

Создано: 01.12.2025 в 04:12

Обновлено: 01.12.2025 в 04:50

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Магнитогорская улица**

**8 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

13/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

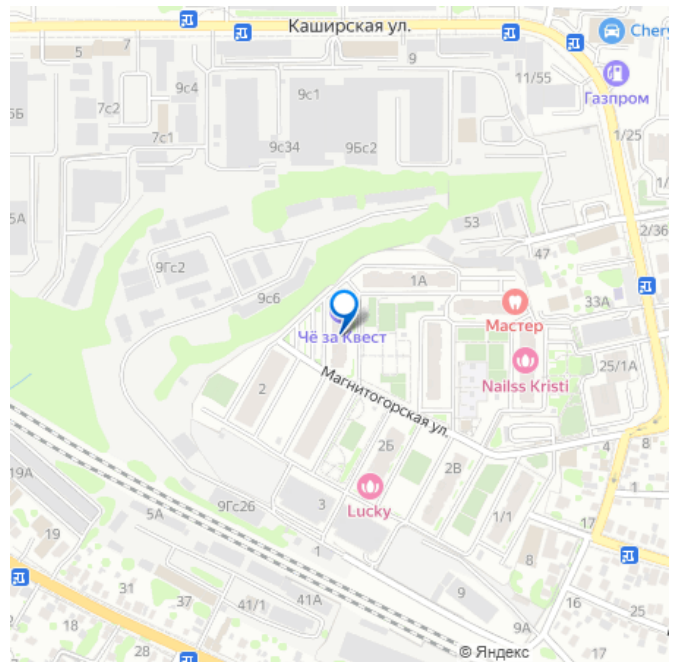
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

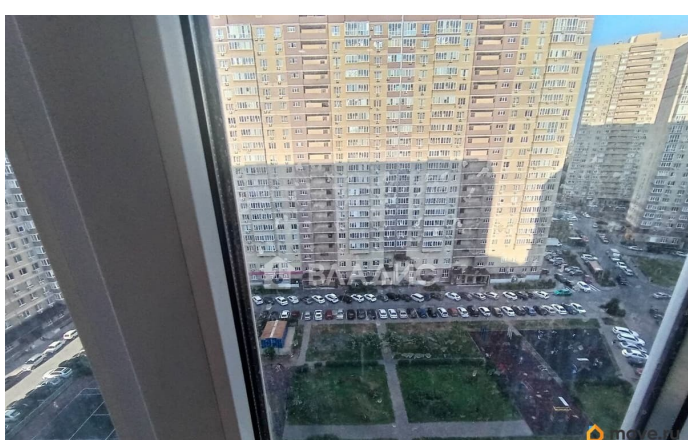
для заметок



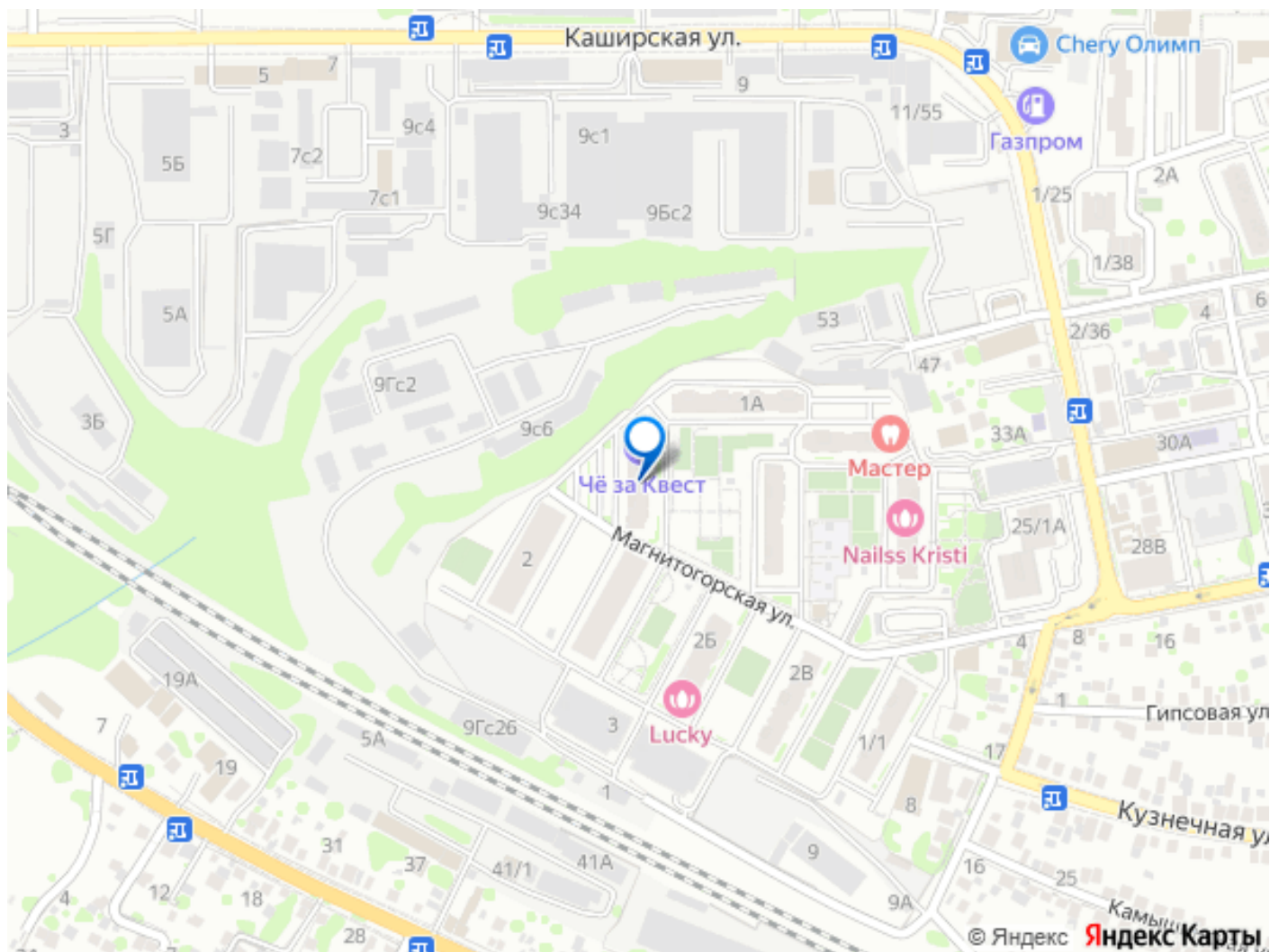
лифт

## Описание

Код объекта: 1701657. Продается трехкомнатная квартира в европланировке, современная и стильная, на видовом этаже в кирпичном доме. Полностью готова к проживанию, идеально подойдет для посуточной сдачи к требовательным арендаторам. Дизайнерский ремонт, продуманный и комфортный. В наличии две спальни по 9 м2. Теплый пол. Своя котельная. Большая кухня-гостиная с зоной отдыха. Остается вся мебель и техника: кухонный гарнитур со встроенной техникой: стиральной и посудомоечной машиной, встроенным холодильником, индукционная панель, вытяжка, фильтр для воды и пр. В каждой комнате и прихожей большие встроенные шкафы. Межкомнатные двери скрытого монтажа. Комнаты увеличены за счет большой лоджии из кухни и комнаты. Инфраструктура достаточна для комфортной жизни молодой семьи с детьми: на двух этажах этого дома детский сад, школы в шаговой доступности. Спортивные школы и секции, больницы, взрослая и детская, парковые и прогулочные зоны, храм. Остановка муниципального транспорта, 15 минут до центра. Благоустроенная территория, двор ухожен, наполнен зонами игр, отдыха и занятий спортом. Большое количество магазинов: Перекресток, Пятерочка, Магнит, Магнит-Косметик, Аптеки, Зоомагазины, Пункты выдачи маркетплейсов.







Move.ru - вся недвижимость России