

Агент

**79000000000**

Создано: 26.11.2025 в 11:05

Обновлено: 01.12.2025 в 02:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Береговая улица**

**9 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

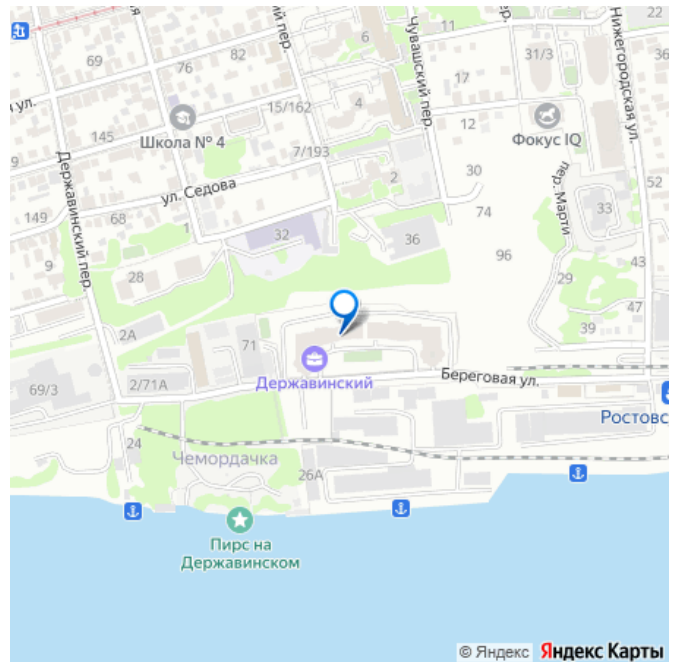
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

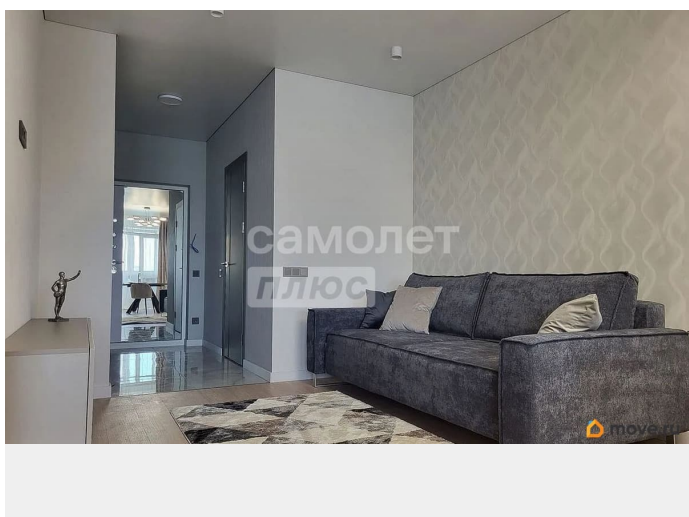
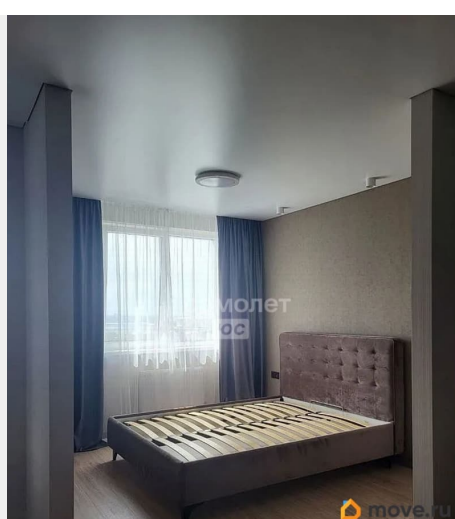
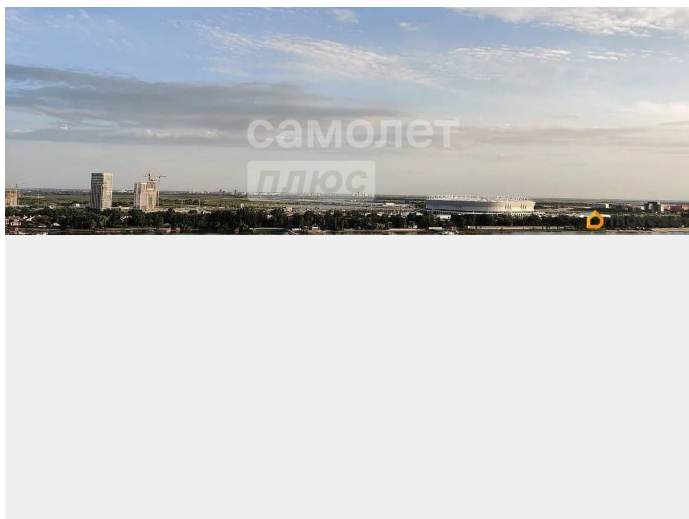
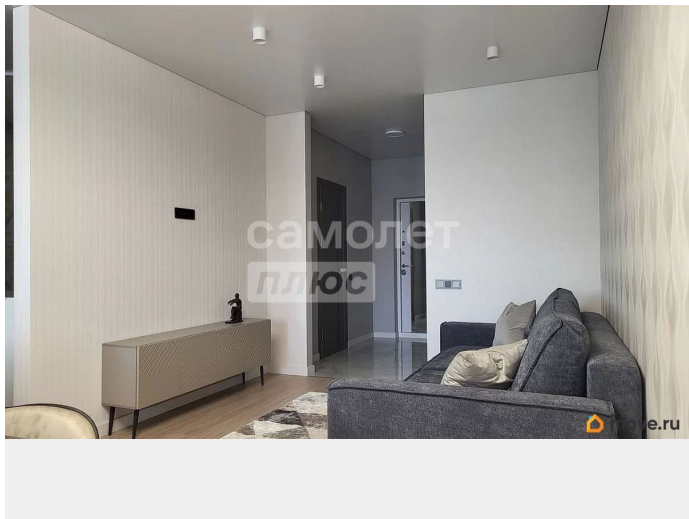
да

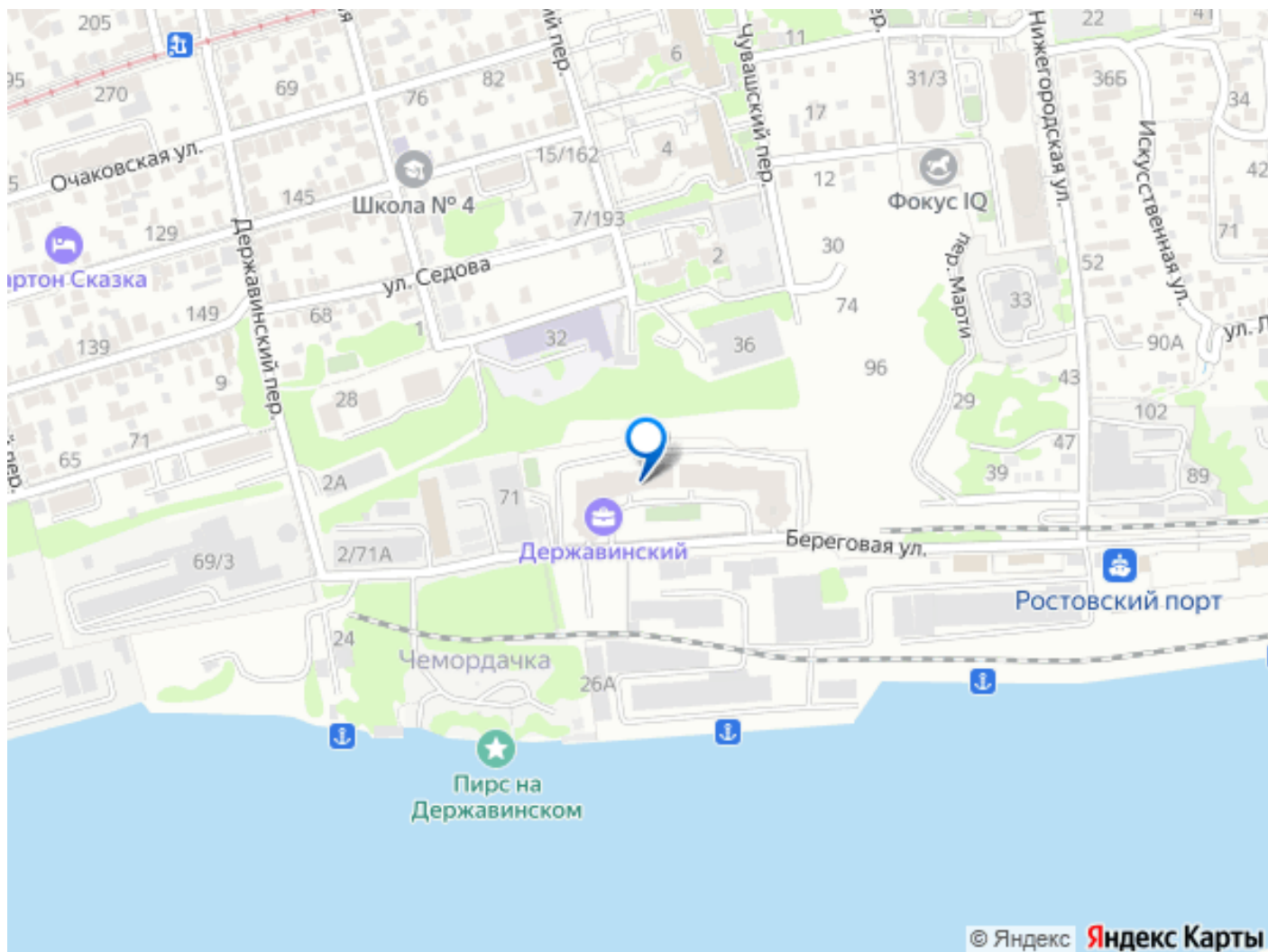
---

лифт

## Описание

Арт. 63145668 Продается ВИДОВАЯ ЕВРОДВУШКА в ЖК «Державинский». ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ! Самое экологичное место в центре города, много зелени и река Дон. Прямой вид на р.Дон, здание «комфорт+», всего 8 квартир на этаже, дизайнерские холлы. Закрытая территория с видеонаблюдением и охраной, служба консьержа. Детские и спортивные площадки, подземный паркинг, большая гостевая парковка, также имеется платная парковка возле дома. Рядом: Пятерочка, школы, ВУЗы, больницы, магазины, кафе и рестораны, остановки транспорта, Театр, парк Революции, парк В.Черевичкина, ул. Б.Садовая, Мединститут. В ближайшее время, набережная р.Дон будет продлена до Театрального спуска и снабжена местами для отдыха, предусмотрена панорамная смотровая площадка с канатной дорогой, которая соединит правый берег города и Зеленый остров (последнее фото). Идеальное предложение для инвестиции в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России