

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:15

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 02:04

Пользователь, Собственник

89251234567

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Текучёва, 205**

7 600 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Текучёва, 205

Улица

[улица Текучева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52.7 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

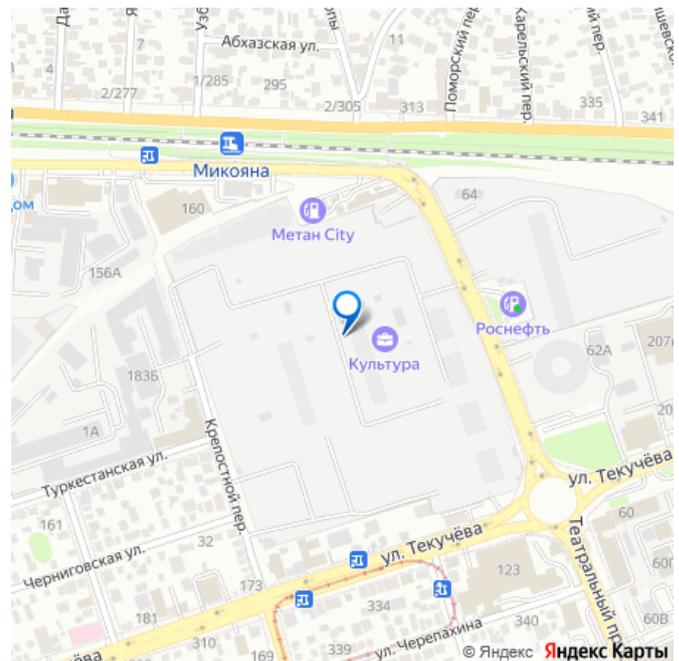
Квартира в новостройке

да

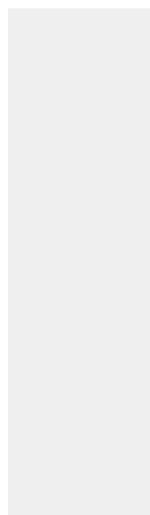
Описание

В продаже 2-комнатная квартира, две изолированные комнаты, большая кухня и лоджия - откуда открывается панорамный вид на город и футбольное поле. Продажа по

для заметок



причине расширения жилья. Квартира была приобретена за наличный расчет, обременений нет, продажа по переуступке, т.к. дом ещё не сдан. Фактическая сдача дома 3-4 квартал 2026г. Комплекс расположен по адресу: ул. Текучева 205 (на пересечении ул. Текучева и Театрального проспекта). Дом 25 этажей с собственной крышной котельной, панорамное остекление с напылением серебра, клинкерный баварский кирпич и премиальный керамогранит в облицовке, современная подсветка по фасаду, а также дизайнерские лобби с зонами ожидания и колясочными зонами - и это только НАЧАЛО! Коммерческие помещения с эксплуатируемыми террасами, видео/музыка/Wi-Fi по всей территории! Во дворах - собственные концептуальные аллеи с арт-объектами, фонтаном и зоной барбекю, большое количество детских и спортивных площадок, зон воркаута и уютных беседок для отдыха! На территории - школа, детский сад и спортивный стадион, а также супермаркеты, кофейни, современные бутики и торговые точки.



Лобби

Оформление входной группы каждой секции уникально и выполнено в стиле одного из видов искусства: балет, миниатюра, граф, фотографии, скульптура.

В лобби использована особая форма светильников, а также картины, мебель и даже настольное оборудование для фотографии. Студия холлов домов выполнена из материалов высшего качества, что подчеркивает статус дома и создает образ сверкающей роскоши.



Инфраструктура



Паркинг

Современный уровень комфорта – это возможность быть независимым. Например, не зависеть от капризов погоды и ступаться на подземную парковку прямо на лифте, минуя холлы и коридоры.

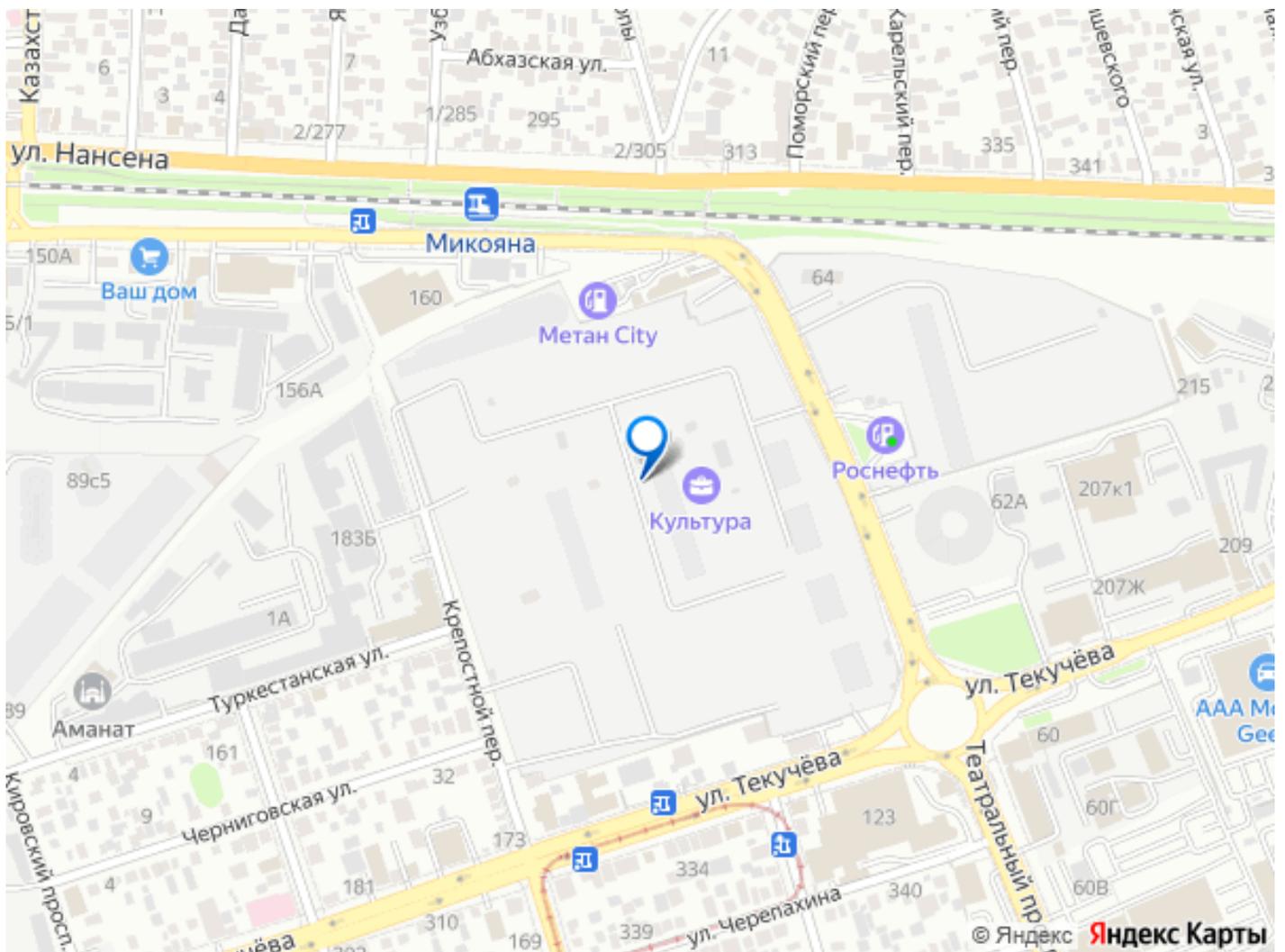
Парковка учитывает различные потребности будущих жителей. Здесь есть место для малолитражных автомобилей, внедорожников и мотоциклов. Пропецирована зарядка для электромобилей и место для хранения покрышек.



Фактическая сдача 4 квартал 2026

Секция 2.4





Move.ru - вся недвижимость России