

Создано: 03.07.2025 в 13:36

Обновлено: 06.12.2025 в 17:55

<https://rnd.move.ru/objects/9284992039>

Мариам, ВКвадрате

79185826876

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Волкова, 3/1**

4 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 3/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

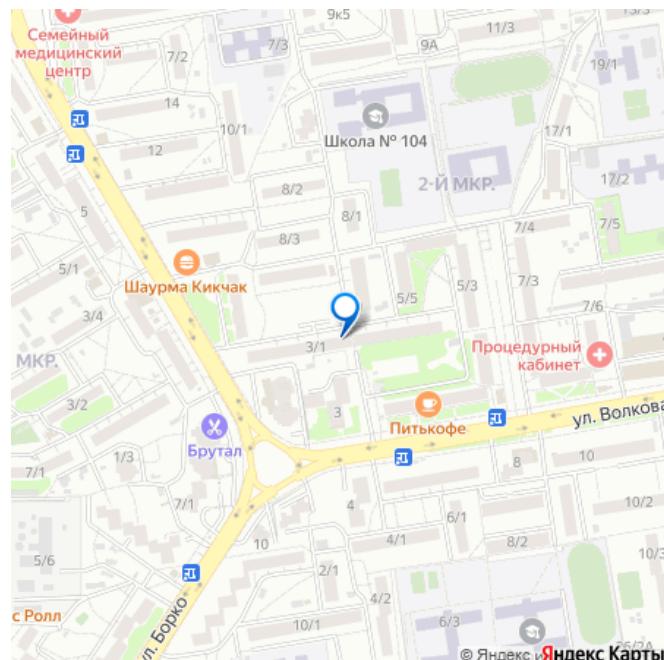
8.6 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 109430503 Продается двухкомнатная квартира в Золотом квадрате СЖМ. В квартире выполнены важные обновления: заменены стояк, трубы, радиаторы и электропроводка, установлены металлопластиковые окна, балкон застеклен и утеплен. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Дом находится под управлением ЖСК «Антей», отличается чистотой и ухоженностью. Приятные и доброжелательные соседи станут дополнительным плюсом. Отличное предложение по привлекательной цене в одном из лучших районов города.

Инфраструктура развитая, рядом гимназия 76 и 104 школы. В непосредственной близости детские площадки, северный рынок, поликлиники (детская и взрослая), рядом детские сады. В шаговой доступности гипермаркет Окей, ТЦ Вавилон, ТЦ Парк.

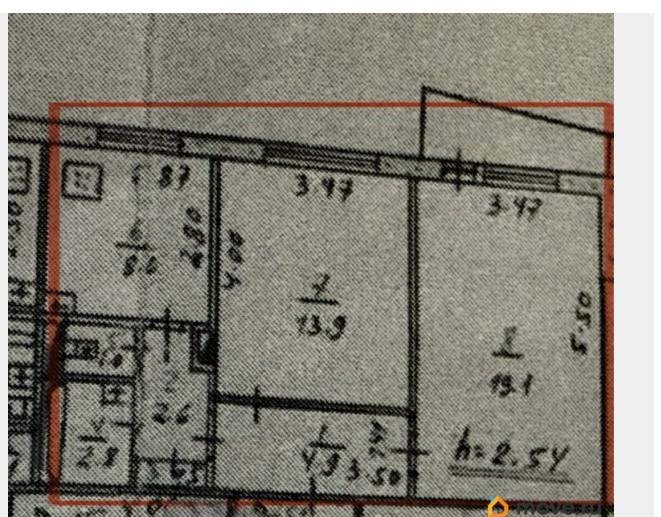
Возле дома аптеки и еще много разных магазинов. Очень удобное расположение дома! Рядом находится кольцо Борко/Волкова/Добровольского/Космонавтов, что обеспечивает отличную транспортную развязку и позволяет быстро выехать в

любом направлении. Идеальный вариант для комфортной жизни в динамичном городе!

Документы в порядке, более 5 лет в собственности, один взрослый собственник.

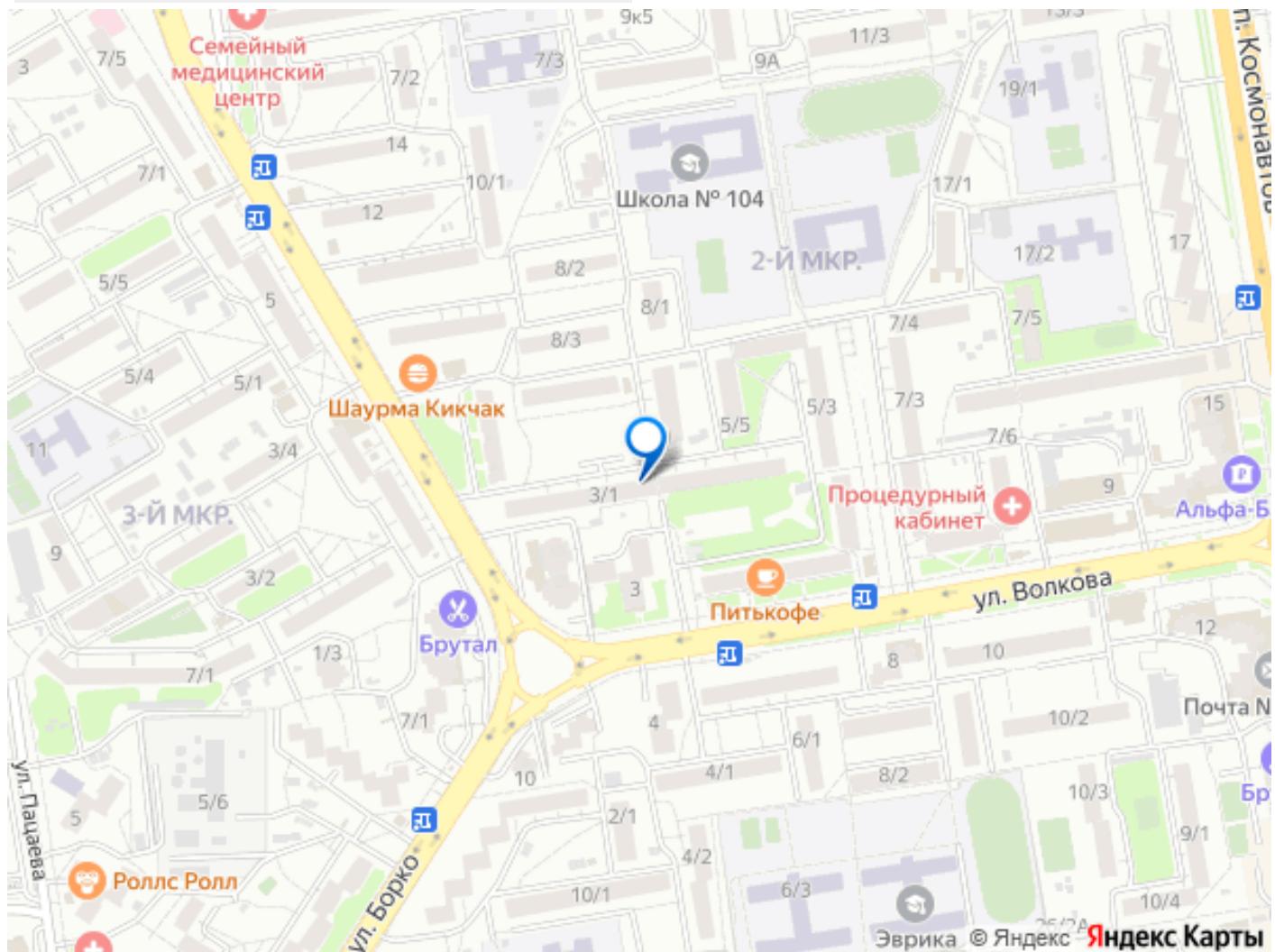
Подходит любой вид расчета: наличка, мат капитал, военная ипотека и обычная ипотека на вторичку. Все фото соответствую, объект реальный. Показы по предварительной договоренности. Эксперт по недвижимости

Мариам.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России