

Создано: 20.12.2023 в 13:31

Обновлено: 23.12.2025 в 02:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
СЖМ****6 050 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, СЖМ

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Квартира в центре северного. В золотом квадрате. Средний этаж. Комнаты раздельные. Состояние отличное. Частично остается мебель. По договоренности. Подъезд в хорошем состоянии. Чистый ухоженный. Два лифта. Грузовой,

<https://rnd.move.ru/objects/6915946968>**Галина Санакоева, Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ
7(863)290-78-78**

для заметок

МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оспоримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другого агента недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушенных требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос.пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат комиссационного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

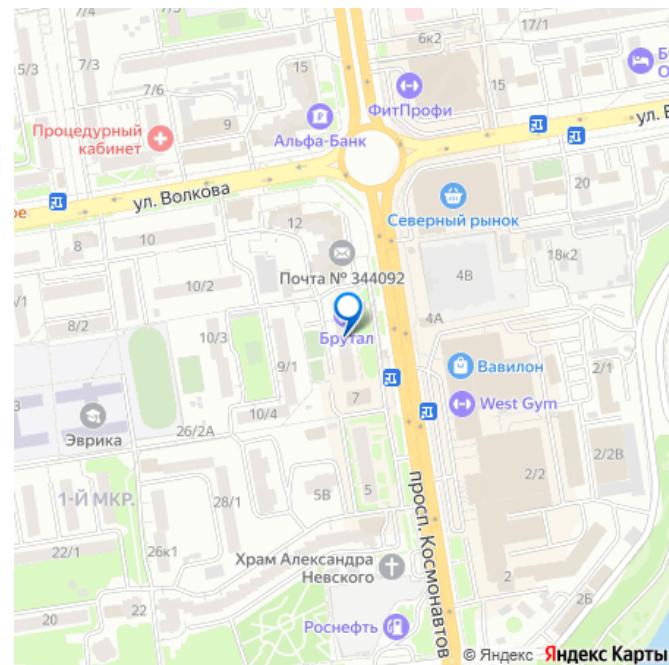
Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Усилия всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

www.realtitul.ru

пассажирский. Хорошие соседи. Рядом северный рынок, ТЦ Вавилон, ТЦ Парк, парк Дружба, аквапарк Осьминожек, 16 поликлинического, детская 17 поликлинического, Детский Мир, школы 65, 104. гимназия 76. Остановка рядом с домом. Транспортная развязка во все стороны города. Ипотека подходит. При звонке указывайте номер 10043154



Согласие

8 800 785 00 01 (запись по России бесплатная)
www.soglasie.ru, www.eagleinsure.ru

- о ограниченном способом гражданином без согласия лицо:
 - под влиянием обмана, насилия и других противозаконных действий третьих лиц либо
 - отчуждения имущества.

19. Согласие о разглашении сведений об имущественном положении Третьих лиц, которые стали известны Риэлтору в связи с его профессиональной деятельностью (в случае появления у него соответствующих сведений).

23. Страховщик также компенсирует разумные и неизбывимые расходы (взыскания), понесенные Клиентом в связи с исполнением требований, предъявляемых к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаям, указанным в пунктах 19-22 настоящего договора, а также расходы, включенные в стоимость договора Страхования, исходя из средних расценок, действующих на начало действия Договора страхования в регионе, в котором осуществляется судопроизводство и уголовное следствие в отношении Клиента, а также в случае взыскания штрафов или иных санкций, вынесенных эти расценки, то Страховщик обязан выплатить денежную компенсацию за Страхование, покрытия таких расходов.

3. Договор страхования

Период действия настоящего Письма – один год, с 15 ноября 2017 г. по «16» ноября 2018 г.

4. Лицами ответственности.

4.1. Агрегатный лицо ответственности (страховая сумма) по Договору составляет 60 000 000,00 (Шестьсот миллионов рублей) в конверте.

4.2. Лицом ответственности по одному страховому случаю составляет 6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) в конверте.

5. Оформление.

Финансовая безупречность по одному страховому случаю составляет 1 000 000,00 (Три миллиона рублей) в конверте.

6. Страховая премия.

6.1. Страховая премия составляет 20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) в конверте.

6.2. Страховая премия будет начисляться Клиенту в срок до «15» ноября 2019 г. В случае неуплаты страховой премии в установленный срок и в размере, указанном в п. 6.1, Договор страхования считается не вступившим в силу.

7.1. В дополнение к обязательствам, предусмотренным Правилами страхования, Страховщик берет на себя обязательство выплатить Клиенту компенсацию в размере 10% от возмещения Страховщиком убытков, в том числе на электронный адрес Страховщика abika@soigalise.ru.

8. Клиент имеет условия страхования в соответствии с условиями, изложенными в Правилах страхования профессиональной ответственности риэлторов.

9. Практические документы, включенные в соглашение часть настоящего Письма.

10. Документы.

2. Копии типовых договоров на операции с недвижимостью.

4. Правила страхования профессиональной ответственности риэлторов.

II. ГЛАВА Статьи.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

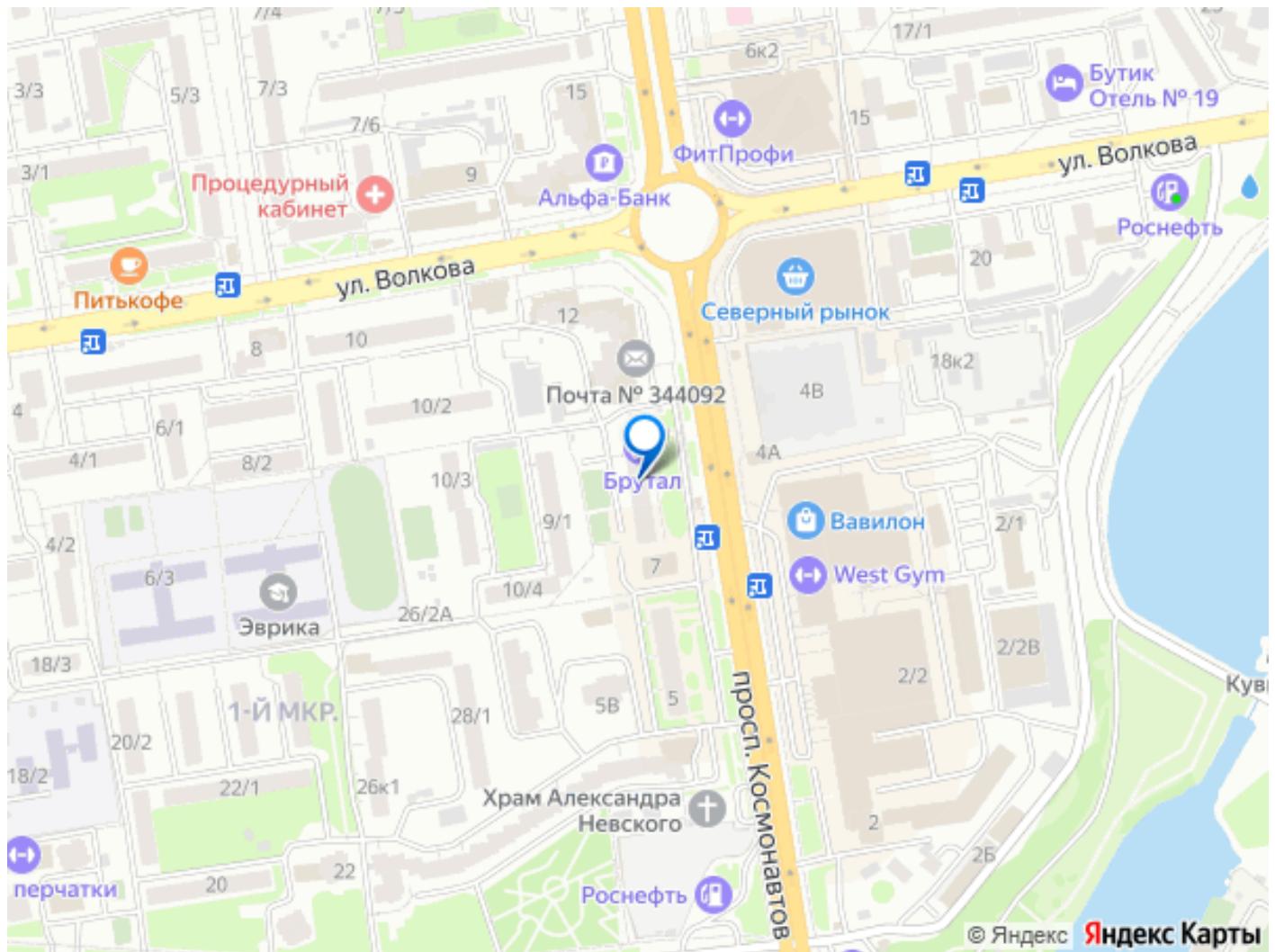
ДОЛЖНОСТЬ: *Директор по управлению*
ООО «Компания по управлению
имуществом и недвижимостью
«MOVE.RU»
 ФИО: *Богомолов Е.Г.*
 (подпись) *Е.Г. Богомолов*
 дата: *15.11.2017*

СТРАХОВЩИК:

ООО «СК «ЭГЮН»
 Юридический адрес:
 125009, г. Москва,
 ул. Баррикадная, д. 10, стр. 1
 Регистрация И.Н.
 Ф.И.О.

Гарантии надежности и
 безопасности move.ru

ТИТУЛ



Move.ru - вся недвижимость России