

Создано: 10.11.2025 в 12:14

Обновлено: 04.12.2025 в 11:11

<https://rnd.move.ru/objects/9286449155>**НЕБОСКРЕБ, НЕБОСКРЕБ****79894318317****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Тибетская улица, 1Бс1****7 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Тибетская улица, 1Бс1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Тибетская](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

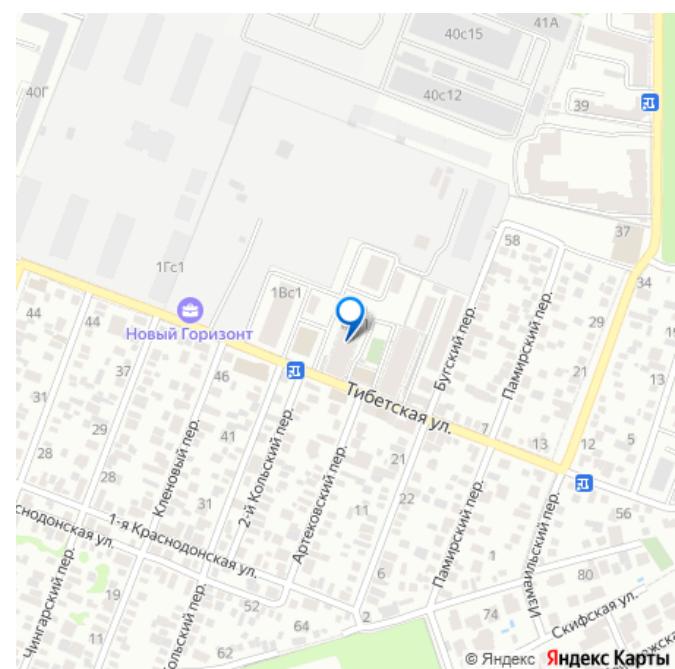
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЛЕНИНА/НАГИБИНА. Топовая локация города.

Район пл. Ленина, ТРЦ «Горизонт».

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. КЛЮЧИ В АГЕНТСТВЕ.

ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК- НЕ

ПЕНСИОНЕР. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В

ДОГОВОРЕ. Полноценная 2-х комнатная

квартира -две раздельных комнаты плюс

кухня в новом современном ЖК «Горизонт» с

хорошим ремонтом, техникой и мебелью!

Очень выгодная цена! Вторичка. Отличное

предложение, без дополнительных

вложений. Идеально подходит для

проживания семейной пары с ребенком,

получения стабильно высокого дохода от

сдачи в аренду, для инвестиций. О КВАРТИРЕ:

-выполнен современный ремонт в приятных,

светлых тонах. Вся мебель и техника

остается новым владельцам! На полу

ламинат, стены-светлые обои с декором,

потолки натяжные с точечным освещением.

КОМПЛЕКТАЦИЯ: - ГОСТИНАЯ: встроенный

зеркальный шкаф-купе, диван, сплит-

система. - СПАЛЬНЯ: двуспальная кровать,

тумбы, сплит-система, телевизор. - КУХНЯ:

светлый встроенный кухонный гарнитур,

качественная бытовая техника- варочная

панель -4к, духовой шкаф «Gorenje»,

встроенный холодильник «Hansa», обеденная

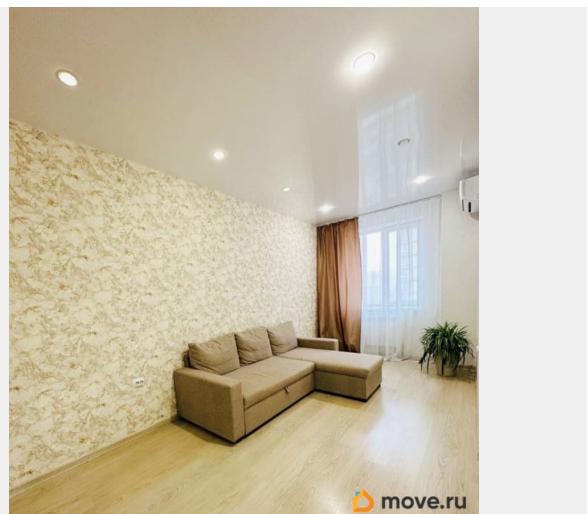
группа. -С/У СОВМЕЩЕН: душевая кабина «тропический душ», стиральная машина «LG». - БАЛКОН : застеклен, точечное освещение, окна во двор, вид на детскую площадку. УДОБСТВО ЖК: -Полностью закрытый двор, спортивная и детская площадка. Вход по чипу. Консьерж.

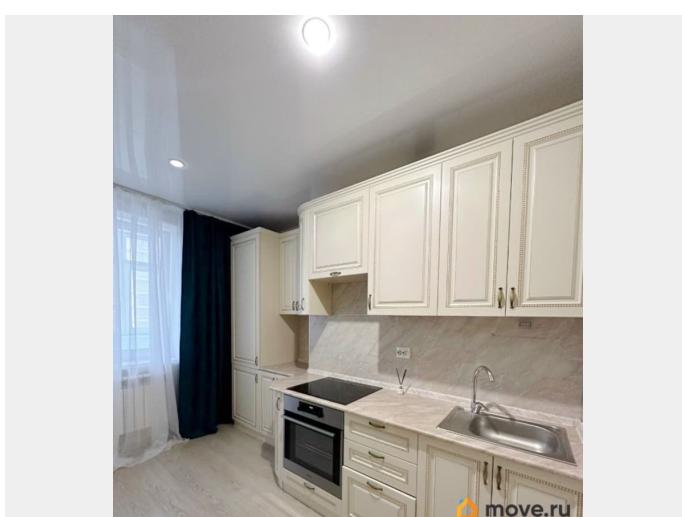
Подземный паркинг. Своя крышная котельная. Низкие ком. платежи.

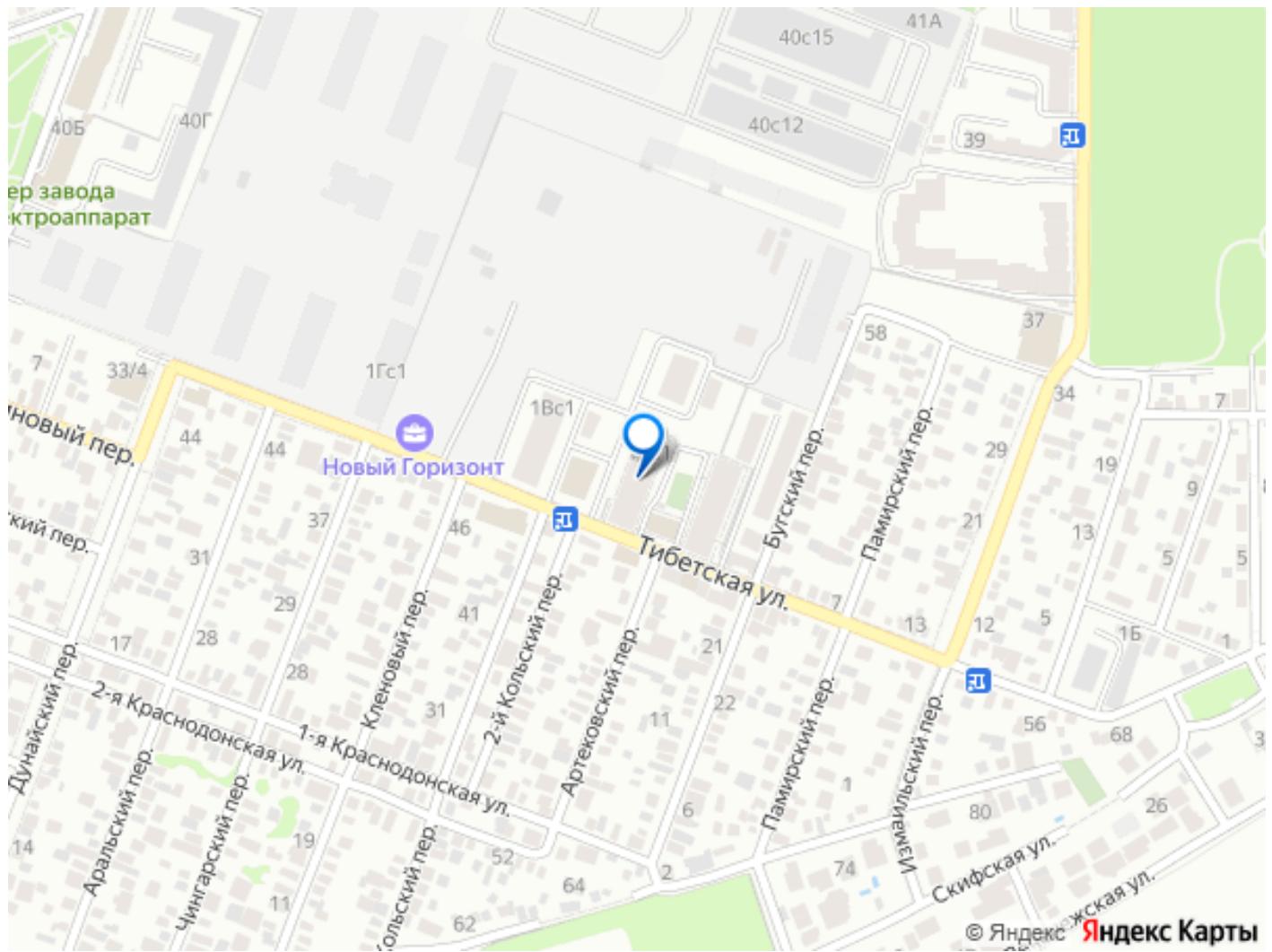
ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой доступности площадь Ленина, ТЦ «Горизонт», «РИО», «Вавилон», Аквапарк H2O, гипермаркеты федеральных сетей «Магнит», «Ашан», «Пятерочка», гостиницы Radisson Амакс, «Топос». ВБЛИЗИ : -Южный университет (ИУБИП) , Поликлиника 12, 5 , 3 школы, 5 детских садов, роща СКА. ЛОКАЦИЯ:

Росвертол/ Горизонт/площадь Ленина/Нариманова/Нагибина/Герасименко/Погодина/Л арина/Вавилон/Криворожская/Башкирская/Пр оспект

Октября/Плиева/Ленина/Фурмановская/Школа раннего плавания/ Квартира юридически проверенная и готова к сделке. Отсутствуют перепланировки и обременения. Торг адекватный на просмотре







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты