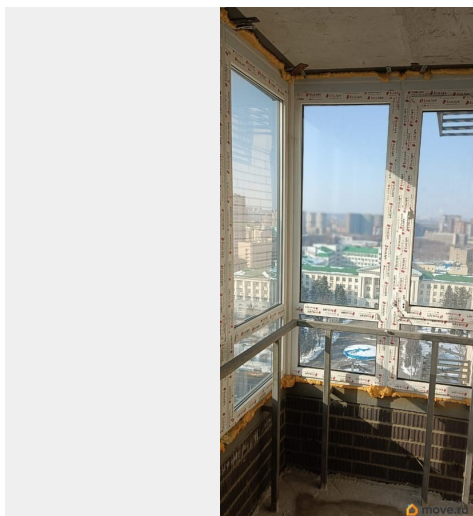
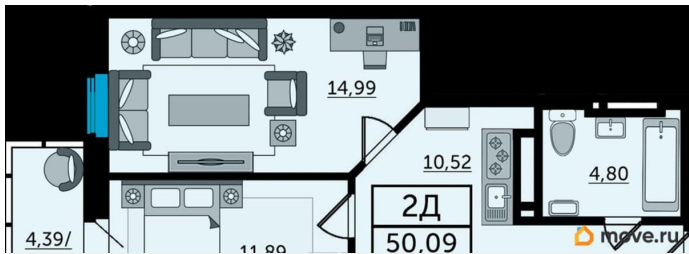
да

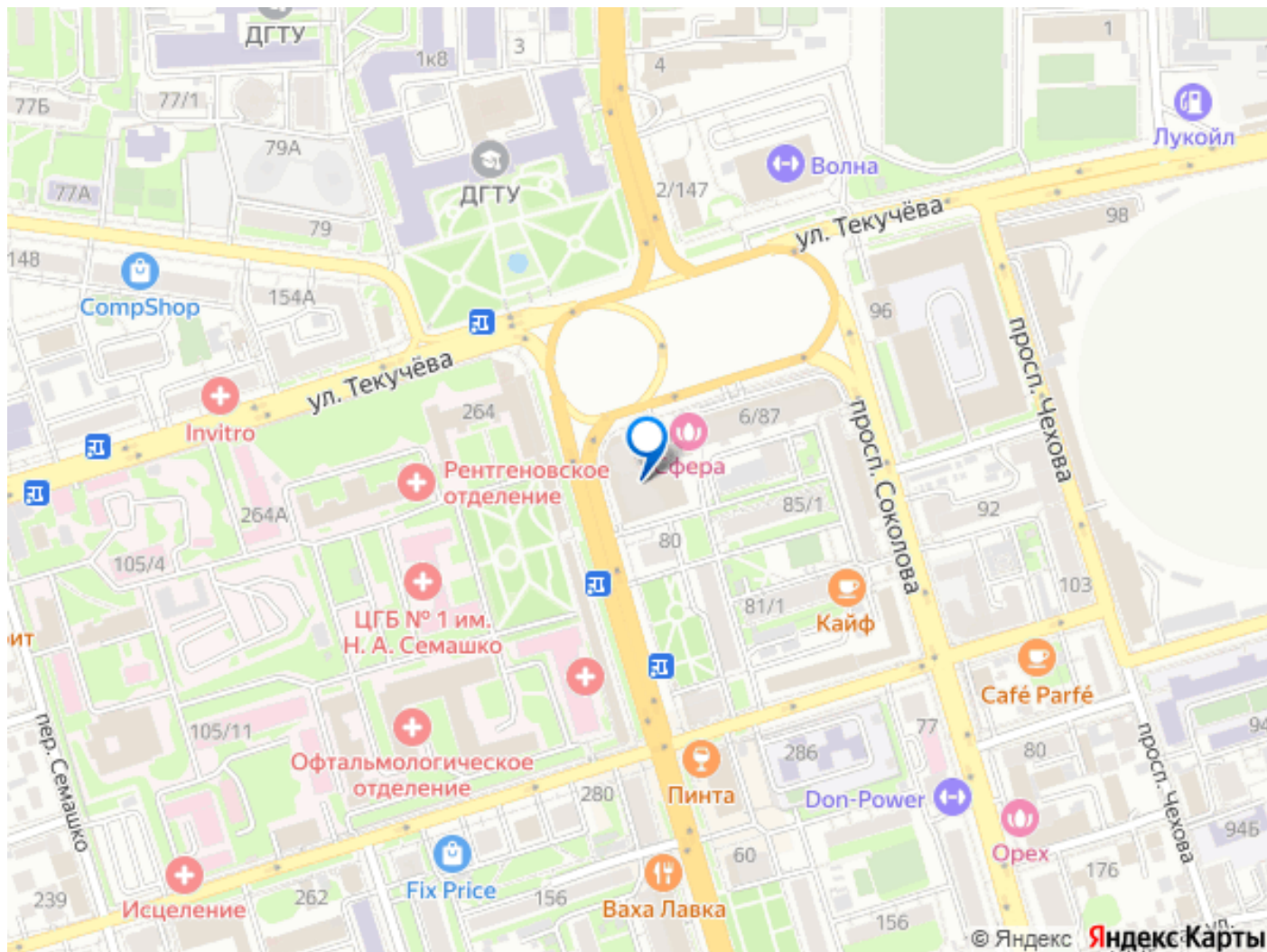
## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 52.5 квадратных метров на 21 этаже кирпичного дома новой постройки (2024 год) в самом сердце Ростова-на-Дону, расположенного по адресу Ворошиловский проспект, 82 / площадь Гагарина, 4. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Квартира обладает продуманной планировкой: две комнаты предоставляют достаточно пространства для жизни и отдыха, а совмещённый санузел добавляет дополнительное удобство. Кухня площадью 10.5 квадратных метров станет отличным местом для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Из окон открывается прекрасный вид на двор и улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума. Наличие балкона расширяет жилое пространство и предоставляет возможность организовать зону отдыха на свежем воздухе. Жителям комплекса доступны разнообразные возможности для активного времяпрепровождения благодаря наличию детской и спортивной площадок прямо во дворе. Для автомобилистов предусмотрены удобства в виде парковки во дворе, подземной парковки и парковки со шлагбаумом. Безопасность жителей обеспечивается современными системами контроля доступа, включая домофон, консьержа и закрытую территорию с кодовой

дверью. Это позволяет чувствовать себя защищённым в любое время суток. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, фитнес-центр, парк и торговый центр, что делает жизнь здесь максимально комфортной и насыщенной. Рядом с домом расположены продуктовые магазины «Пятёрочка» и «От Души», а также супермаркет, где всегда можно приобрести всё необходимое. Для любителей вкусной и быстрой еды рядом находятся кафе и ресторан «Шаурма Маркет». Также в шаговой доступности расположена социальная аптека, что особенно важно для пожилых людей и тех, кому требуется регулярный приём лекарств. Эта квартира подойдёт как для молодой семьи, так и для инвесторов, желающих создать прибыльный арендный бизнес в престижном районе города. Приглашаем вас оценить все преимущества данного предложения лично!







Move.ru - вся недвижимость России