

Создано: 16.09.2024 в 16:28

Обновлено: 29.11.2025 в 14:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева**

5 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

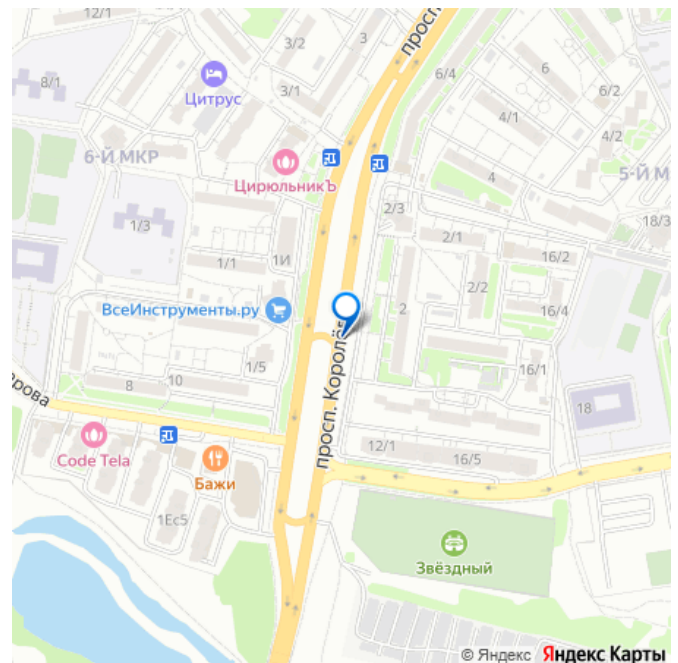
<https://rnd.move.ru/objects/9285272902>

**Ирина Шевченко, Первый
Департамент недвижимости
79895205461**

для заметок



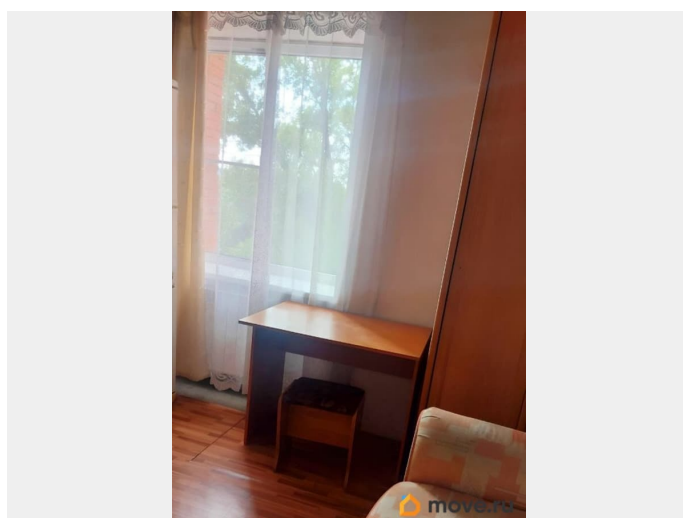
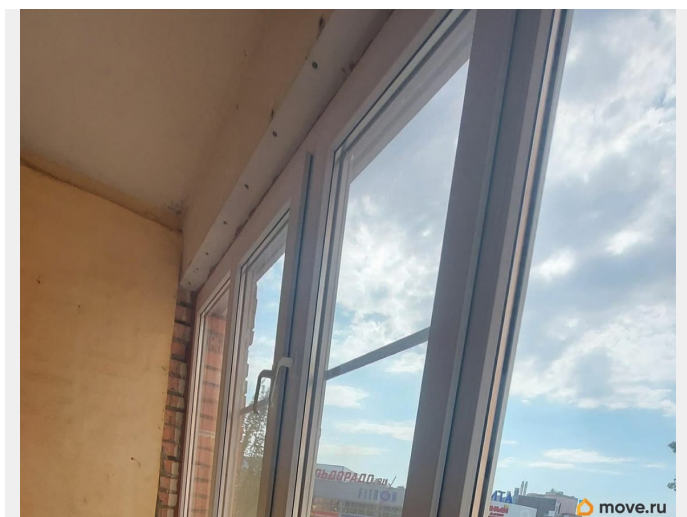
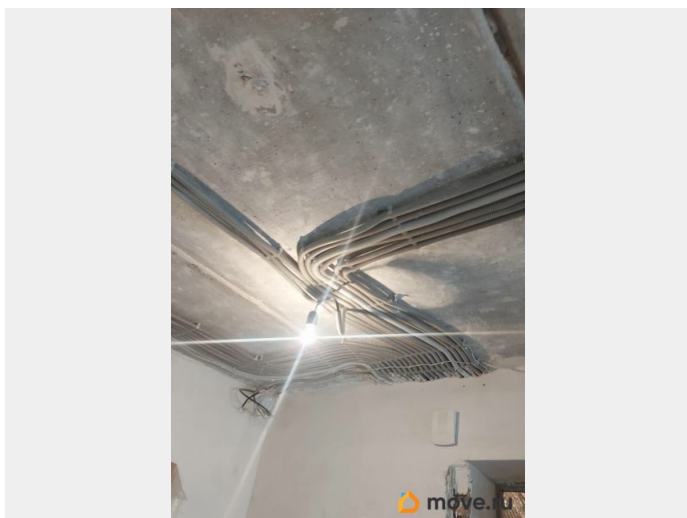
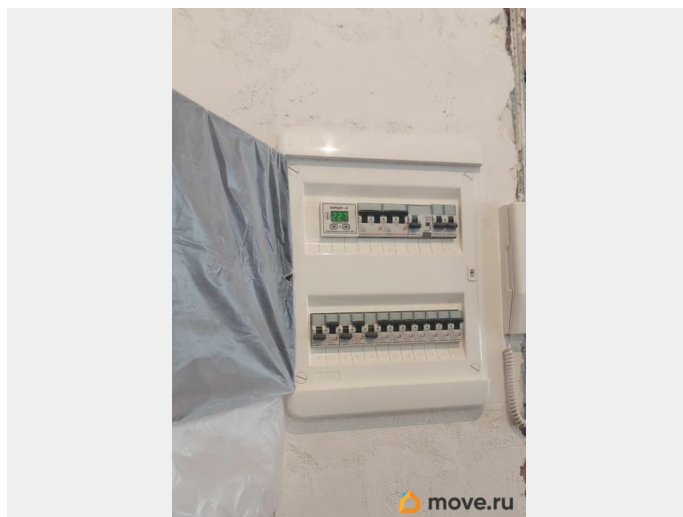
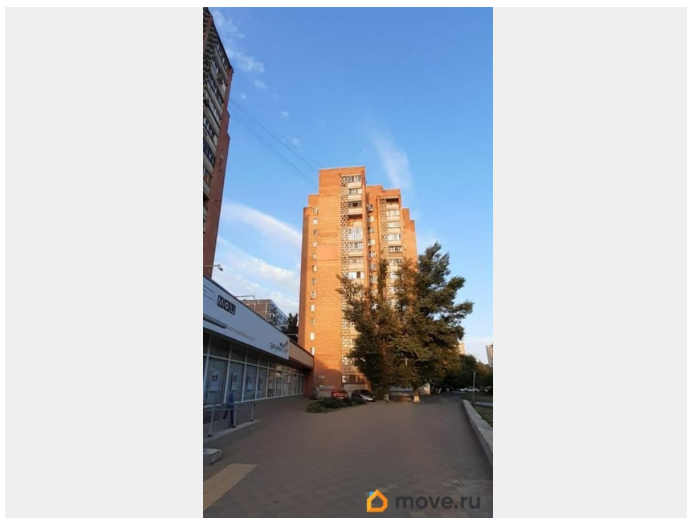
	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

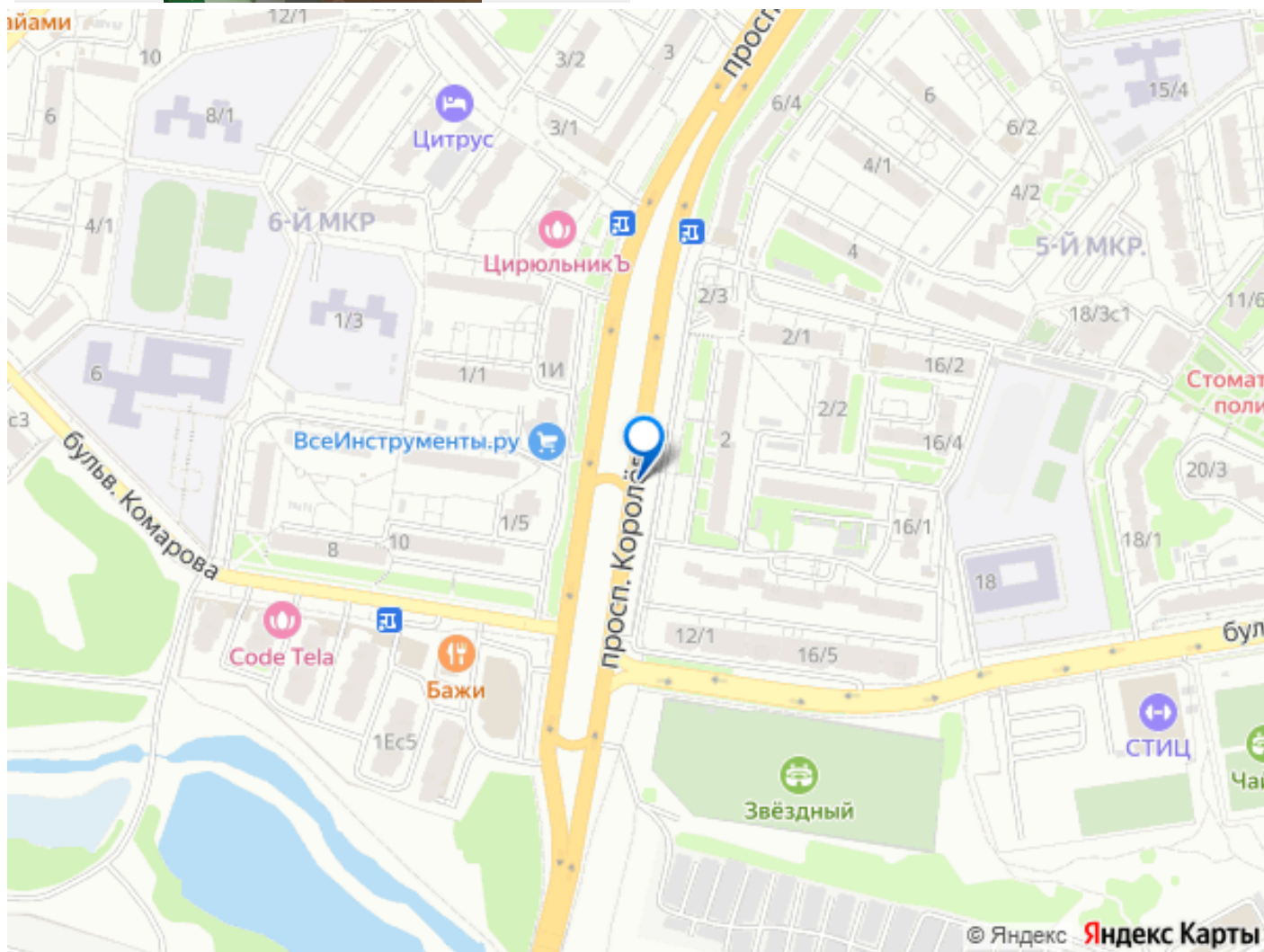
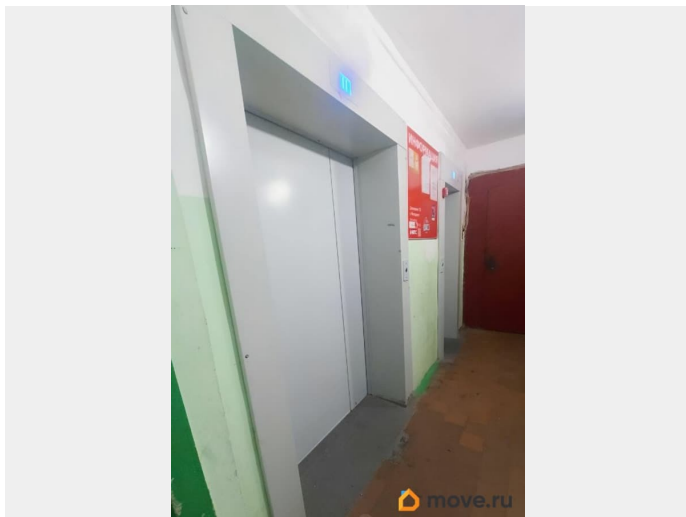


Описание

Продается 2 -х комнатная квартира в центре СЖМ, рынок Шайба. Кирпичный дом с раздельными комнатами, два лифта. Рядом две школы 107, лицей 118 и школа развития, а также 2 дет сада, через дорогу есть еще 30 и 6 школа, развлекательный центр с фитнес залом и бассейном и МФЦ в шаговой доступности. В квартире сделан частичный ремонт и удалена старая штукатурка, стяжка и нет необходимости в вывозе строительного мусора. Были произведены работы по электрике по всей квартире: разведен трехжильный / медный / провод по всем необходимым точкам. Подключен « Барьер» защита реле напряжения. Элект счетчик заменен на новый. Окна металлопласт / выходят на юго запад./ Батареи биметаллические секционные радиаторы. Трубы - водоснабжение и канализации заменены. Водомеры / счетчики / есть, пломбы установлены. Спальня демонтированы деревянные полы, сделана стяжка, стены снята старая штукатурка и заново отштукатурены, готовы под обои. Зал демонтированы деревянные полы под

стяжку, стены снята старая штукатурка, кирпичи зачищены. Ванная в плитке. Кухня снята старая штукатурка, стены частично отштукатурены. Лоджия металлопласт+ сэндвич панель, есть внешняя обшивка. Подходит любой вид расчета. Квартира без обременения, полная стоимость в документах, один собственник. Транспортная развязка во все районы города.





Move.ru - вся недвижимость России