

Создано: 15.11.2025 в 16:05

Обновлено: 08.12.2025 в 12:21

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 1/8

**5 290 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 1/8

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

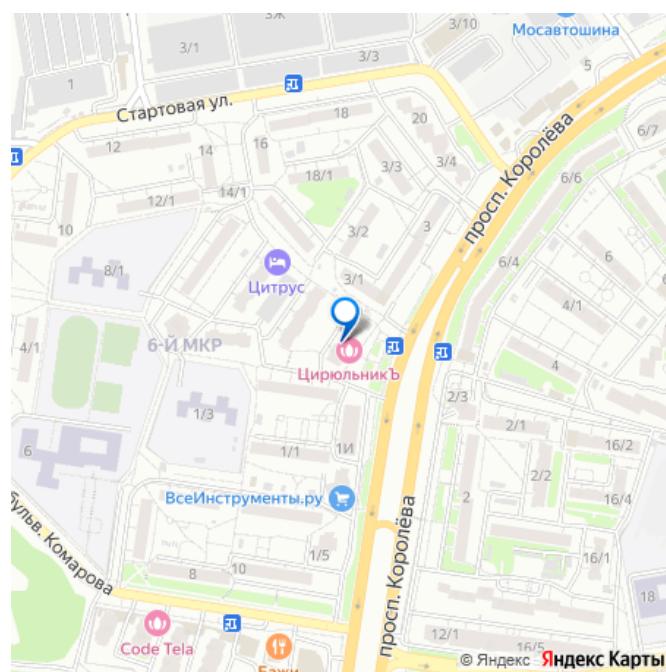
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9286604920>

Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79889416489**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

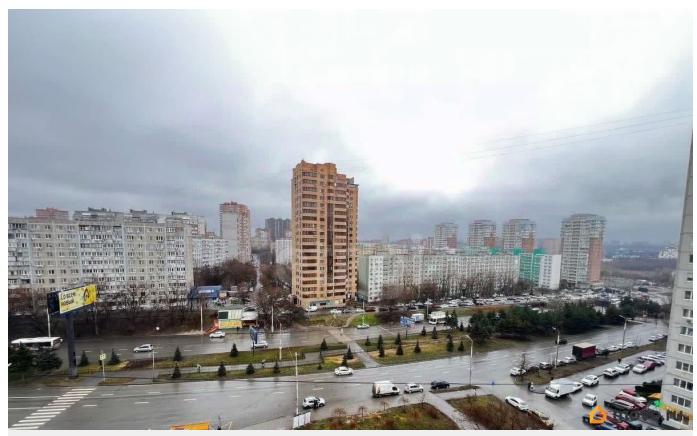
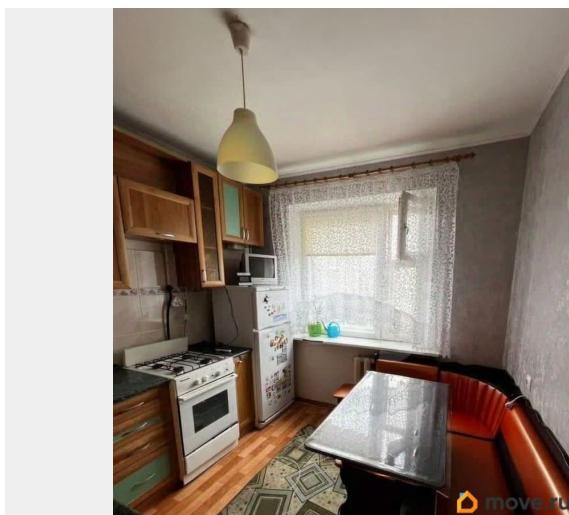
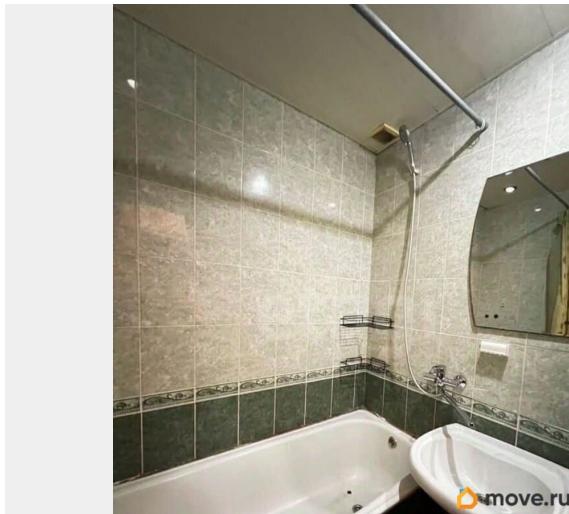
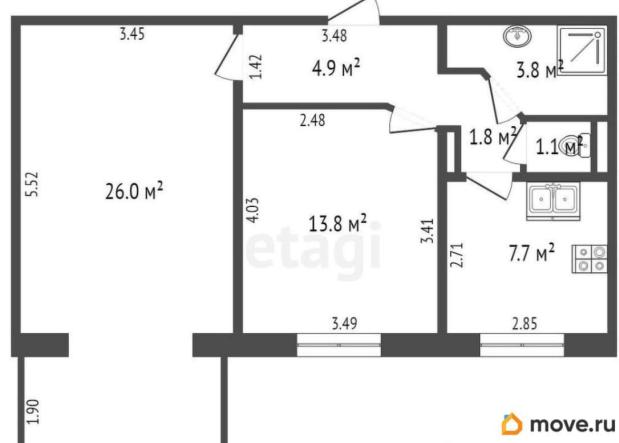
возможна ипотека, лифт, парковка

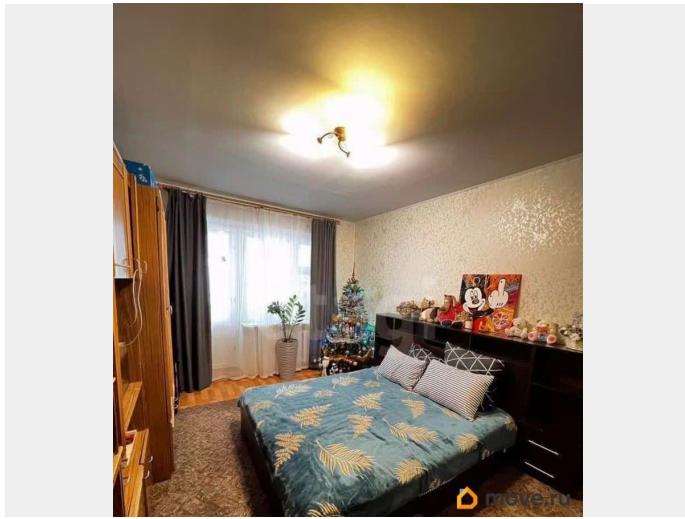
## **Описание**

Продаётся уютная 2-комнатная квартира с лоджией, расположенная в развитой инфраструктуры! Площадь кухни составляет 7 м?, а жилая площадь — 45 м?, что создаёт идеальные условия для комфортного проживания. Окна квартиры выходят на солнечную сторону, наполняя пространство светом и теплом. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые удобства: магазины, аптеки и остановка общественного транспорта всего в 100 метрах, что позволит вам легко добраться в любую точку города.

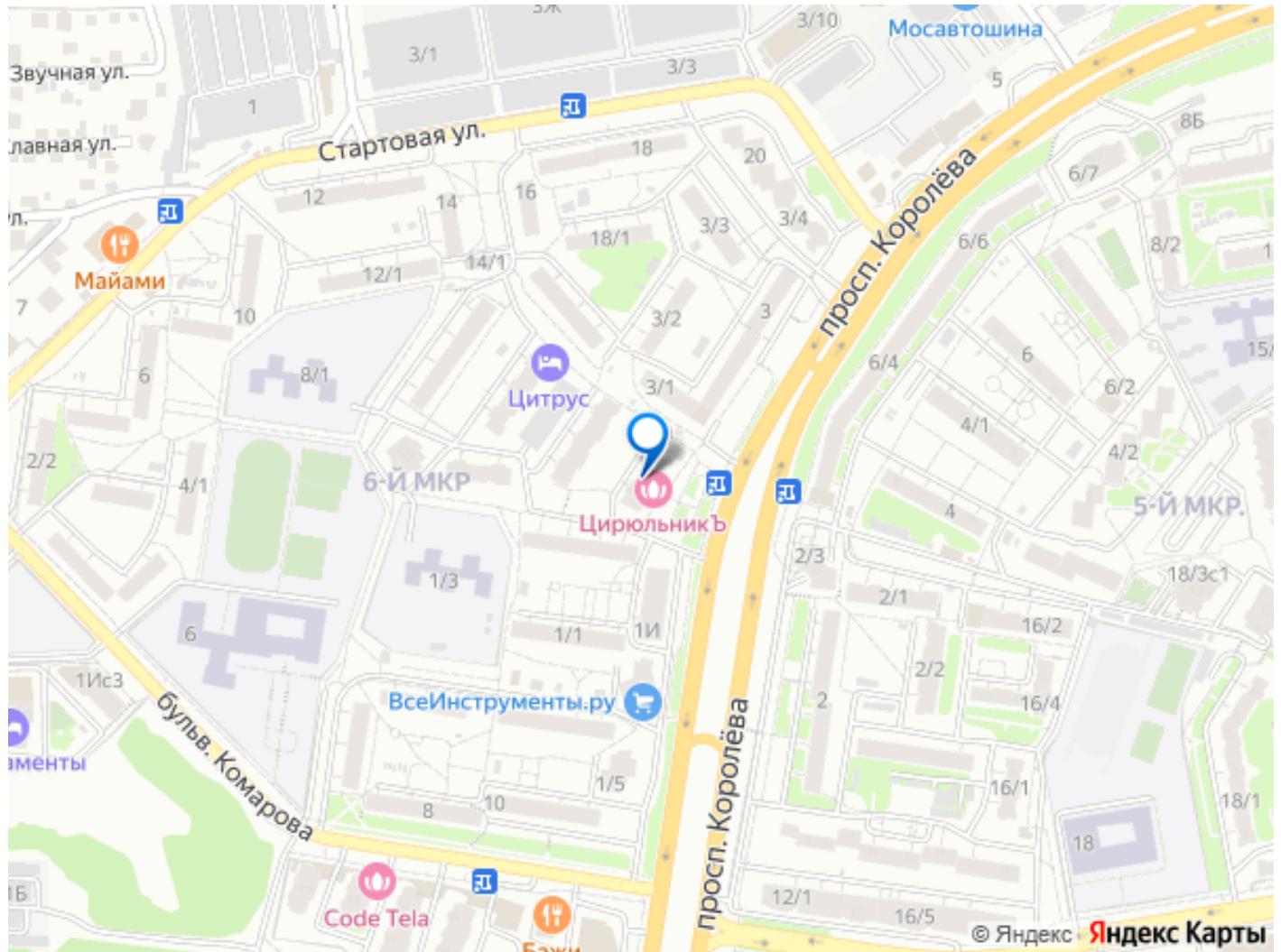
Для семей с детьми это предложение особенно привлекательно: всего в трёх минутах пешком расположены два детских садика, а в пяти минутах — школа 100, что обеспечит вашим детям качественное образование и заботу. Квартира отличается светлой и уютной атмосферой, что делает её идеальным местом для создания семейного уюта. Обременение на квартиру существует, но это не станет преградой для вашей мечты о собственном жилье. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры, где каждый день

будет приносить радость и комфорт! Звоните  
прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр  
и узнать больше! Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 184041 Номер в базе: 5874527





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России