

Создано: 18.09.2025 в 05:48

Обновлено: 04.12.2025 в 06:11

<https://rnd.move.ru/objects/9285005442>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Вятская улица**

5 390 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

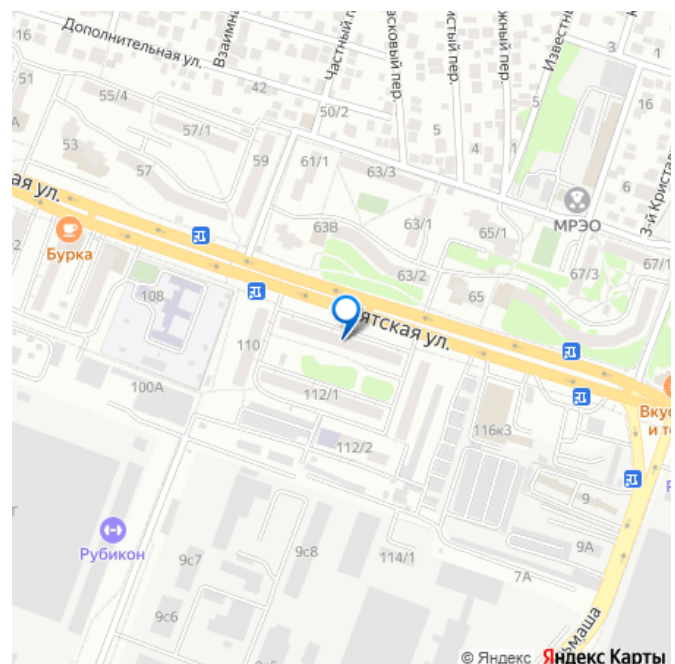
Ремонт

евро

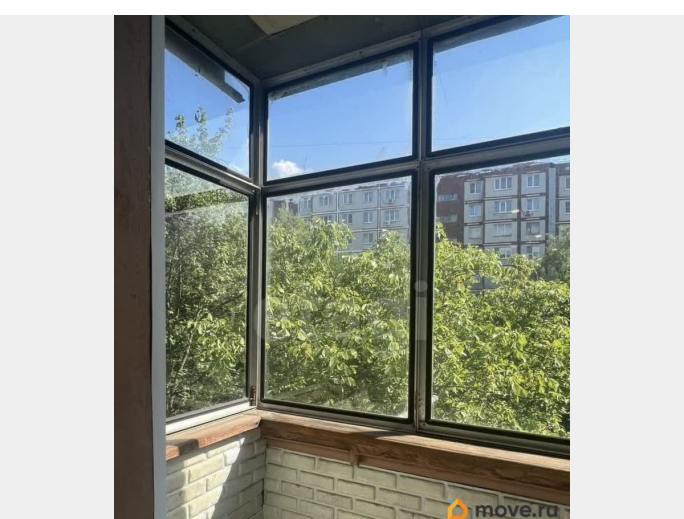
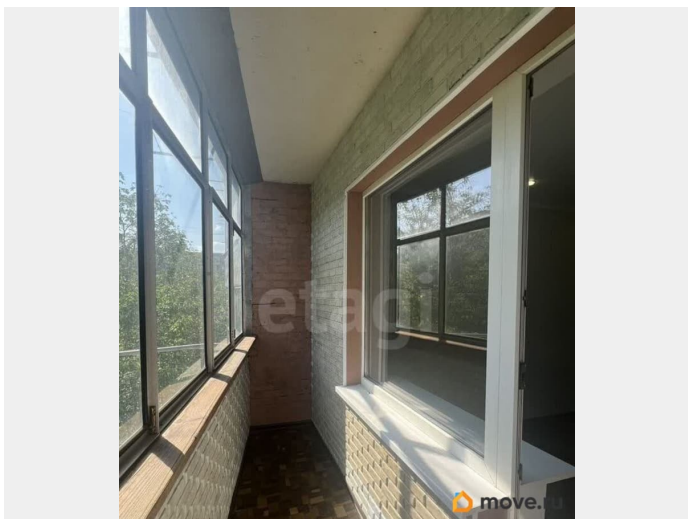
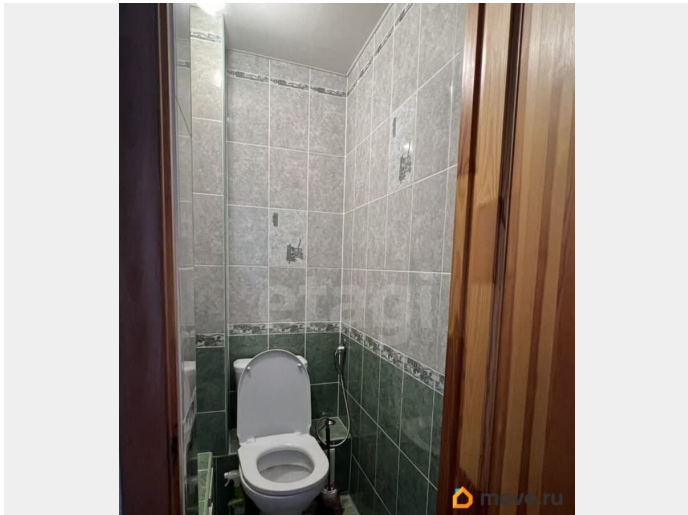
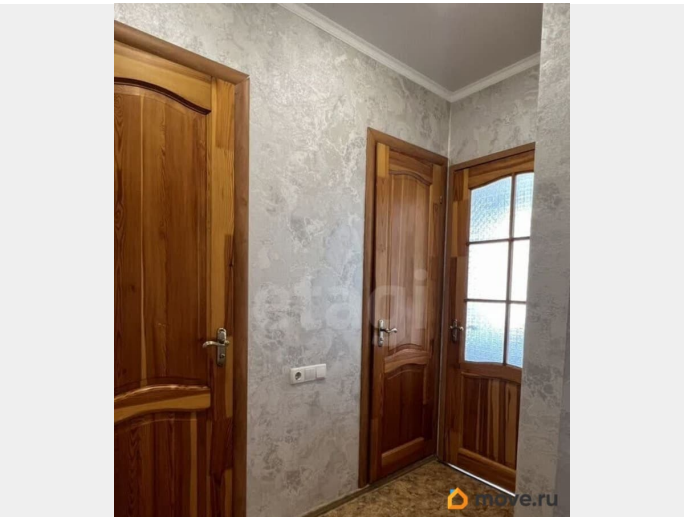
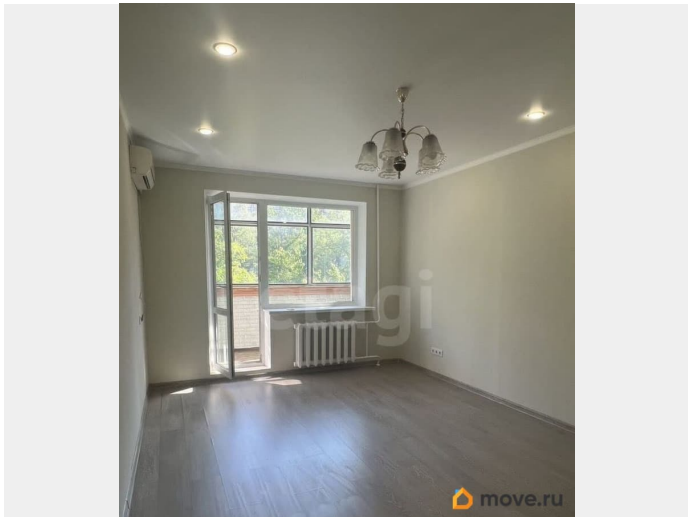
Описание

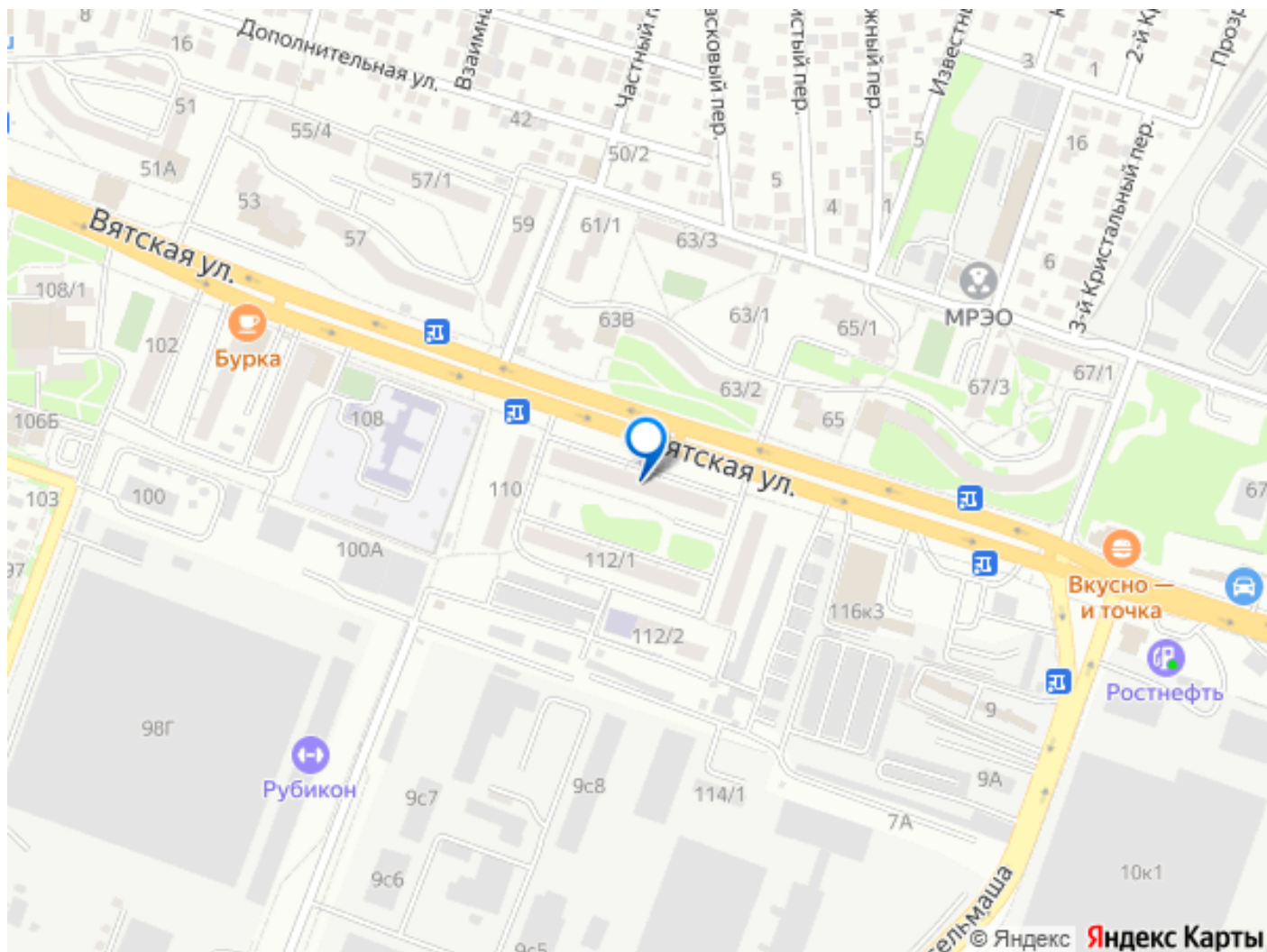
Просторная двухкомнатная квартира в

для заметок



кирпичном доме предлагается к продаже. Объект находится на солнечной стороне, что обеспечивает прекрасную естественную освещенность в течение всего дня. Окна выходят в ухоженный тихий двор, что гарантирует спокойную атмосферу и отсутствие уличного шума. Планировка эффективная и рациональная: изолированные комнаты и обособленная кухня позволяют комфортно разместиться семье. Важным преимуществом является юридическая чистота: всего один собственник, отсутствие прописанных в квартире лиц. Инфраструктура района развита и предоставляет все необходимое для повседневной жизни. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины, включая сети «Пятерочка» и «Магнит». В пешей доступности находится Днепровский рынок. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости расположен парк «Осенний». Во дворе обустроены современные детская и спортивная площадки. Транспортная доступность высокая: рядом находятся остановки общественного транспорта с маршрутами в разные районы города. Приватная парковка во дворе решает вопрос с размещением личного автомобиля. Рядом также расположен детский сад. Данный объект представляет собой оптимальное сочетание выгодного местоположения, хорошего ремонта и спокойной жилой среды, что делает его идеальным выбором для приобретения. Код пользователя: 188035
Номер в базе: 9768212





Move.ru - вся недвижимость России