

🕒 Создано: 29.07.2025 в 15:32

Обновлено: 05.12.2025 в 11:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шеболдаева, 6/1**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, 6/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шеболдаева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

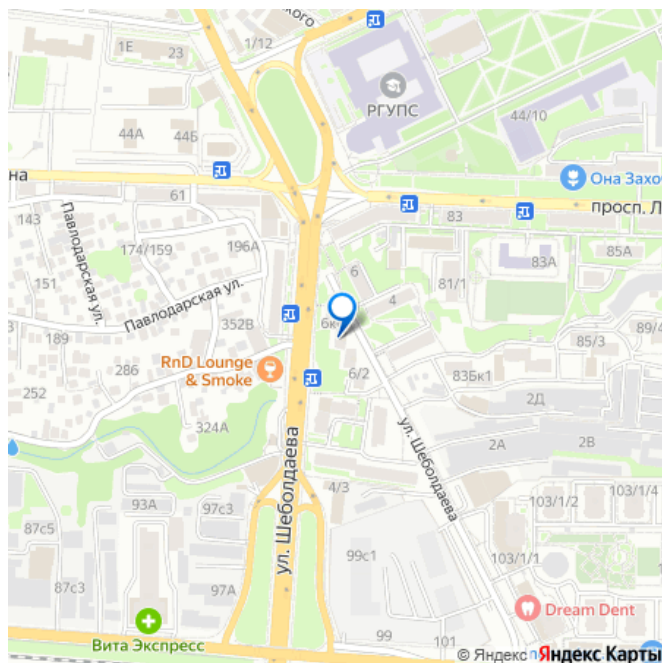
да

возможна ипотека, лифт

<https://rnd.move.ru/objects/9283723784>

**Николай Алексеевич Зыков, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**  
**79885765229**

для заметок



## Описание

Продается двухкомнатная квартира в удобном районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью.

Объект расположен в шаговой доступности от РГУПС — одного из ведущих вузов ЮФО, что делает его привлекательным вариантом для студентов и преподавателей. Рядом находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый доступ в центр города, а также магазины, аптеки и кафе, что создает комфортные условия для повседневной жизни. Квартира находится на этаже с хорошим видом на город, что добавляет ей привлекательности. Планировка практичная: две изолированные комнаты, совмещенный санузел с качественной отделкой плиткой и исправной сантехникой, а также остекленная лоджия, которую можно использовать как дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Состояние жилья ухоженное, при необходимости возможен косметический ремонт по желанию нового собственника. В квартире присутствует вся необходимая мебель: диван, шкафы, столы, а также бытовая техника, включая холодильник LG, микроволновую печь Samsung, водонагреватель Ariston, стиральную машину Candy и кондиционер LG. Объект полностью готов к заселению, что особенно удобно для тех, кто ценит время и не хочет тратить его на поиск мебели и организацию быта. Отсутствие прописанных жильцов упрощают процесс оформления сделки. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря выгодному расположению и наличию всего необходимого. Для уточнения деталей и

организации просмотра свяжитесь по  
указанным контактам. номер в базе 9184963  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 186440 Номер  
в базе: 9184963

