

Создано: 19.11.2025 в 15:35

Обновлено: 10.12.2025 в 12:55

Ростовская область, Батайск, улица
Ворошилова, 11

4 000 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Ворошилова, 11

Улица

[улица Ворошилова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

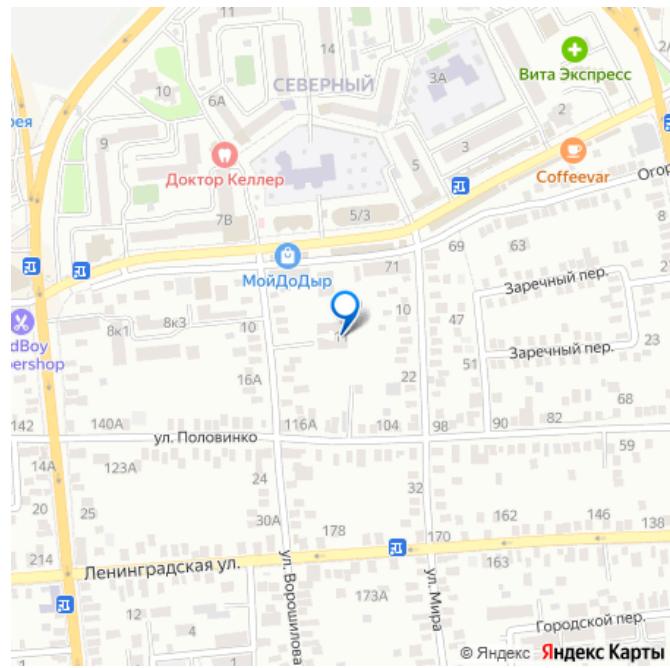
возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9286953980>

Оксана Евгеньевна Алескерова, Этажи
Ростов-на-Дону

79185854744

для заметок



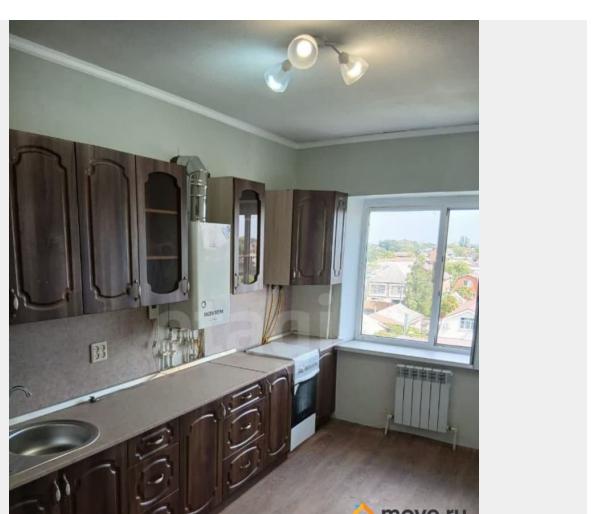
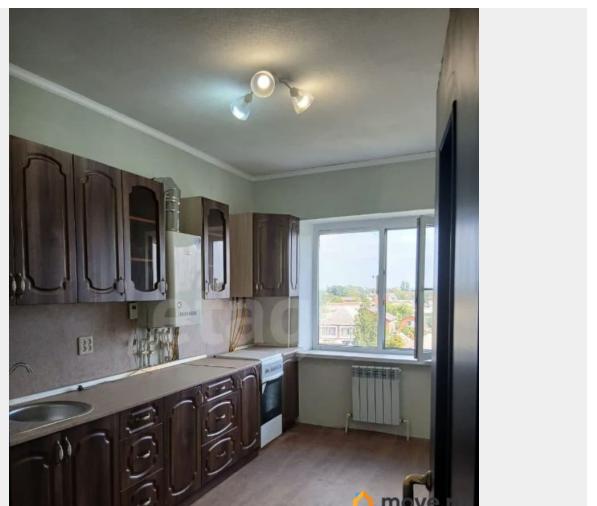
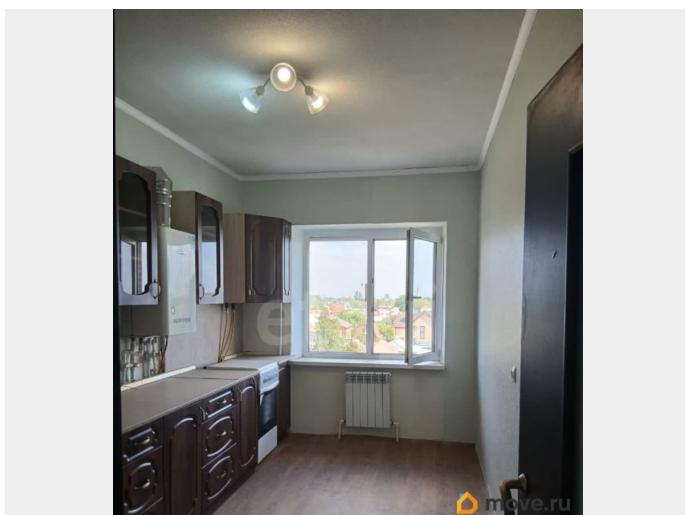
Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира общей площадью 52 кв. м на четвертом этаже современного жилого комплекса.

Ключевым преимуществом объекта является автономное индивидуальное отопление, что обеспечивает значительную экономию на коммунальных платежах и позволяет самостоятельно регулировать температурный режим и начало отопительного сезона. Низкие эксплуатационные расходы делают квартиру привлекательной как для собственного проживания, так и для инвестиционных целей. Планировка практичная и рациональная: изолированные комнаты, просторная прихожая и кухня. Окна выходят одновременно на улицу и во внутренний двор, что гарантирует отсутствие шума от дорожной магистрали и обеспечивает постоянный приток свежего воздуха.

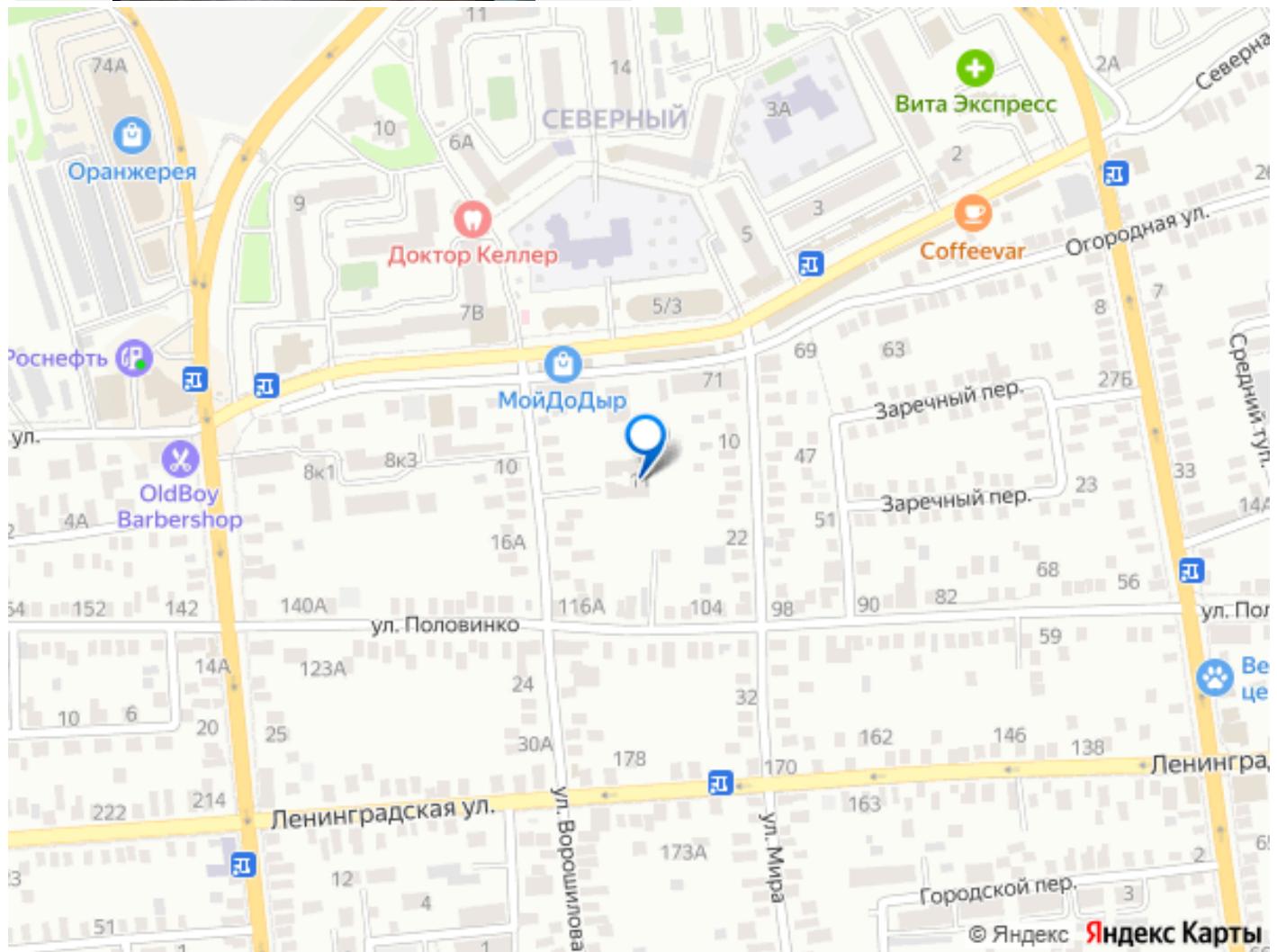
Наличие балкона добавляет объекту дополнительную функциональность — его можно использовать как зону для утреннего кофе или для хранения вещей. Состояние квартиры отличное, выполнена качественная чистовая отделка, что позволяет заехать сразу после покупки. Для жильцов организована частная дворовая территория с выделенными местами для наземной парковки. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности расположены общеобразовательные школы, детские сады, супермаркеты и магазины повседневного спроса. Остановки общественного транспорта и платформа электрички находятся в нескольких минутах ходьбы, обеспечивая быструю транспортную доступность до центра города и основных магистралей. Объект представляет собой

оптимальное сочетание экономии, тишины, комфорта и выгодного расположения.
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183083 Номер в базе: 9881132





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России