

Создано: 23.09.2025 в 05:49

Обновлено: 21.11.2025 в 18:12

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Волкова**

**4 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Волкова

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

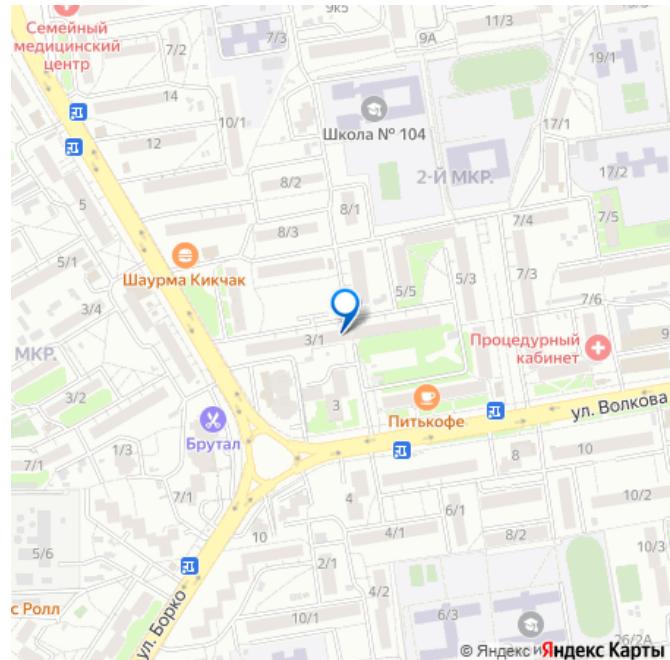
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

лифт

## Описание

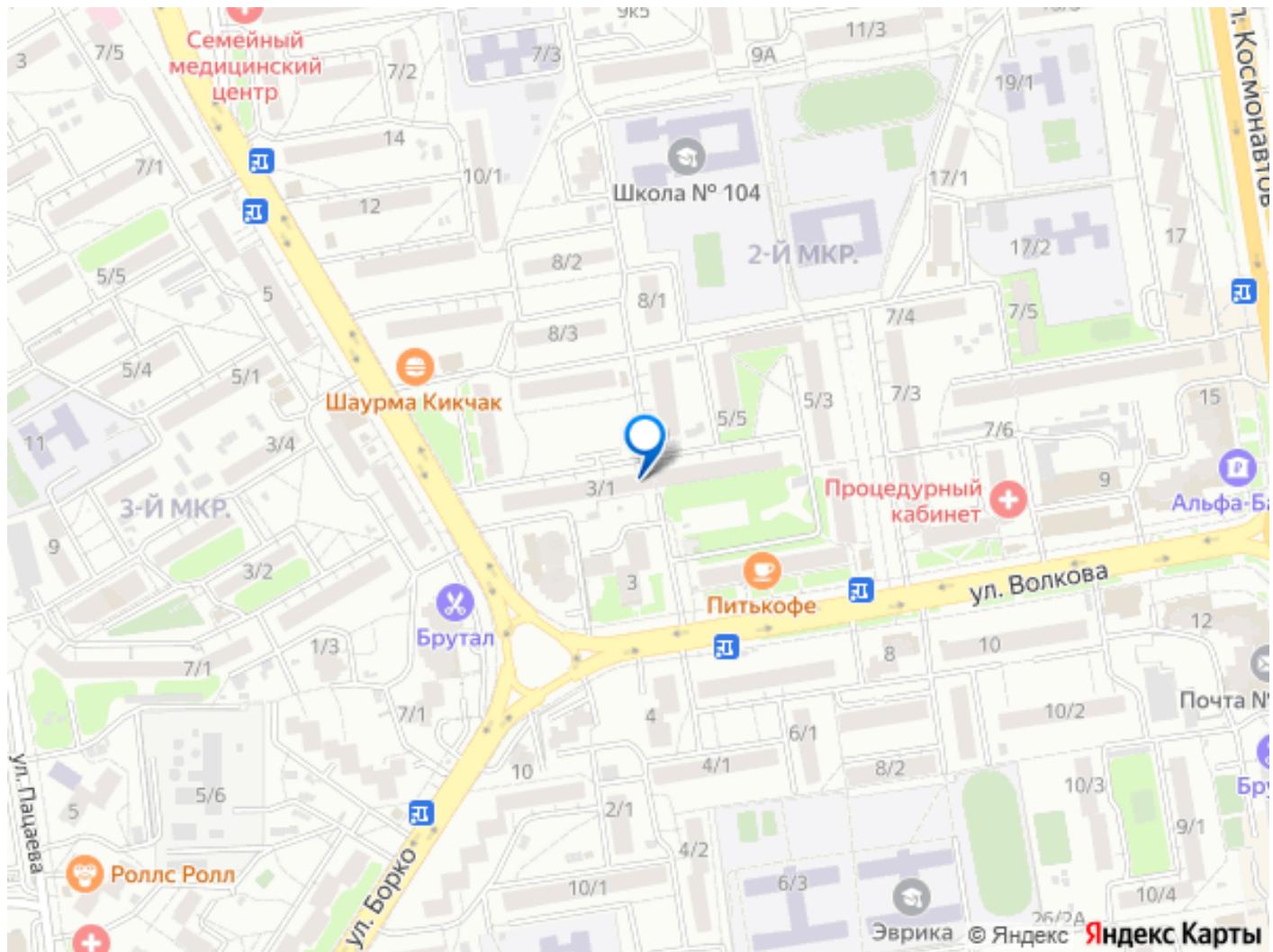
Арт. 109430503 Продается двухкомнатная квартира в Золотом квадрате СЖМ. В квартире выполнены важные обновления: заменены стояк, трубы, радиаторы и электропроводка, установлены металлопластиковые окна, балкон застеклен и утеплен. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Дом находится под управлением ЖСК «Антей», отличается чистотой и ухоженностью. Приятные и доброжелательные соседи станут дополнительным плюсом. Отличное предложение по привлекательной цене в одном из лучших районов города.

Инфраструктура развитая, рядом гимназия 76 и 104 школы. В непосредственной близости детские площадки, северный рынок, поликлиники (детская и взрослая), рядом детские сады. В шаговой доступности гипермаркет Окей, ТЦ Вавилон, ТЦ Парк.

Возле дома аптеки и ещё много разных магазинов. Очень удобное расположение дома! Рядом находится кольцо Борко/Волкова/Добровольского/Космонавтов, что обеспечивает отличную транспортную связь и позволяет быстро выехать в любом направлении. Идеальный вариант для комфортной жизни в динамичном городе!

Документы в порядке, более 5 лет в собственности, один взрослый собственник. Подходит любой вид расчета: наличка, мат капитал, военная ипотека и обычная ипотека на вторичку. Все фото соответствуют, объект реальный. Показы по предварительной договоренности. Эксперт по недвижимости Мариам.





Move.ru - вся недвижимость России