

Создано: 14.07.2025 в 16:52

Обновлено: 07.12.2025 в 05:00

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Коммунистический, 48Б

**5 350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 48Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

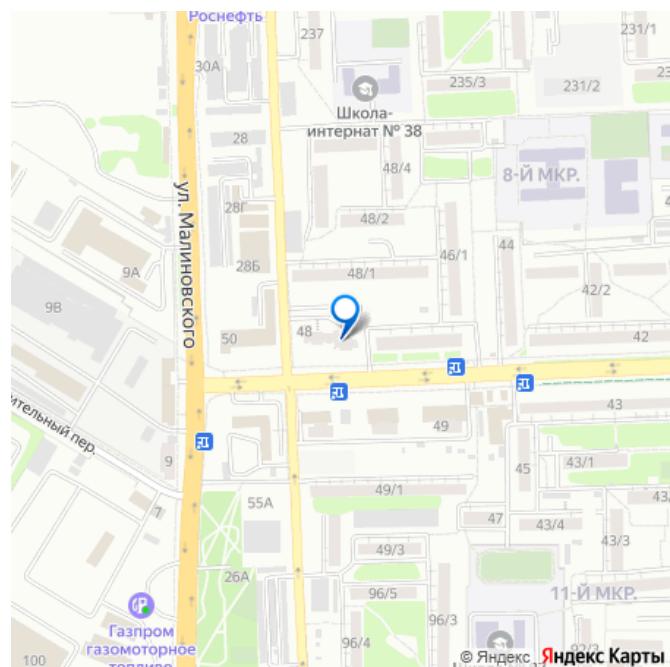
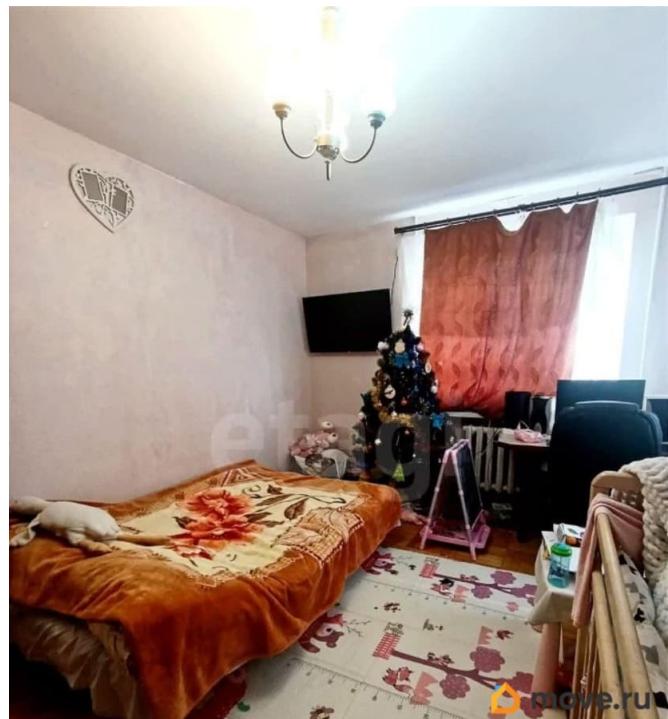
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9282845437>

Иван Шаповалов, Этажи Ростов-на-Дону

**79895021347**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

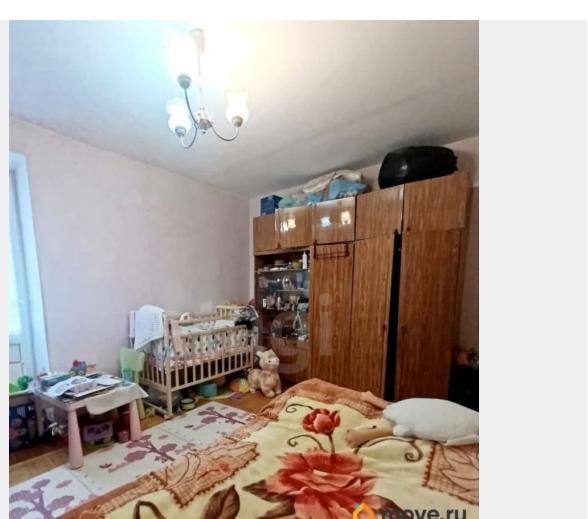
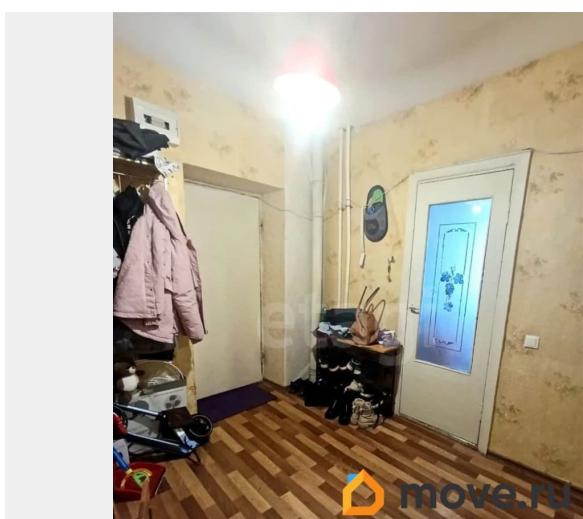
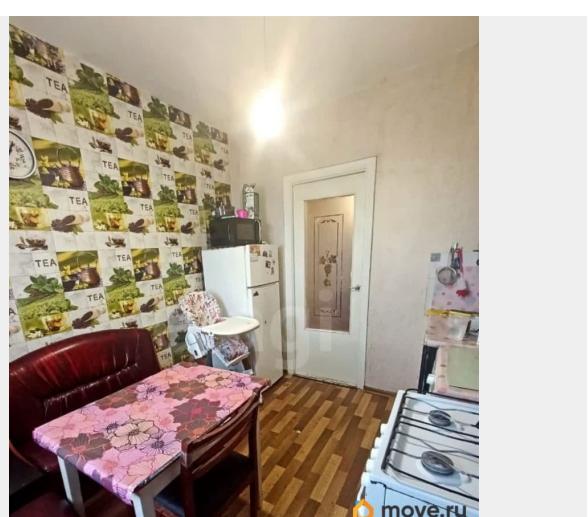
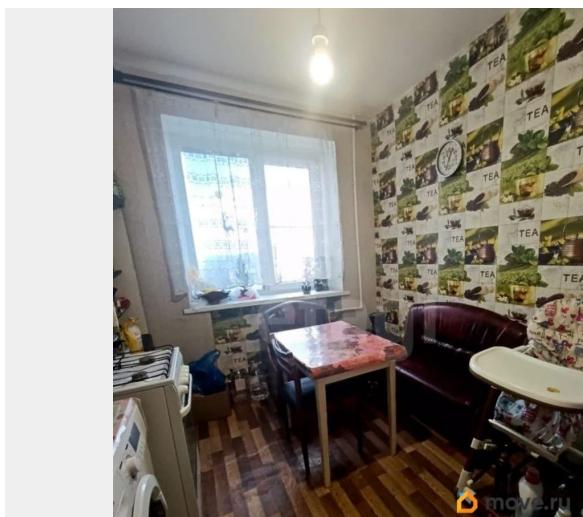
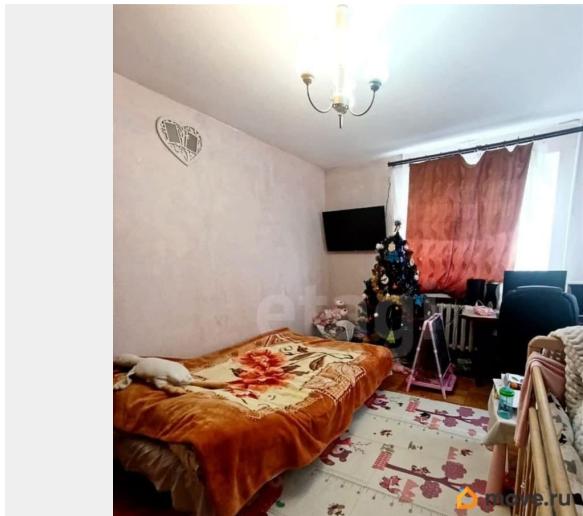
да

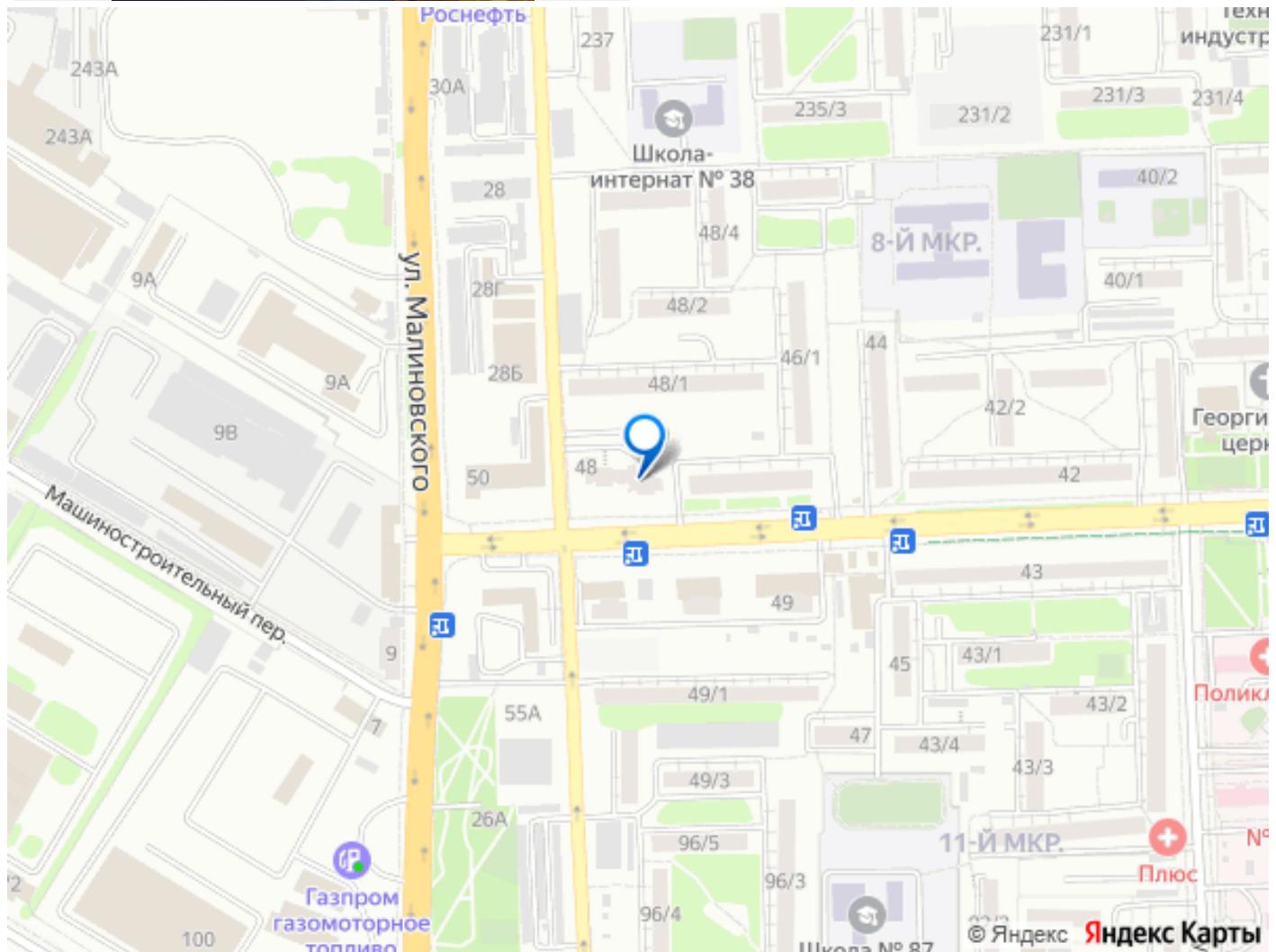
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается двухкомнатная квартира на 9-м этаже в центре микрорайона Западный — одном из самых удобных и развитых районов города. Квартира расположена на солнечной юго-западной стороне, что обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. Планировка включает просторную гостиную, изолированную спальню, светлую кухню с выходом на большой балкон, а также раздельный санузел. Общая площадь - 51м<sup>2</sup>. Площадь кухни - 9м<sup>2</sup>. Вся мебель и техника остаются! Батареи заменены на чугунные. Проведена медная электропроводка, новые стояки, трубы канализации, отопления. В комнатах отциклеванный паркет, пластиковые окна. Косметический ремонт производился 1,5 года назад. Дом кирпичный, стены толстые (хорошая шумоизоляция). 1 подъезд, 2 лифта (пассажирский и грузовой), на лестничной клетке мусоропровод. Дружные спокойные соседи. Удобная транспортная развязка во все направления города. В шаговой доступности детские сады, школы, различные факультеты ЮФУ, супермаркеты, торговые центры «Plaza Cinema», «Западный», «Парк сказка», «Парус», пункты выдачи заказов, парки и скверы, больницы, АЗС, спортивный комплекс, каток, «Вкусно и точка» и многое

другое. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185288 Номер в базе: 9043340





Move.ru - вся недвижимость России