

🕒 Создано: 03.07.2025 в 13:36

Обновлено: 06.12.2025 в 17:55

<https://rnd.move.ru/objects/9284992039>

Мариам, ВКвадрате

79185826876

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Волкова, 3/1**

4 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 3/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

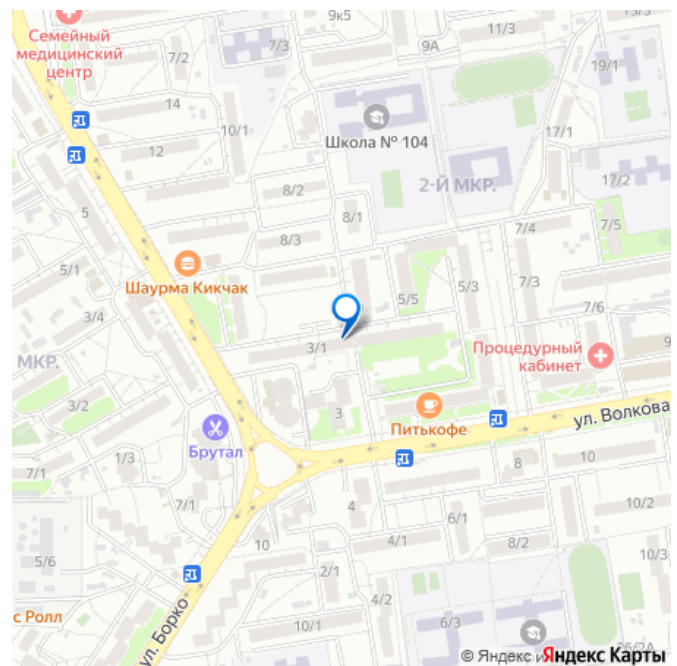
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

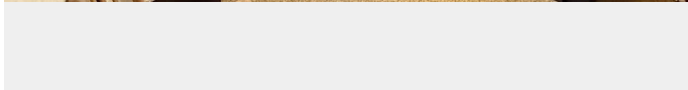
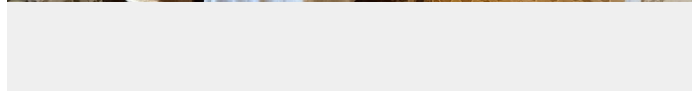
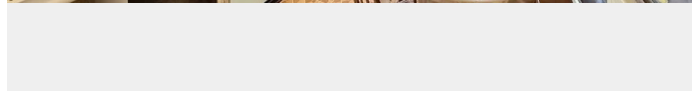
да

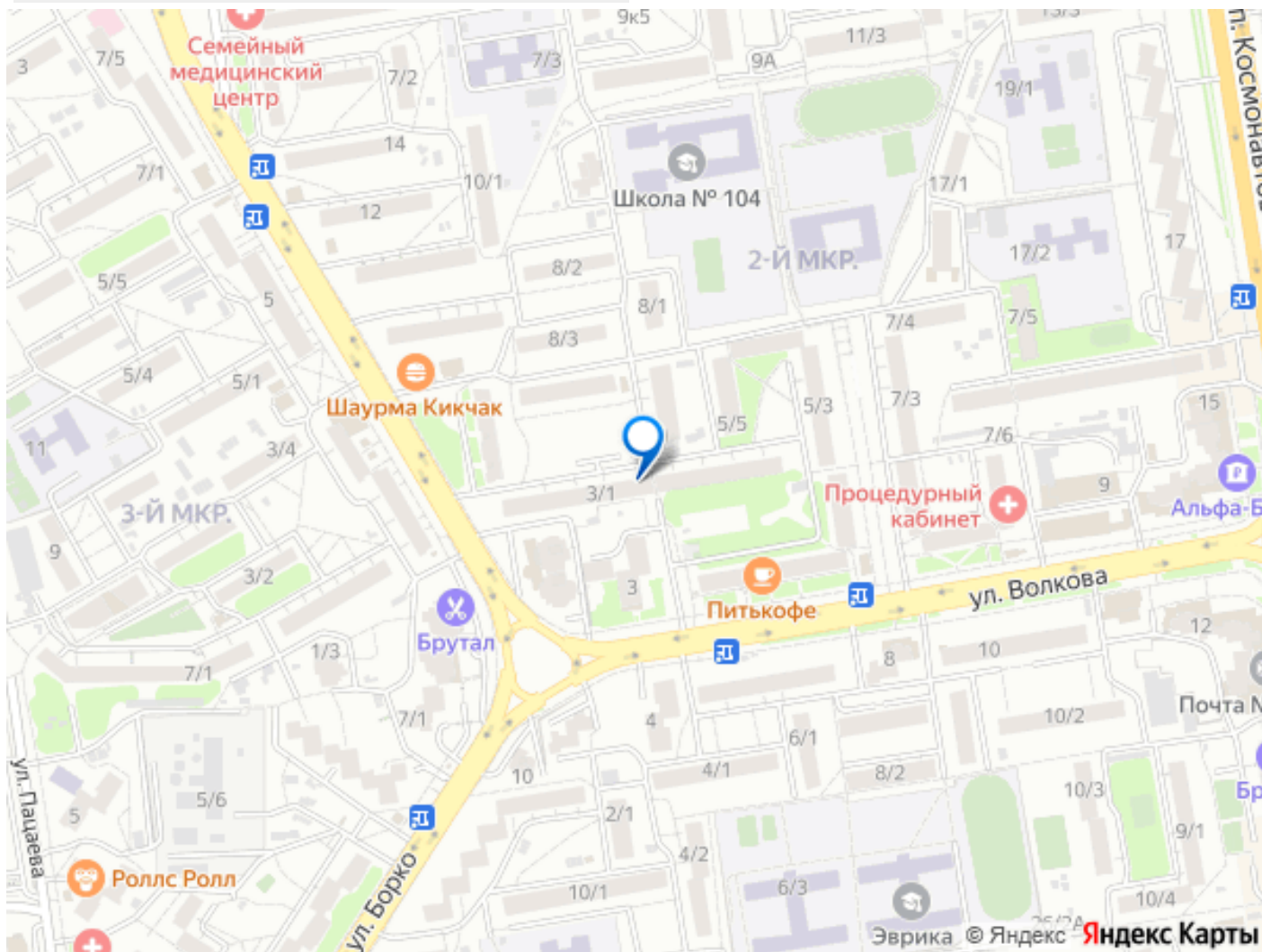
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 109430503 Продается двухкомнатная квартира в Золотом квадрате СЖМ. В квартире выполнены важные обновления: заменены стояк, трубы, радиаторы и электропроводка, установлены металлопластиковые окна, балкон застеклен и утеплен. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Дом находится под управлением ЖСК «Антей», отличается чистотой и ухоженностью. Приятные и доброжелательные соседи станут дополнительным плюсом. Отличное предложение по привлекательной цене в одном из лучших районов города. Инфраструктура развитая, рядом гимназия 76 и 104 школы. В непосредственной близости детские площадки, северный рынок, поликлиники (детская и взрослая), рядом детские сады. В шаговой доступности гипермаркет Окей, ТЦ Вавилон, ТЦ Парк. Возле дома аптеки и ещё много разных магазинов. Очень удобное расположение дома! Рядом находится кольцо Борко/Волкова/Добровольского/Космонавтов, что обеспечивает отличную транспортную развязку и позволяет быстро выехать в

A photograph of a living room. On the left, there is a light-colored sofa with patterned cushions and a dark wooden coffee table in front of it. The walls are covered in light-colored wallpaper with a small, repeating floral or geometric pattern. A wooden wardrobe with two doors is positioned against the back wall. To the right of the wardrobe, a white door is open, revealing a balcony or another room with a glass door. A small wooden stool with a blue bag on it is visible near the door. A chandelier with multiple lights hangs from the ceiling. The floor is covered with a light-colored, textured carpet. A watermark for 'move.ru' is visible in the bottom right corner.





Move.ru - вся недвижимость России