

Создано: 07.04.2025 в 16:48

Обновлено: 27.11.2025 в 14:42

<https://rnd.move.ru/objects/9286966106>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Жмайлова**

**6 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

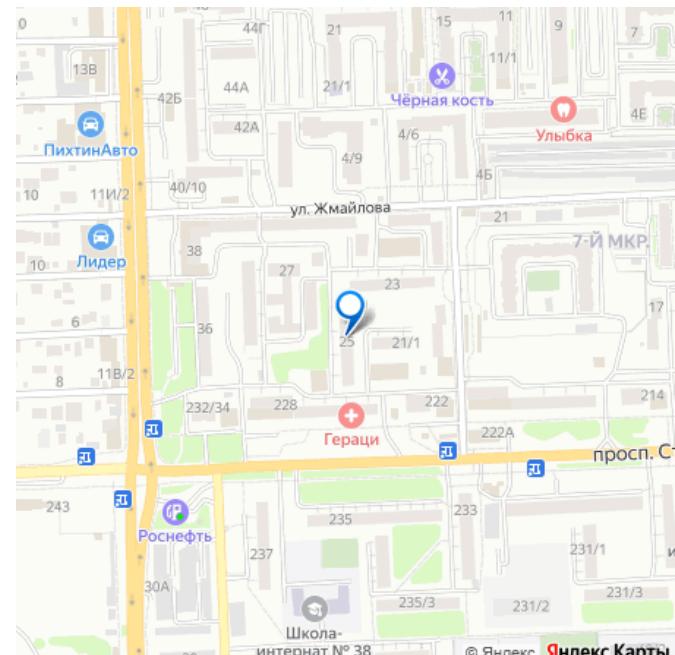
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 52 квадратных метра на втором этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, Западный микрорайон, улица Жмайлова, 25. Дом построен в 1990 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 38 квадратных метров, а кухня – 9.5 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться всей семье. Благодаря евроремонту, выполненному с использованием качественных материалов, жильё выглядит свежо и современно.

Наличие балкона добавляет пространства и света, а совмещённый санузел оборудован всем необходимым для удобства использования. Новому владельцу остается вся мебель и техника! Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположена детская площадка – идеальное место для игр ваших детей. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе. Безопасность жителей обеспечивается наличием домофона. По соседству расположены различные магазины и услуги: салон красоты La Poudre, парикмахерская Причёска Express, продуктовые магазины Пятерочка и Глазторг, а также продуктовая база. Рядом с домом находится детский сад «Страна друзей», что особенно удобно для семей с маленькими детьми. Это отличный

вариант как для жизни, так и для инвестиций. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах!





move.ru

