

🕒 Создано: 30.06.2025 в 10:14

Обновлено: 02.01.2026 в 18:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Туполева, 3**

5 450 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Туполева, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Туполева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

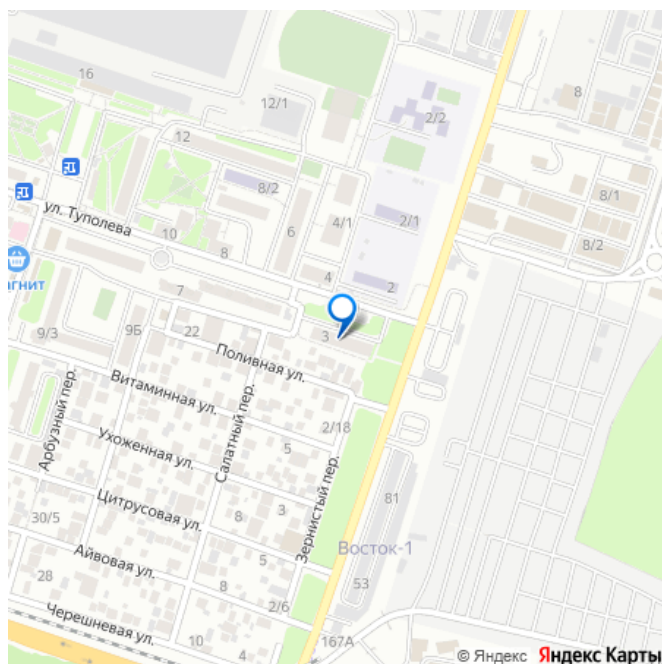
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286060526>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи
Ростов-на-Дону**

79889416489

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира в спокойном районе Ростова-на-Дону, расположенная на 9 этаже девятиэтажного дома. Общая площадь 52 кв. м включает две комнаты площадью 16 и 12 кв. м, кухню 8 кв. м, отдельный санузел с современной отделкой и просторную лоджию 4 кв. м с панорамным остеклением. Дополнительные преимущества — вместительная кладовая 3 кв. м. Квартира находится в отличном состоянии: свежий ремонт, новые металлопластиковые окна с шумоизоляцией, современная сантехника и электрика. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу, включая кухонный гарнитур, холодильник, стиральную машину и кондиционер. Объект обладает транспортной доступностью: недалеко расположена остановка с маршрутами во все районы города. Инфраструктура развита идеально: в радиусе 500 метров находятся три сетевых супермаркета, аптека, отделение банка, несколько кафе и пунктов выдачи заказов. Для семей с детьми особенно ценна близость детского сада и школы, а также детской поликлиники. Район отличается низким уровнем шума, озелененными дворами и надежной управляющей компанией. Квартира никогда не сдавалась в аренду и не имеет обременений. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Благодаря удачному расположению, продуманной планировке и готовности к

заселению, объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций — стабильный спрос на аренду в этом районе обеспечивает доходность. Помощь в одобрении ипотеки с подбором выгодных условий, а также полное юридическое сопровождение сделки. Для просмотра объекта в удобное время свяжитесь для организации показа. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 8960284

