

🕒 Создано: 08.03.2026 в 01:56

Обновлено: 10.04.2026 в 01:56

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, пр-т Ленина, 40у**

**7 593 300 ₺**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, пр-т Ленина,  
40у

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

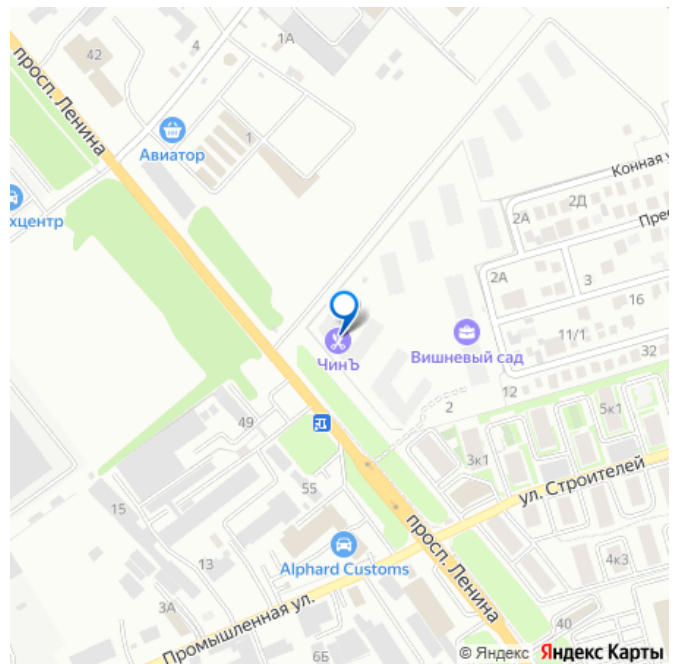
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

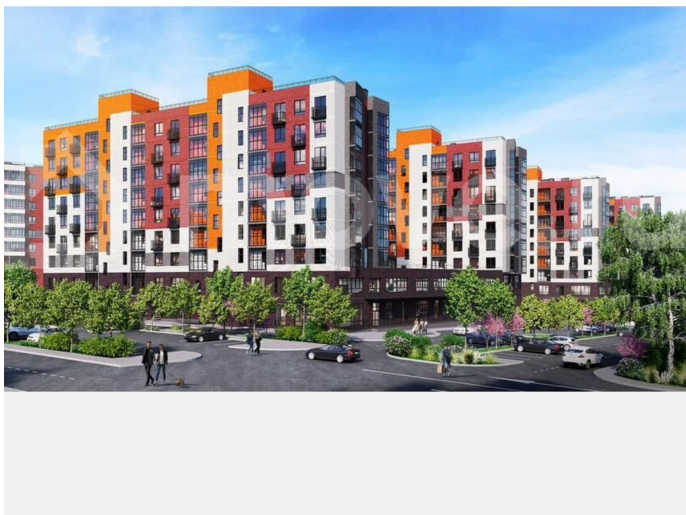
да



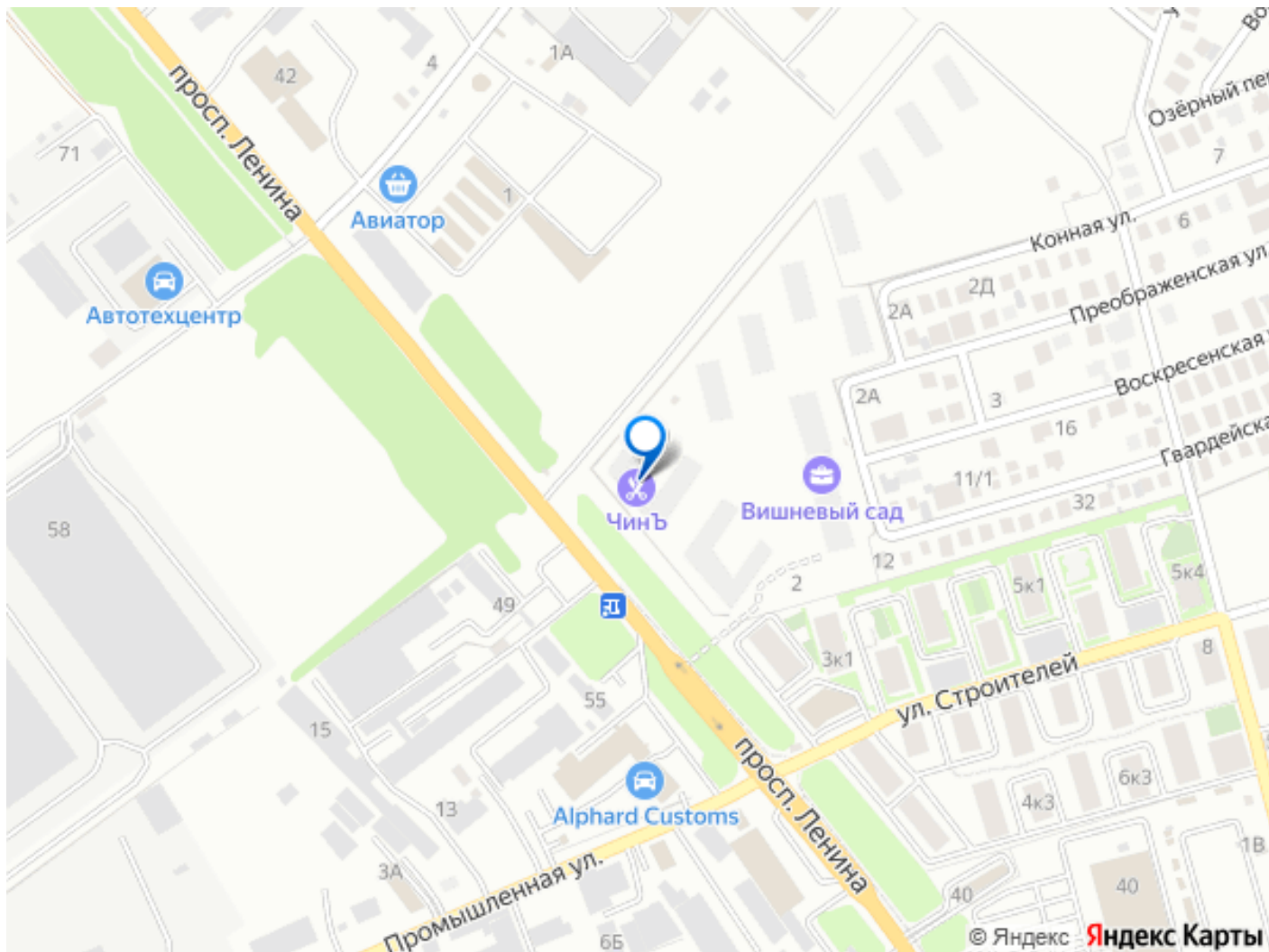
### Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира 53,1 кв. м в доме в центре Аксяя, 5 км до Ростова. Дом сдан! О квартире: • 2 изолированные комнаты с выходом на балкон • Удобная ниша на кухне для приготовления еды •

Прихожая с местом под гардероб •  
 Совмещенный санузел • Расширенные окна  
 Рехау, квартира очень светлая • 9 этаж ЖК  
 «Вишневы сад»: • Прочный монолитный дом  
 с кирпичной облицовкой • Мало- и  
 среднеэтажная застройка: от 4 до 9 этажей •  
 Теплые дома с экономией на коммунальных  
 платежах до 60% • Индивидуальное  
 отопление • Просторные квартиры с  
 потолками до 3 м • Современные планировки  
 с гардеробными и 2 санузлами • Витражное  
 или расширенное остекление • Просторный  
 двор с детской площадкой и ландшафтным  
 озеленением • Парковка рядом с домом —  
 без проблем с местом • Внутри ЖК  
 предусмотрены магазины, салоны красоты,  
 ПВЗ — всё для жизни • Дом сдан  
 Расположение: • Удобный выезд, 10 минут на  
 авто до Ростова-на-Дону • Рядом 4 садика, 2  
 школы, секции, бассейн, ледовая арена и  
 современные парки Почему выбирают  
 «Вишнёвый сад»: Готовый комфорт,  
 продуманные планировки, тихий двор и  
 надежные дома — всё, что нужно для жизни  
 и семьи. Свяжитесь с нами, чтобы подобрать  
 подходящую квартиру! Количество квартир  
 ограничено. Подробности уточняйте в отделе  
 продаж.







Move.ru - вся недвижимость России