

🕒 Создано: 21.12.2025 в 13:52

Обновлено: 21.12.2025 в 13:12

**Ростовская область, Батайск, улица
Воровского, 61**

5 390 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Воровского, 61

Улица

[улица Воровского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

52.7 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

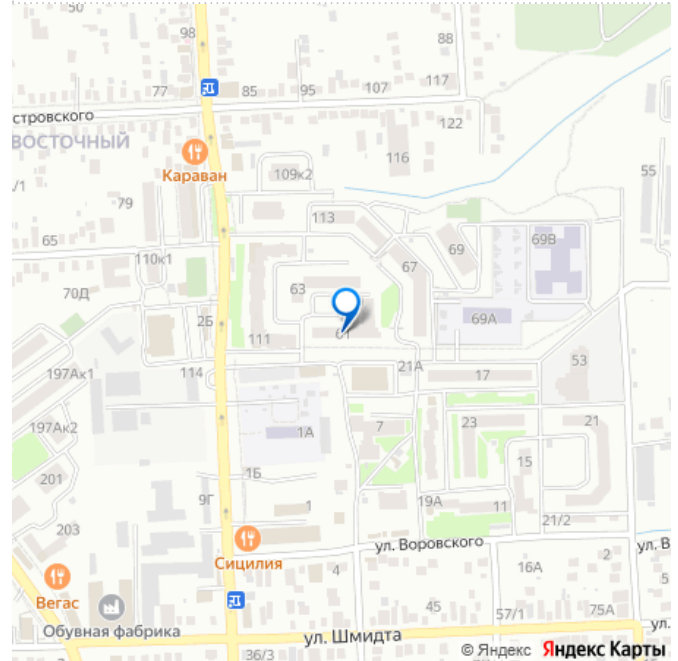
на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

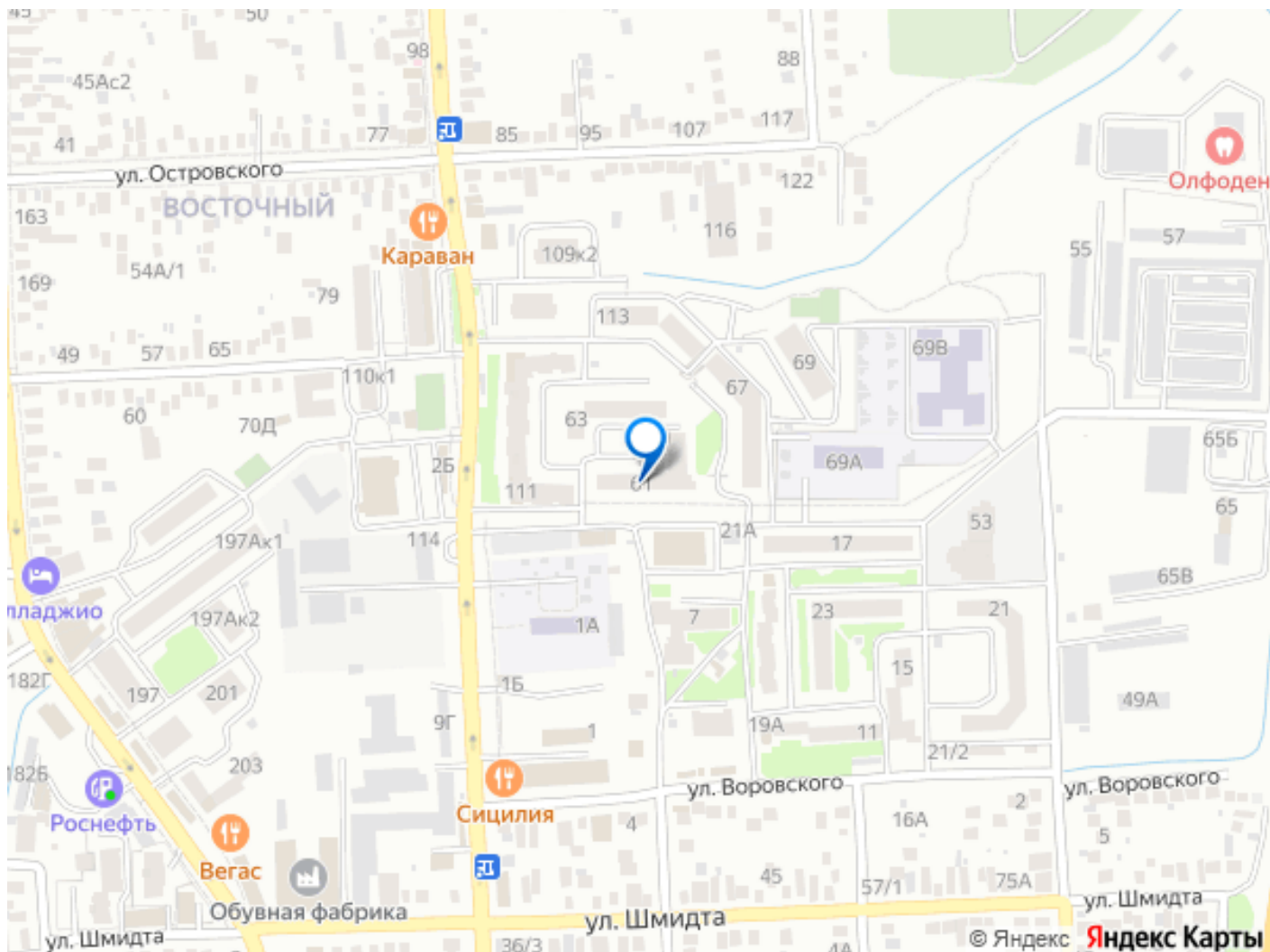
для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в Восточном районе города. Лучший дом района, с подземной парковкой и закрытой территорией. Ворота открываются по звонку. Рядом находятся начальная школа, детский сад, Магнит, Пятёрочка, Гриднев, Фикс прайс, овощные магазины, пекарни, Мясной гастроном. За домом развязка, с выездом на трассу и Ростов. Квартира тёплая зимой (ни разу не открывали батареи) и прохладная летом, за счёт углового расположения, продувается идеально, почти не включали сплит. Коммунальные платежи маленькие т.к. в доме своя котельная. Соседи доброжелательные и не шумные. Звукоизоляция отличная. Вид из квартиры просто шикарный на Ростов. Лоджия застекл., жилое состояние, Восточная часть Батайска, рядом д.сады, школа, магазины. В собственности 10 лет, 1 собств, без обременений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183735 Номер в базе: 5825813



Move.ru - вся недвижимость России