

Создано: 18.10.2025 в 05:47

Обновлено: 05.12.2025 в 10:25

<https://rnd.move.ru/objects/9285812062>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Лермонтовская**

**12 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

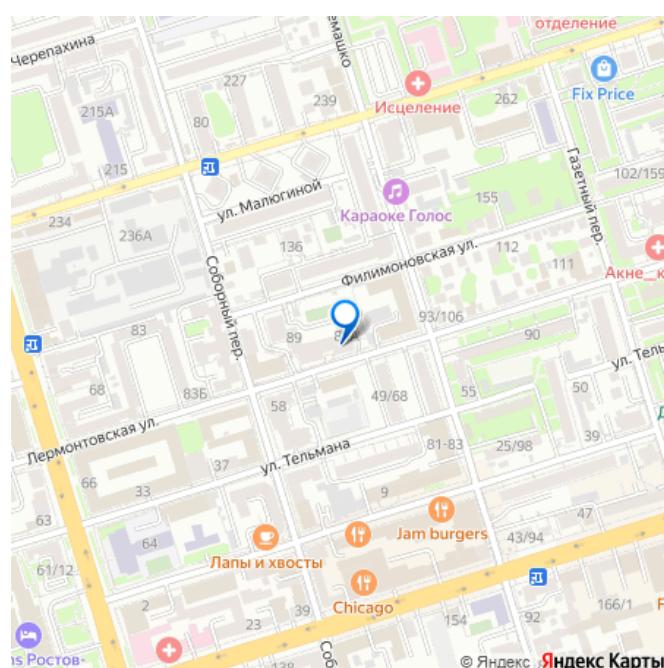
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

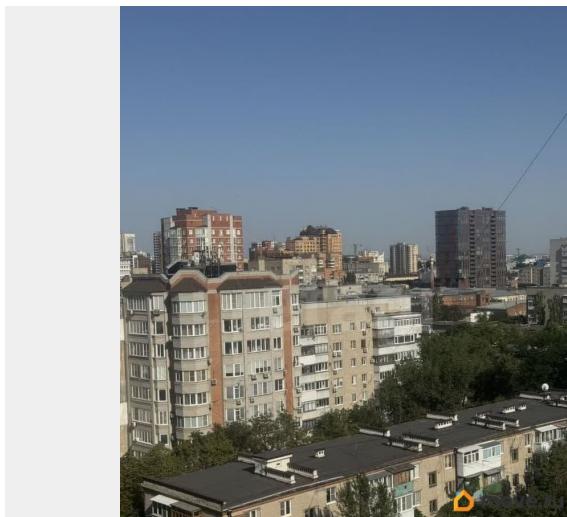
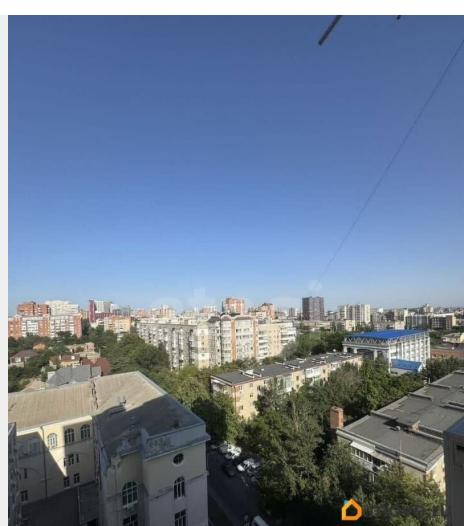
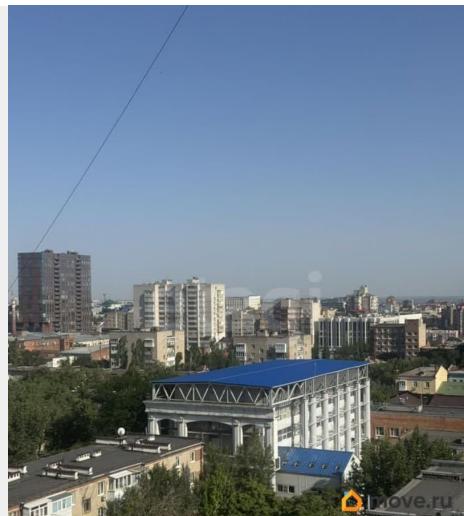
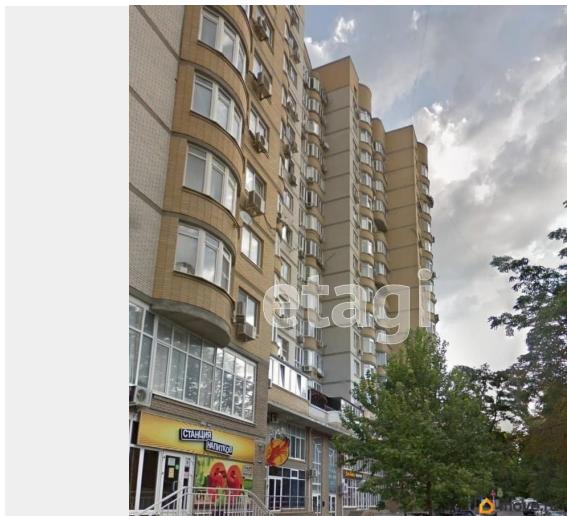
лифт

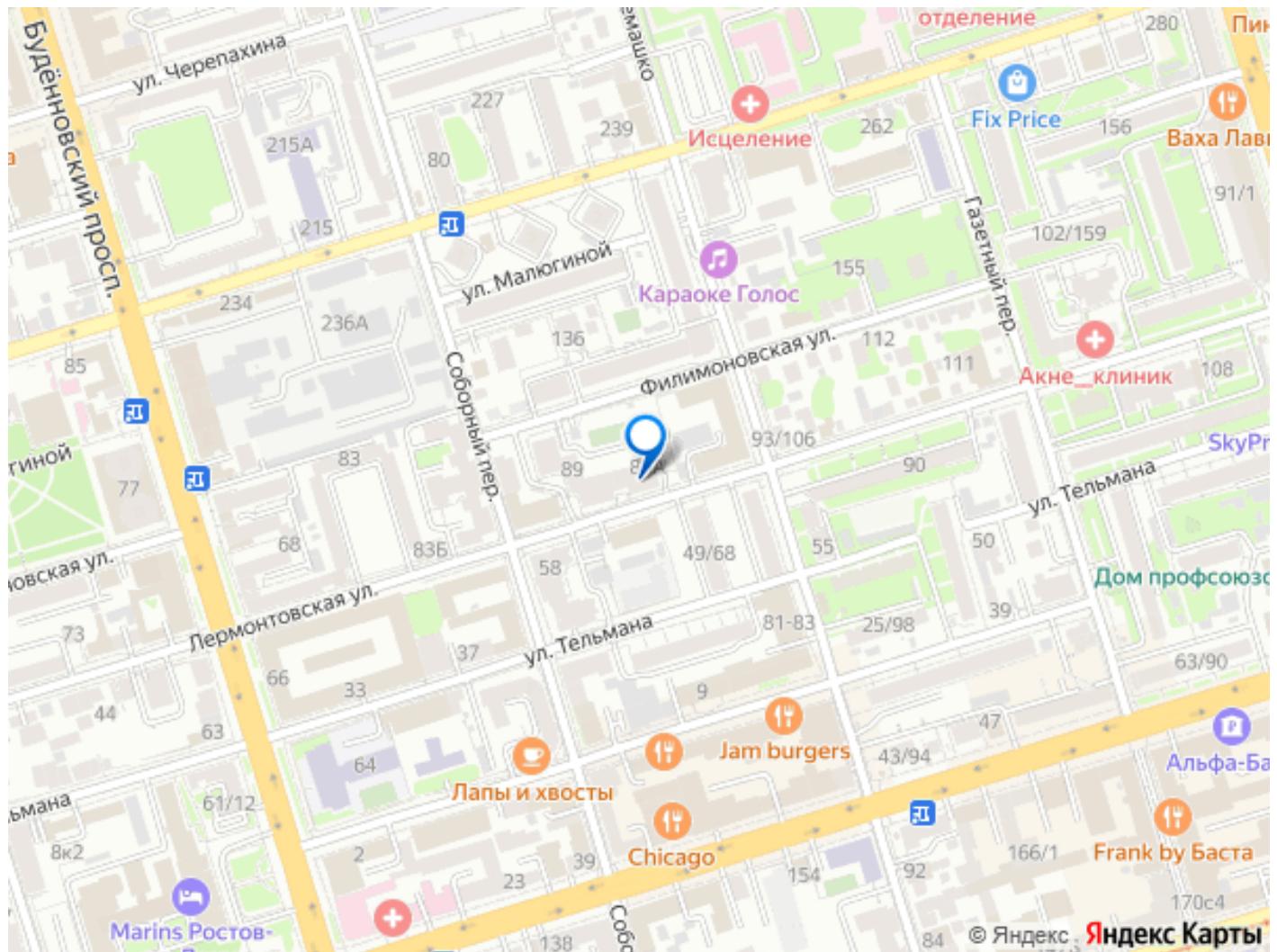
## Описание

Продается просторная квартира с качественным ремонтом в престижном районе города. Объект находится в 16-этажном современном доме, расположенному в пешей доступности от основных транспортных магистралей, что обеспечивает удобную логистику в любую часть города.

Квартира расположена на 12 этаже, что гарантирует хорошую инсоляцию и панорамный вид из окон. Дом оснащен двумя лифтами — пассажирским и грузовым, что повышает комфорт проживания и упрощает переезд. Ремонт выполнен с применением качественных материалов и продуманной планировочной концепцией — помещение готово к заселению и не требует дополнительных вложений. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, кафе и рестораны, государственные и частные школы, детские сады, фитнес-клубы и парковые зоны. Квартира не имеет обременений, все необходимые документы готовы к сделке. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций — высокая ликвидность и стабильный спрос на недвижимость в этом районе обеспечивают перспективу роста стоимости. Для просмотра доступен в любое удобное время, рекомендую присмотреться к этому объекту в связи с высоким спросом!

Код пользователя: 179733 Номер в базе:  
9056881





Move.ru - вся недвижимость России