

Создано: 29.09.2022 в 14:34

Обновлено: 05.12.2025 в 13:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Космонавтов, 36/1**

**4 550 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов,  
36/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Космонавтов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

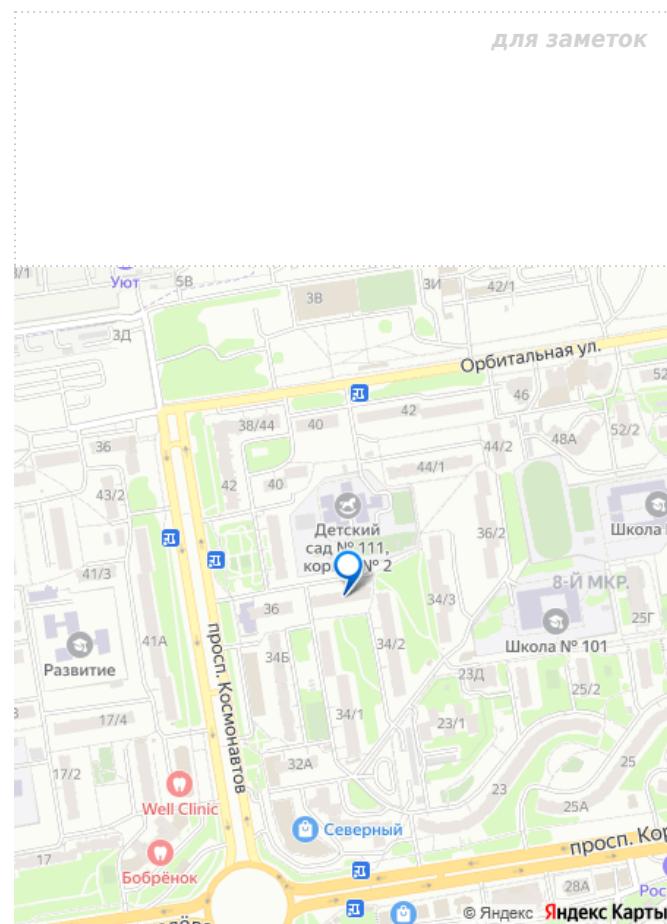
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

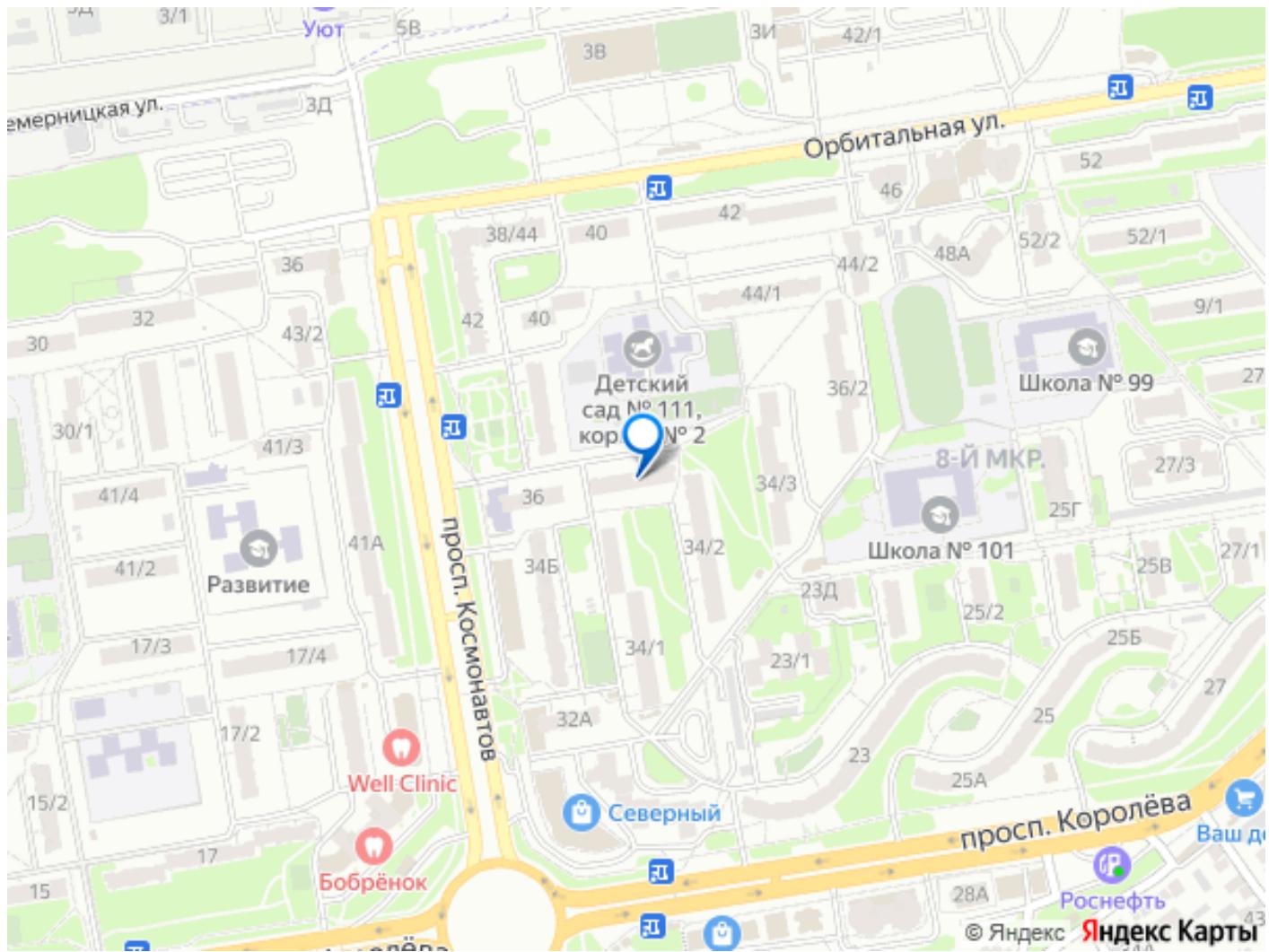
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

2к квартира, комнаты изолированные, общая площадь 51м (без учёта лоджии). Квартира НЕ угловая! Самый комфортный 2ой этаж 9этажного дома. Установлены натяжные потолки(в зале и спальне),батареи и трубы заменены на современные. Имеется вместительная кладовка, которую можно оборудовать под гардеробную, так же кладовка в подъезде до лифта. Летом в квартире комфортно и не так жарко,из за высоких деревьев под окнами.Зимой батареи топят превосходно,в квартире очень тепло. Во дворе большая парковка,2 больших детских площадки(перед домом и за ним) Инфраструктура развита:рядом школы,садик,магазины,рынок Квадро,аптеки,отделение банка,ТЦ, остановки общественного транспорта в любую часть города. Школа Эврика-развитие и детский сад прямо перед домом в 20м. Квартира юридически чистая,обременений нет. Оказываем помощь в одобрении ипотеки. Звоните! Организуем оперативный показ.



Move.ru - вся недвижимость России