

Создано: 07.11.2025 в 21:51

Обновлено: 05.12.2025 в 14:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 73/11**

**5 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 73/11

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

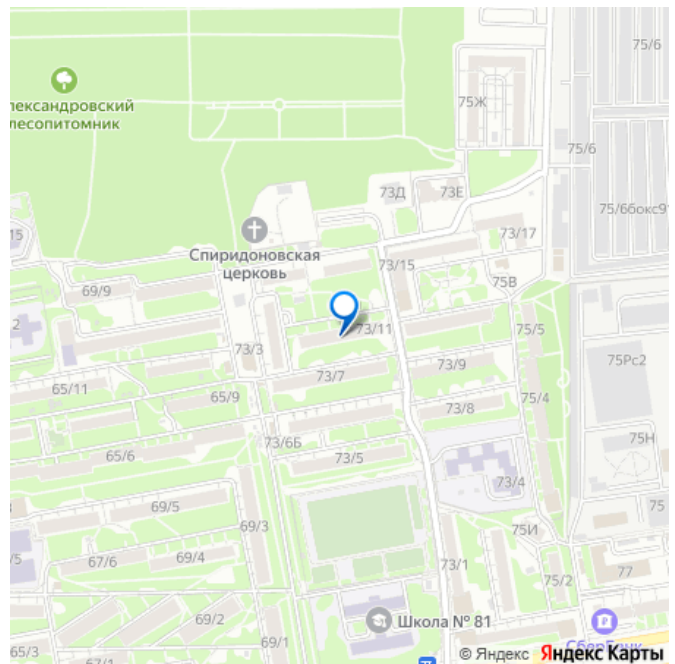
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9286432204>

**Хаяла Домиан КВАРТАЛ, Домиан  
КВАРТАЛ**

**79896217789**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

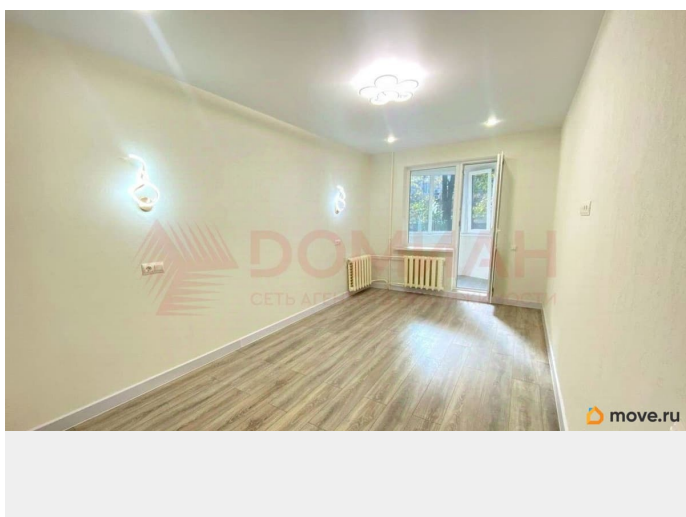
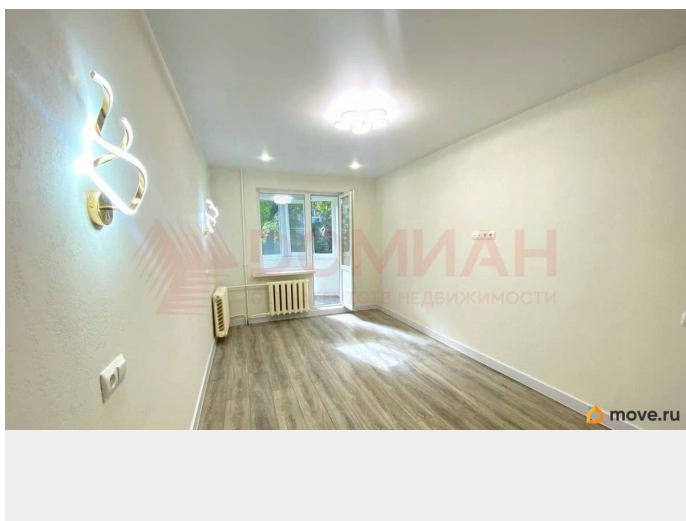
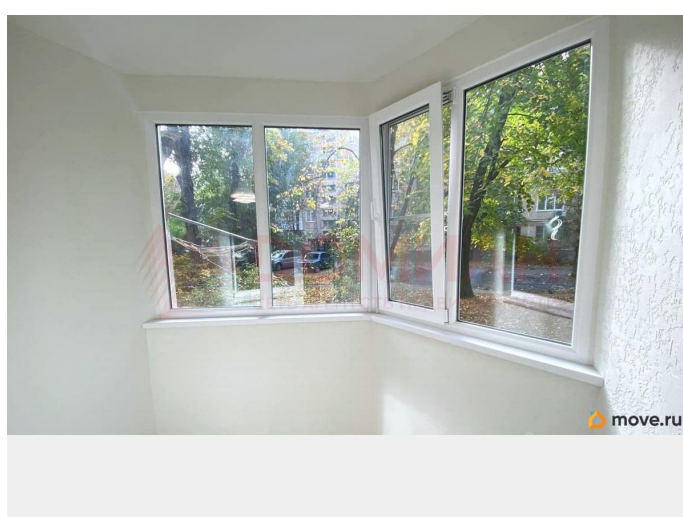
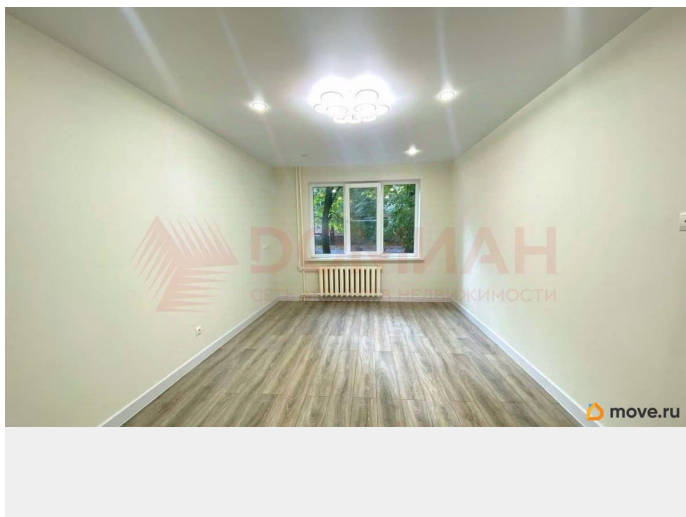
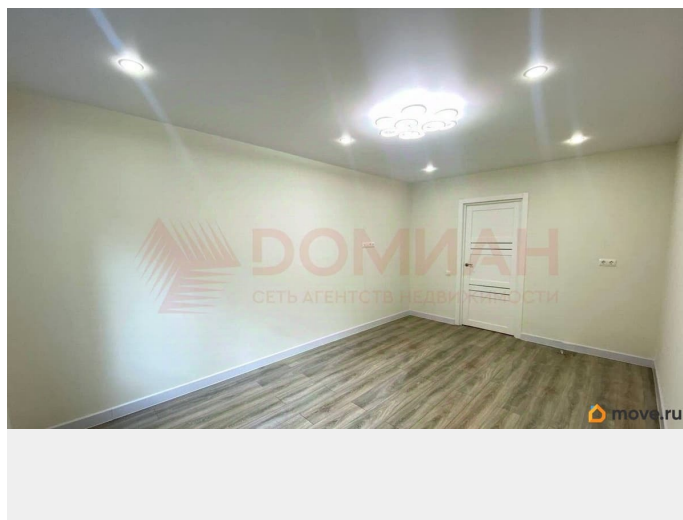
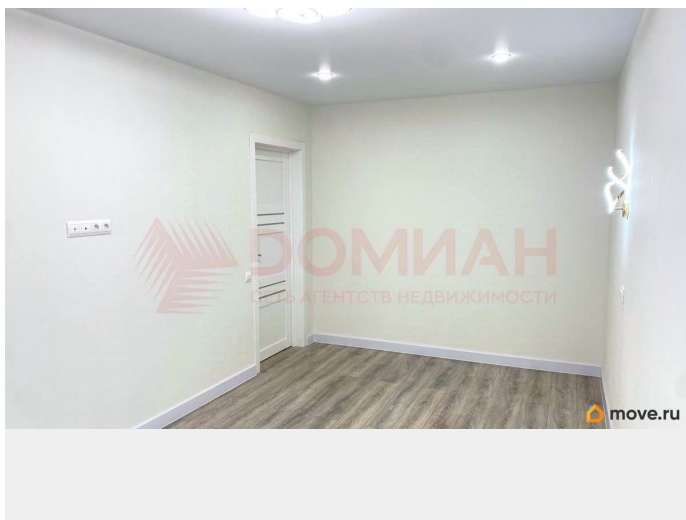
Покупка в ипотеку

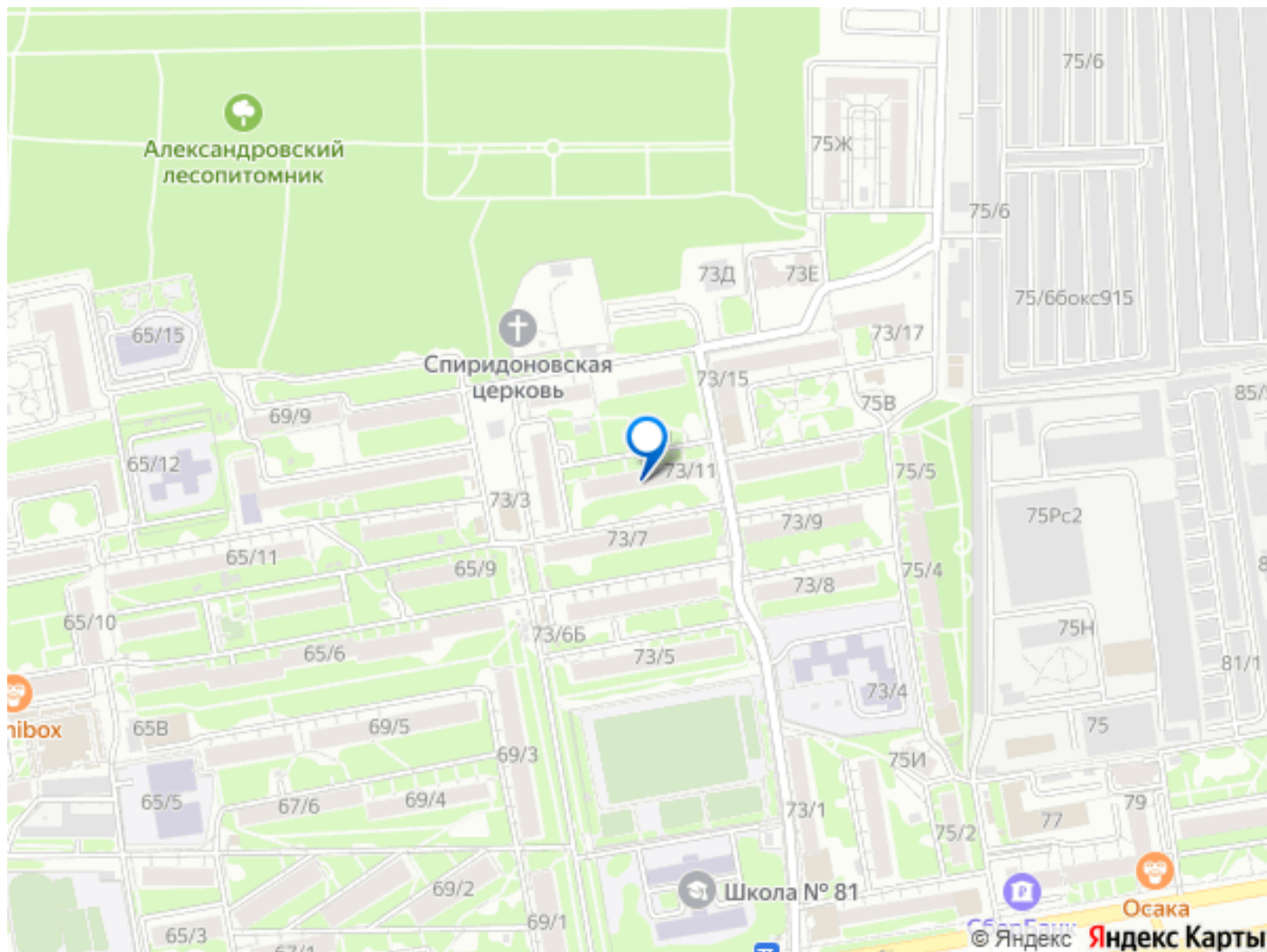
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120240696 Продаётся светлая и просторная 2-комнатная квартира в районе Александровка, Ростов-на-Дону! Основные характеристики: Общая площадь 52 м?, жилая — 31 м?, кухня 8 м? Расположение: 1-й этаж из 9, удобный и комфортный уровень Год постройки дома — 1982 Новый качественный ремонт 2025 года — заходи и живи! Чистый подъезд, квартиры разбиты на секции. Расположение: Напротив дома находится Александровская роща, с другой стороны стадион школы 81. В соседнем доме расположился магазин «Добрыня», а через дом магазин «Пятерочка», «Магнит косметик» и «FixPrice». Идеальный вариант для семьи или выгодного инвестирования! Рядом вся необходимая инфраструктура: магазины, школы, остановки общественного транспорта и комфортная среда для жизни. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья по отличной цене! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить все детали.





Move.ru - вся недвижимость России