

Создано: 08.09.2025 в 18:59

Обновлено: 02.01.2026 в 18:38

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Вятская улица, 112

**5 590 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 112

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.83 м

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

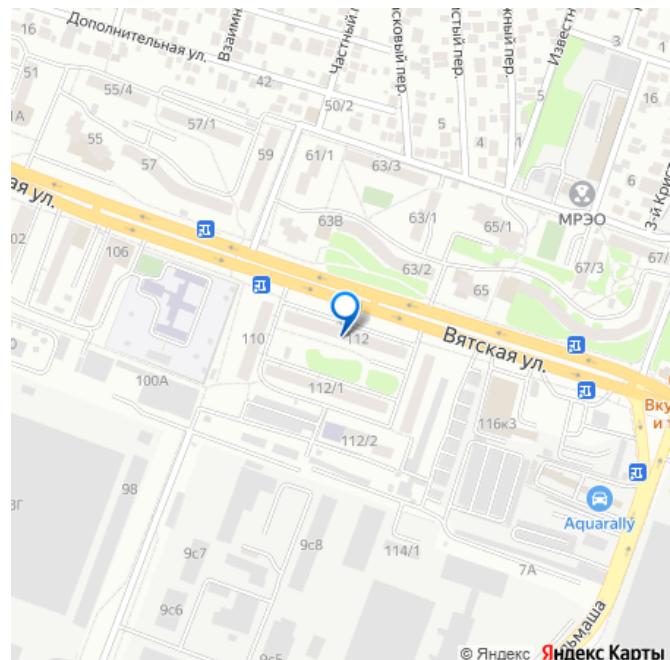
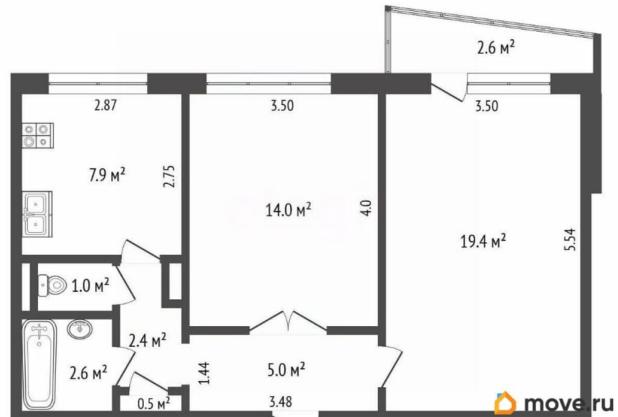
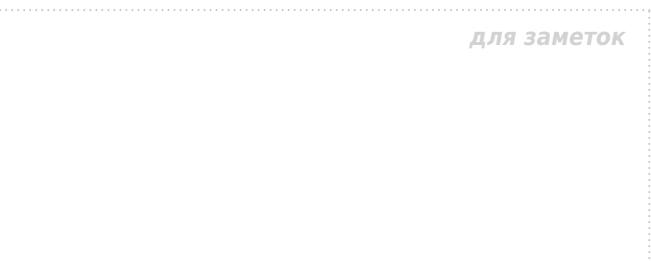
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9284878146>

Евгений Сергеевич Губин, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79882517247**

для заметок



да

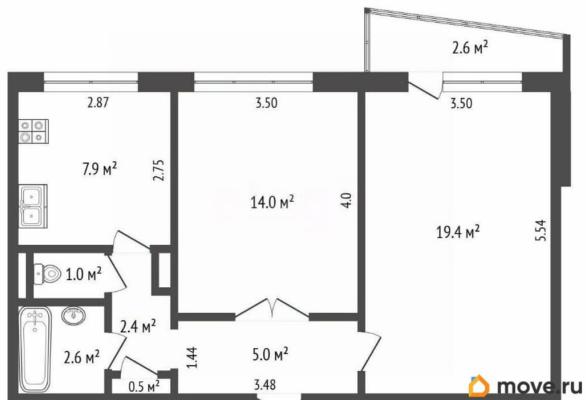
возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме предлагается к продаже. Объект находится на солнечной стороне, что обеспечивает прекрасную естественную освещенность в течение всего дня. Окна выходят в ухоженный тихий двор, что гарантирует спокойную атмосферу и отсутствие уличного шума. Планировка эффективная и рациональная: изолированные комнаты и обособленная кухня позволяют комфортно разместиться семье. Важным преимуществом является юридическая чистота: всего один собственник, отсутствие прописанных в квартире лиц. Инфраструктура района развита и предоставляет все необходимое для повседневной жизни. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины, включая сети «Пятерочка» и «Магнит». В пешей доступности находится Днепровский рынок. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости расположен парк «Осенний». Во дворе обустроены современные детская и спортивная площадки. Транспортная доступность высокая: рядом находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в разные районы города. Приватная парковка во дворе решает вопрос с размещением личного автомобиля. Рядом также расположен детский сад. Данный объект представляет собой оптимальное сочетание выгодного местоположения, хорошего ремонта и спокойной жилой среды, что делает его идеальным выбором для

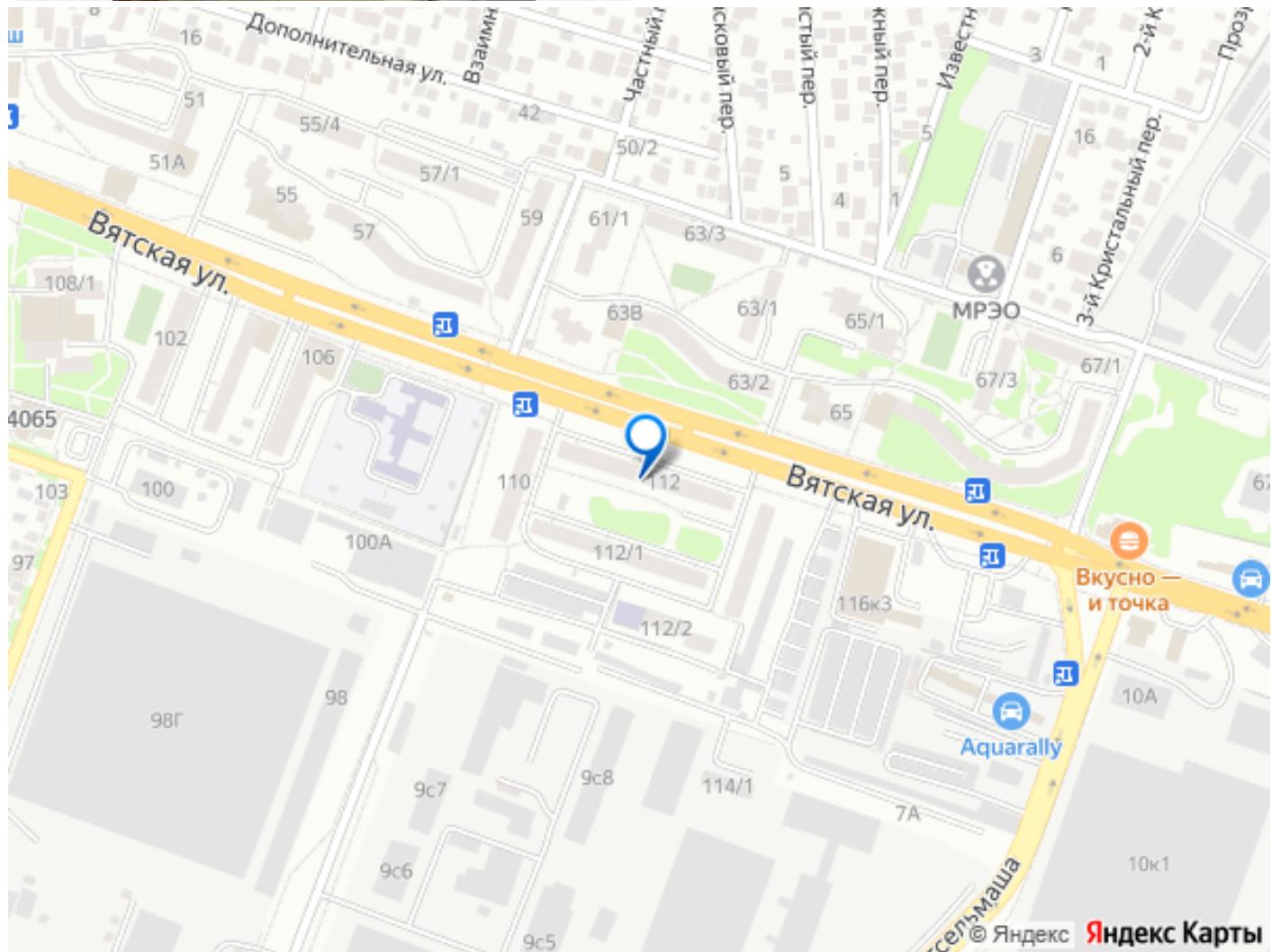
приобретения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:

175120 Номер в базе: 9768212





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России