

Создано: 31.07.2025 в 16:26

Обновлено: 03.12.2025 в 11:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Зорге, 39/1**

**6 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 39/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

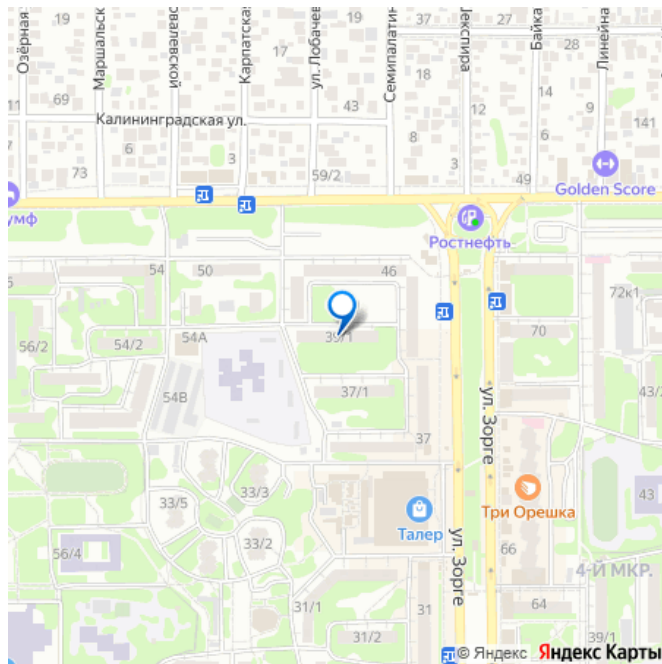
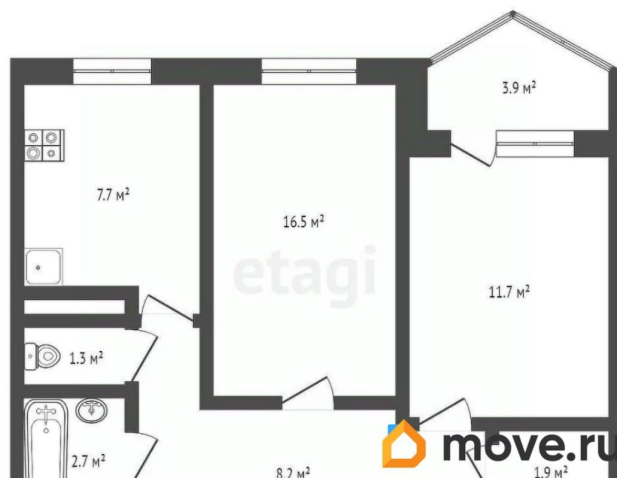
да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9283723875>

**Владимир Владимирович Фролов,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79885614247**

для заметок



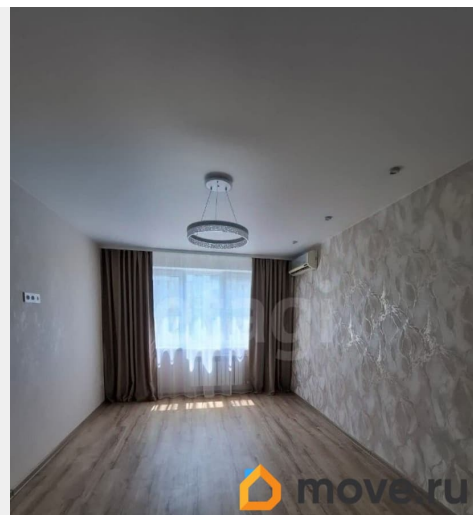
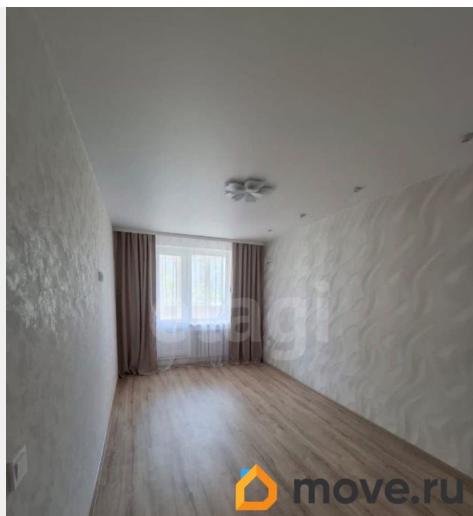
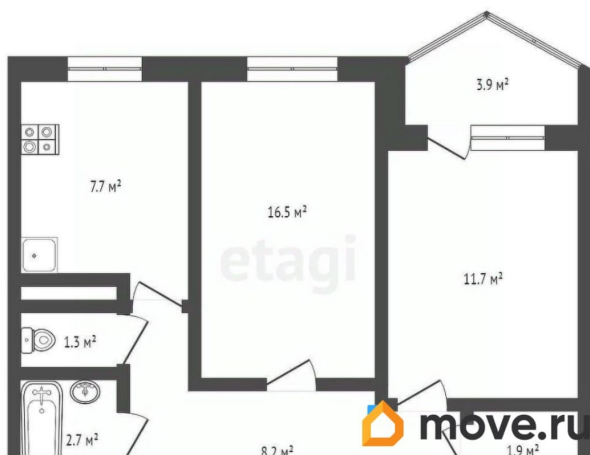
## Описание

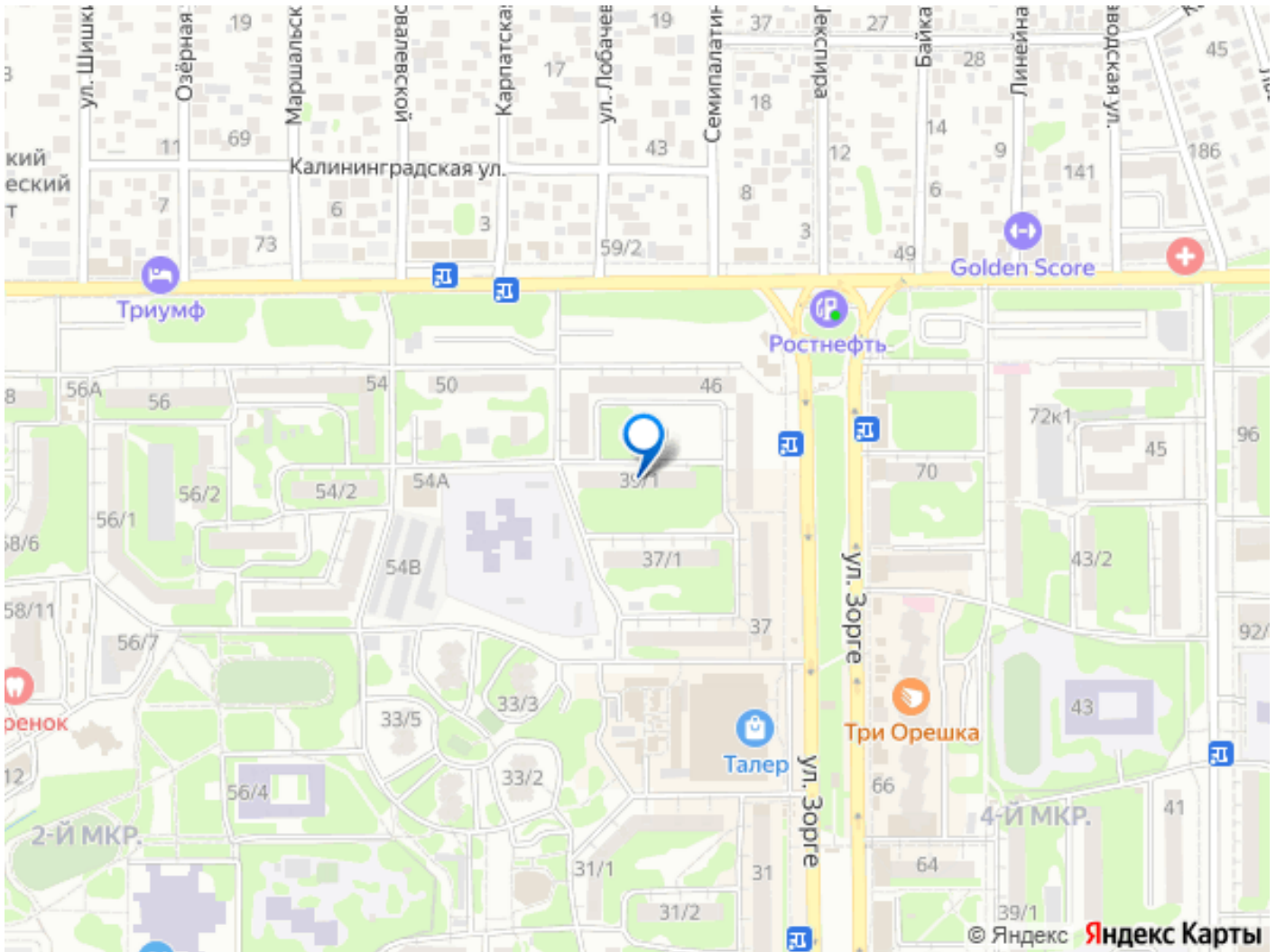
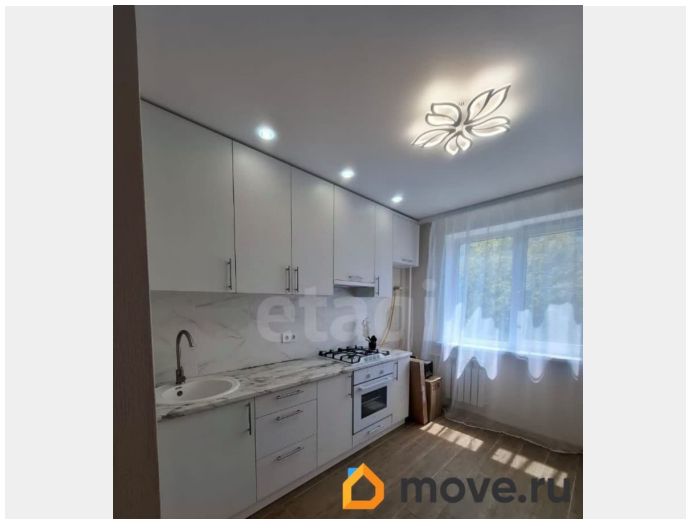
Продаётся двухкомнатная квартира после капитального ремонта с продуманной планировкой и высоким качеством отделки. Все коммуникации полностью заменены: новая электропроводка с современной разводкой, обновлённые трубы и сантехника, современные радиаторы отопления, ровная стяжка пола и оштукатуренные стены под чистовую отделку. Санузел отдельный, лоджия утеплена и готова к использованию в любое время года. В квартире остаётся встроенная кухня с качественной бытовой техникой, стол со стульями, функциональная мебель в прихожей и сплит-система для комфортного микроклимата. Обслуживание дома осуществляется ТСЖ, что гарантирует порядок в подъезде и прилегающей территории. Тамбур рассчитан на две квартиры, обеспечивая дополнительную звукоизоляцию и приватность. Двор благоустроен, с зелёными насаждениями и детской площадкой, а соседский состав проверен годами. Квартира находится в собственности одного владельца, без обременений и прописанных лиц, что упрощает сделку. Расположение объекта выгодно отличает его от многих предложений на рынке: в шаговой доступности школы, детские сады, торговый центр «Талер», остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Рядом расположен Южный федеральный университет, что делает квартиру привлекательной для студентов и преподавателей. В окружении — парковые зоны для прогулок, супермаркеты и рынок с широким ассортиментом продуктов. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра и основных

магистралей. Квартира подойдёт как для постоянного проживания, так и для инвестиции в недвижимость с высоким потенциалом роста стоимости.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 1245800284

Номер в базе: 9206149





Move.ru - вся недвижимость России