

Создано: 12.01.2026 в 19:31

Обновлено: 28.01.2026 в 19:11

Ростовская область, Батайск, улица  
Половинко, 280/3к1

**9 100 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Половинко, 280/3к1

Улица

[улица Половинко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

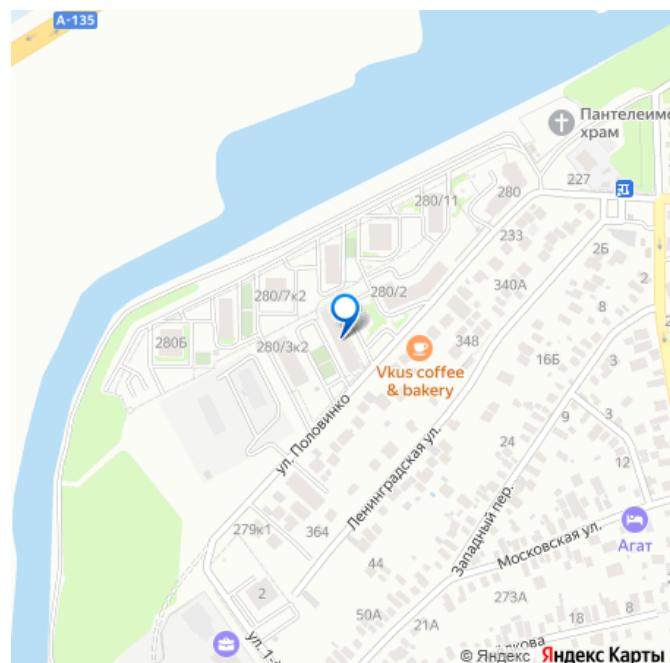
возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9287946979>

Оксана Евгеньевна Алескерова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79185854744**

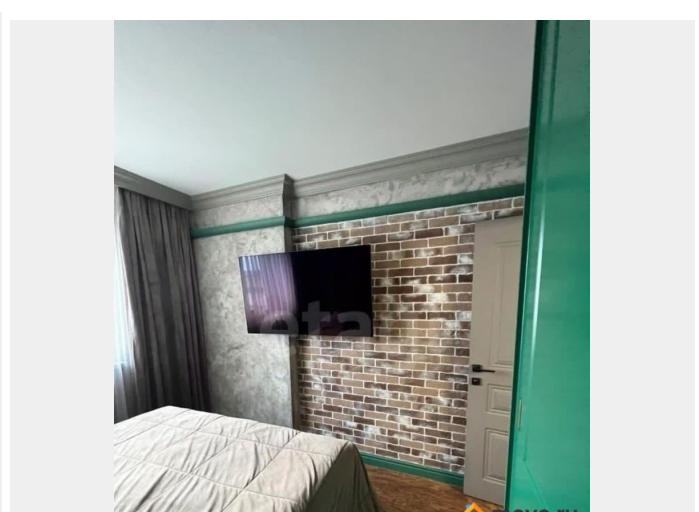
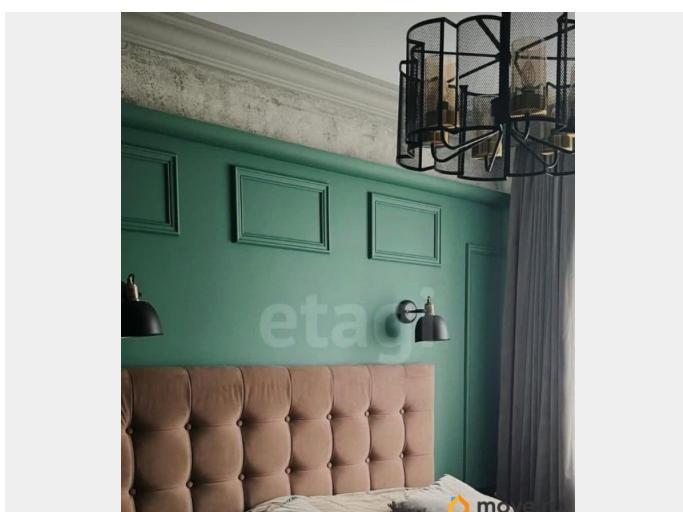
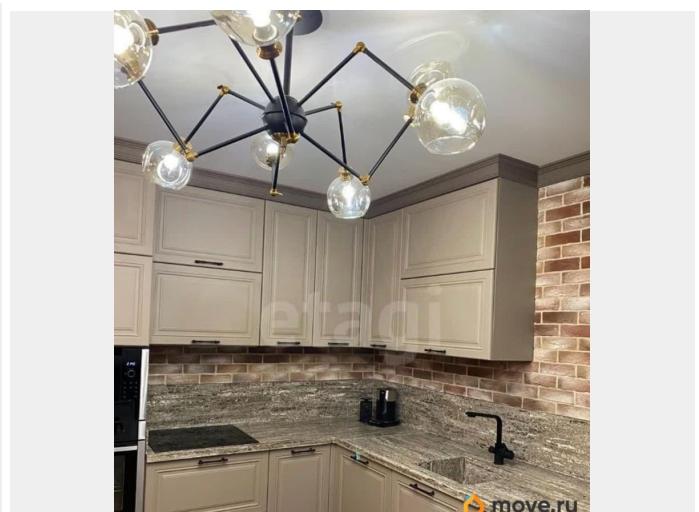
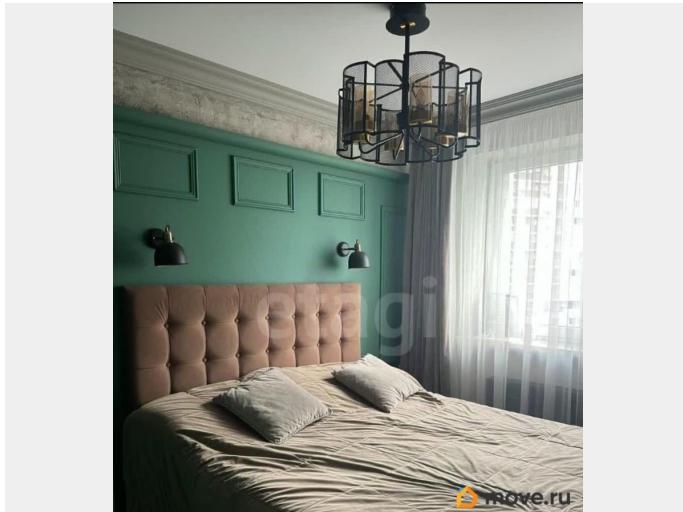
для заметок

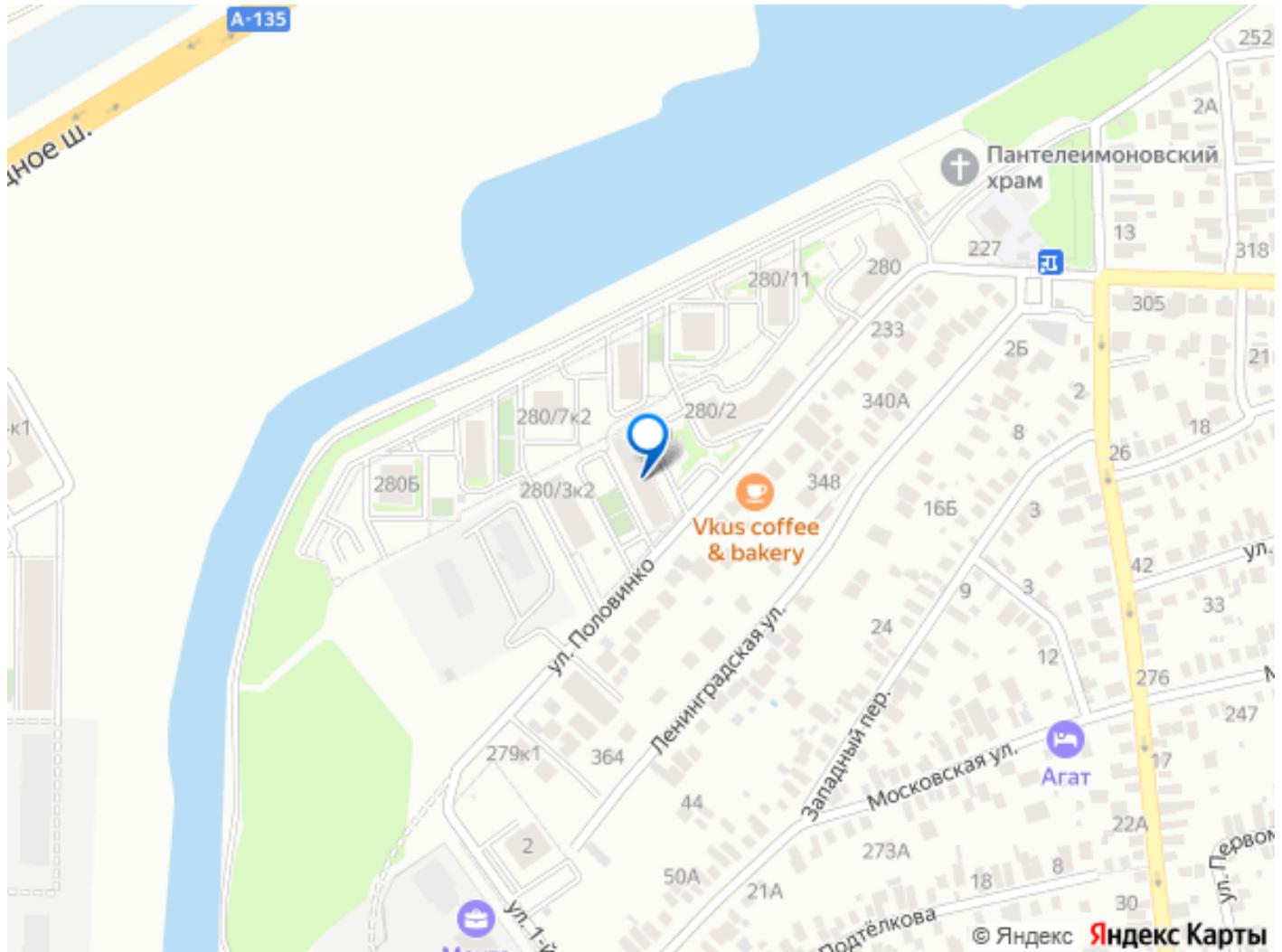


## Описание

Просторная евротрехкомнатная квартира в современном жилом комплексе на 6 этаже 18-этажного монолитного дома. Общая площадь 52 м<sup>2</sup> грамотно распределена в изолированной планировке: две отдельные комнаты, совмещенный санузел и большая кухня-гостинная площадью 15 м<sup>2</sup>, что является редким и практичным преимуществом для комфортного приема гостей и семейных обедов. Из квартиры открывается панорамный вид на реку Койсуг и Ростов-на-Дону. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу, обеспечивая прекрасную инсоляцию и постоянное естественное освещение. В помещении выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием современных материалов, готовый для проживания. Жилой комплекс полностью сдан и заселен, что гарантирует отлаженную работу всей инфраструктуры. Придомовая территория благоустроена: оборудованы детские и спортивные площадки, зоны для отдыха с зелеными насаждениями. Для безопасности жителей организовано круглосуточное видеонаблюдение на территории и в подъездах. Входная группа парадная, в подъезде работают два современных лифта — пассажирский и грузопассажирский. В шаговой доступности расположены супермаркеты и объекты повседневного спроса. Район отличается развитой транспортной инфраструктурой и удобными выездами на основные магистрали города. Объект представляет собой оптимальное сочетание современного качества жизни, выгодного расположения и готовности для немедленного заселения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код

пользователя: 183083 Номер в базе: 9795340





Move.ru - вся недвижимость России