

Создано: 14.11.2025 в 14:17

Обновлено: 02.12.2025 в 17:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шеболдаева**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шеболдаева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

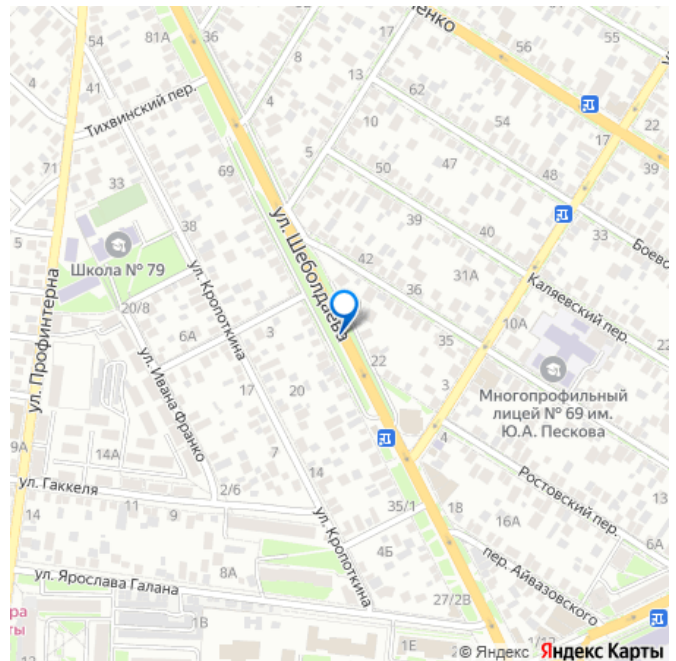
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286574524>

**Ваш Выбор плюс, Ваш Выбор плюс**

**79895146213**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

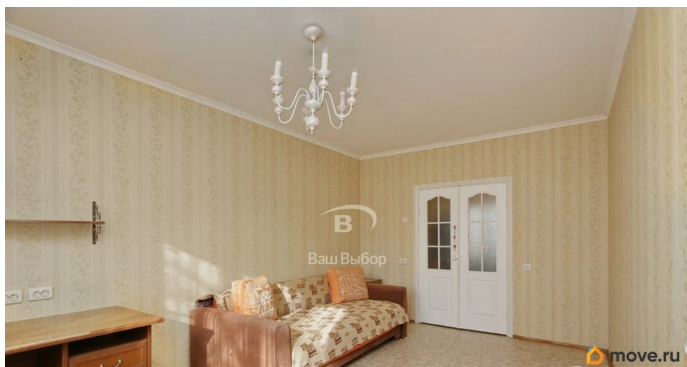
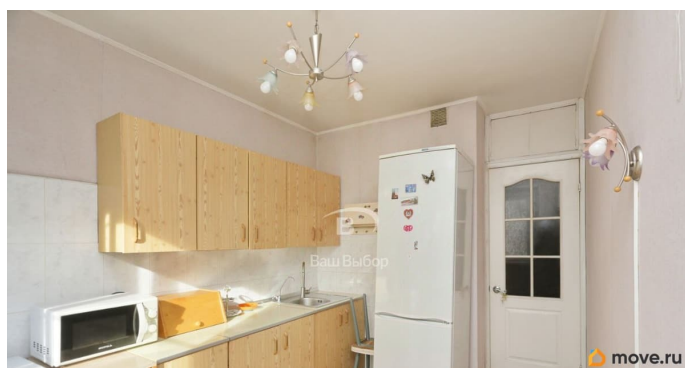
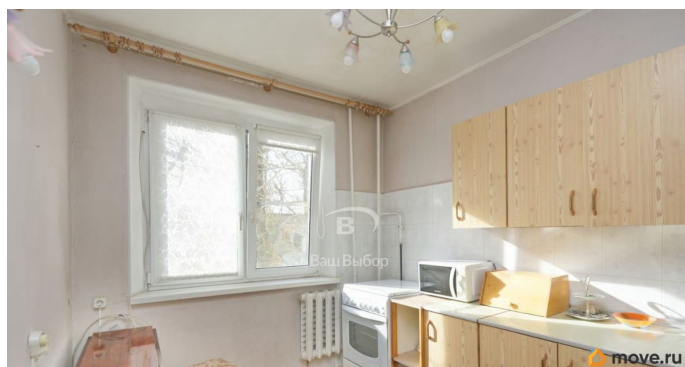
## Описание

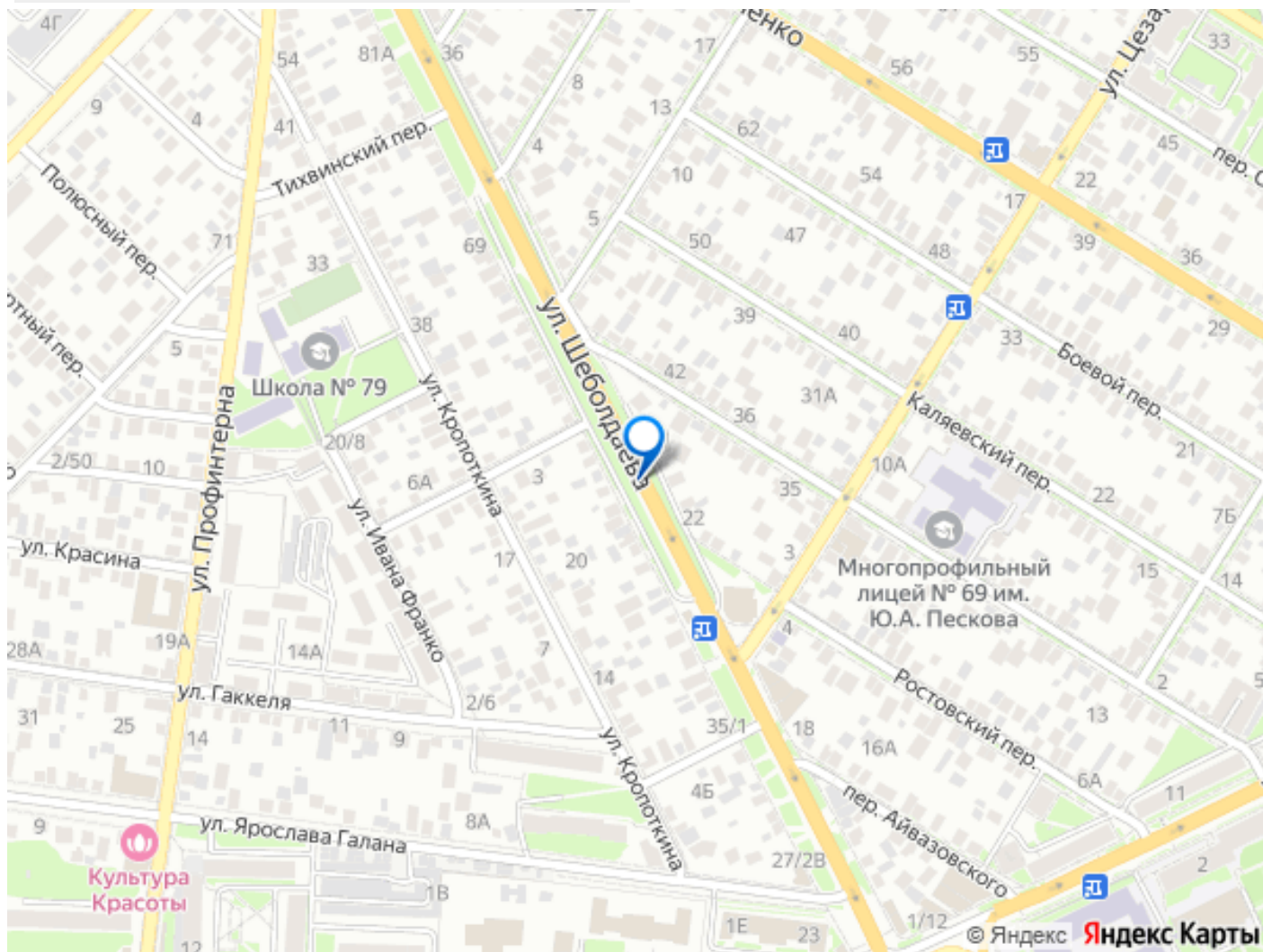
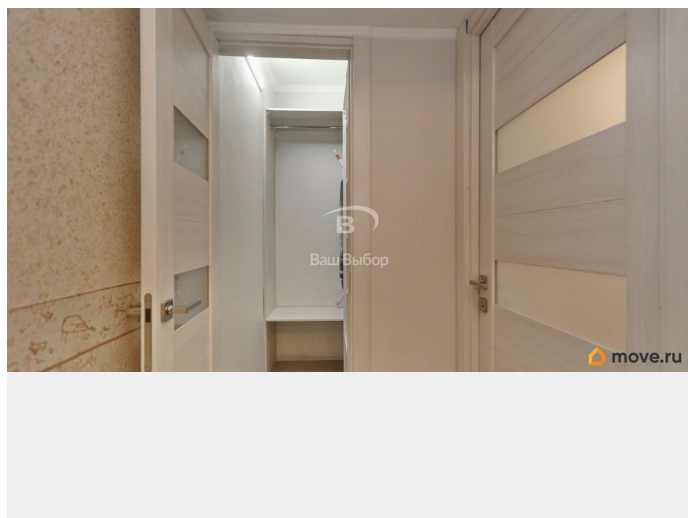
Код объекта: 1916941. В продаже просторная, уютная двухкомнатная квартира в районе РГУПС! Отличное предложение как под сдачу (район очень востребованный, арендный поток от 30 000 в месяц), так и для собственного проживания. Комфортная классическая планировка - изолированные комнаты, кухня 8 кв м, раздельный санузел, просторная лоджия, оборудованная гардеробная! Состояние квартиры позволяет зайти и жить, поэтому вы сможете сразу заселиться или при желании обновить интерьер по своему вкусу! Выполнен свежий ремонт в спальне и на лоджии (утеплена, установлены системы хранения).

Коммуникации заменены на пластик, санузел в плитке, металлопластиковые окна! Окна выходят в тихий, зеленый двор, вдали от шумной магистрали. Дом обслуживает добросовестная управляющая компания - заменены все лифты, подъезды выкрашены, окна заменены на металлопластик!

Облагороженная придомовая территория! Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре.

Мы гарантируем безопасную сделку и  
юридическую поддержку нашим клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России