

🕒 Создано: 28.03.2026 в 02:34

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 03:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т Кировский, 89**

**7 050 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пр-т Кировский, 89

Улица

[проспект Кировский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

26/32

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

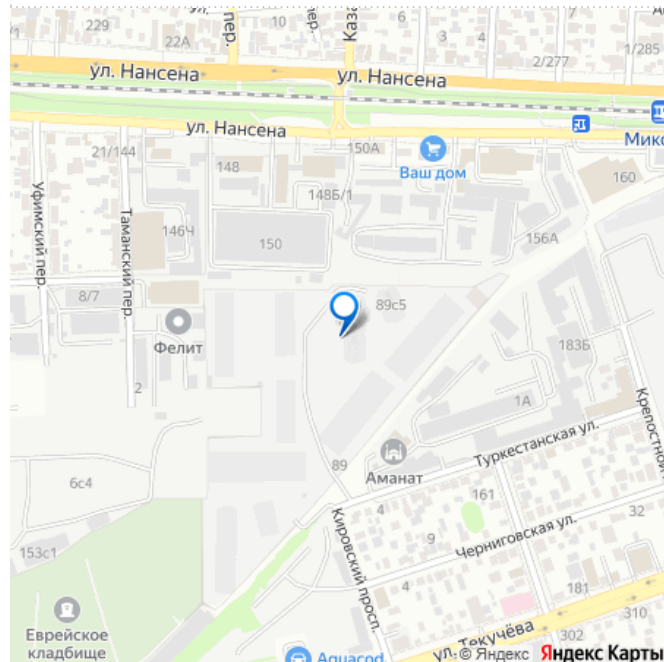
Квартира в новостройке

да

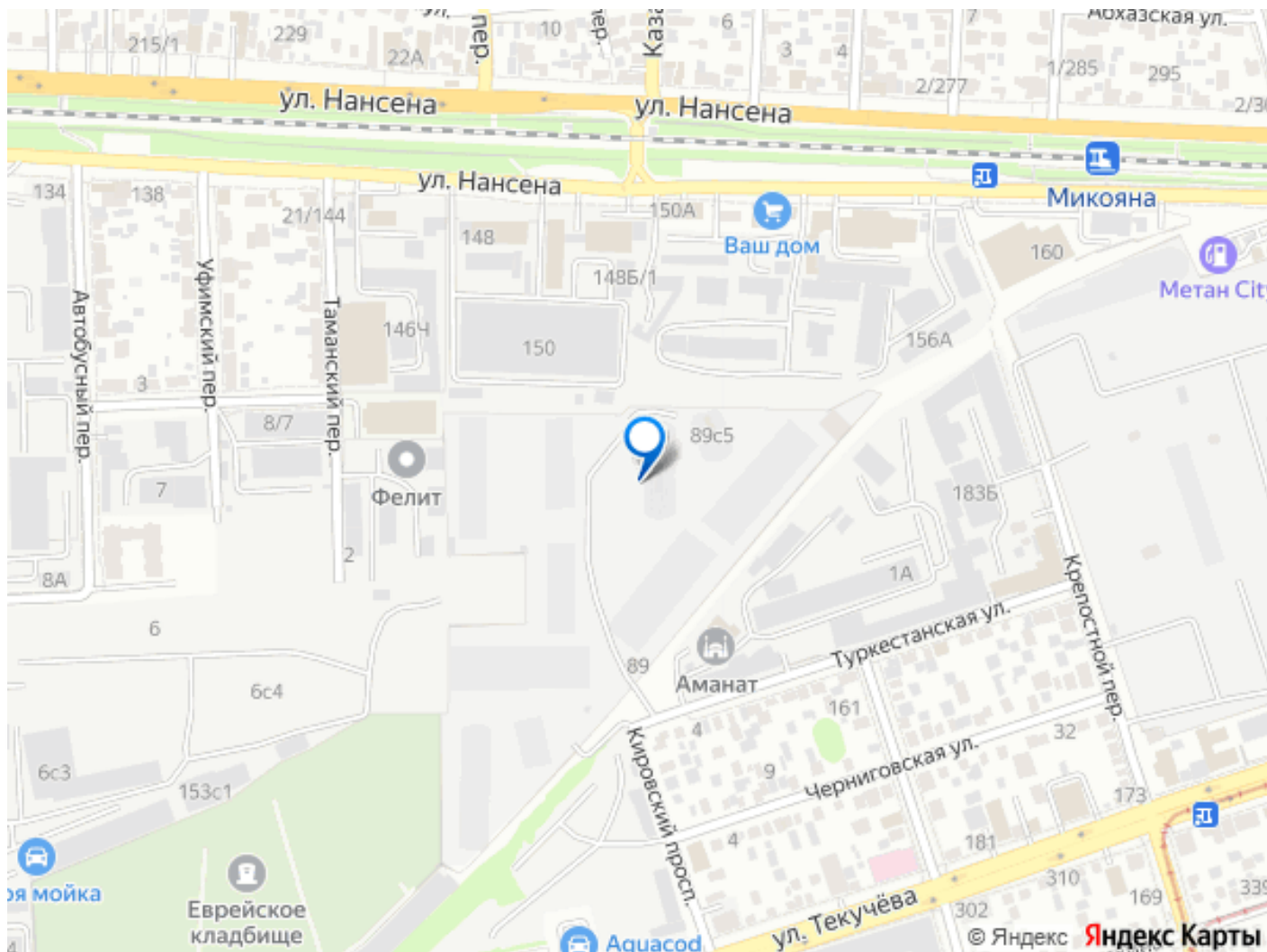
### Описание

ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ» — ЦЕНТР ПРИТЯЖЕНИЯ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ Жилой комплекс переменной этажности в Кировском районе, в непосредственной близости к Ростовскому

ДЛЯ ЗАМЕТОК



ипподрому. Это уникальное место, где сосредоточены лучшие спортивные, образовательные и культурные объекты города. **ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Центральная локация с безупречной репутацией. В шаговой доступности — бассейн «Волна», стадион «Динамо», парки и скверы. Развитая инфраструктура района включает школы, детские сады, ВУЗы, медицинские центры и торговые точки. **КОМФОРТ ДЛЯ ВСЕХ ПОКОЛЕНИЙ:** Для детей — современный двор с игровыми комплексами, безопасными зонами и уютными беседками для родителей. Для молодёжи — близость к ведущим университетам, спортивным объектам и местам досуга в центре города. Для старшего поколения — доступность поликлиник, аптек, продуктовых магазинов и зелёных зон для прогулок. **ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА:** Эксклюзивная локация — центр города с богатой историей и развитой инфраструктурой. Качественная среда — продуманное пространство для комфортной жизни всех поколений. Образовательный кластер — школы, сады, ВУЗы в шаговой доступности. Спортивная инфраструктура — бассейн, стадион, ипподром рядом с домом. ЖК «ДОНСКОЙ АРБАТ» — место, где рождаются новые традиции качественной жизни в самом сердце Ростова-на-Дону. На фото пример ремонта



Move.ru - вся недвижимость России