

Создано: 22.12.2023 в 02:29

Обновлено: 04.12.2025 в 02:35

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
ЗЖМ

5 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ЗЖМ

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Собственник! Продаю уютную, теплую, светлую 2-ух комнатную квартиру с хорошим ремонтом. В коридоре и зале теплый пол, в спальне и в зале кондиционеры, на балконе находится так же подвал, очень удобно для хранения ненужных вещей. Остаётся вся

<https://rnd.move.ru/objects/6916394406>

Наталья Кобзарь, Компания по  
управлению недвижимостью ТИТУЛ  
7(863)290-78-78

для заметок

### МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза оспоримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

**Заключение о правовой истории объекта** – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другого агентства недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

**Гарантийное свидетельство** – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли - продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

**Сертификат надежности** – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушений требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос. пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат комиссионного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

Усилия всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы  
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

[www.realtitul.ru](http://www.realtitul.ru)

 move.ru

## МНОГООБРАЗНАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по исполнению обязательств Клиента (далее, в тексте программы – клиент) перед иждивенцами клиента.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе (указанной) комбинации гарантий, аккредитации, которая состоит из следующих элементов:

- проверка правовой и фактической информации;
- проверка надежности клиента;
- проверка юридической связи правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и исполнения государственной регистрации;
- проверка исполнения обязательств;
- разработка комплексной антикризисной стратегии (при необходимости);
- подготовка заключения с правовой оценкой обязательств и возможных действий.

На основании результатов правовой проверки производится заключение документов.

Заключение с правовой оценкой обязательств – документ, подтверждающий сделку и переход права на объект, в случае, если объект в действительности и правообладателем собственника (гарантии) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки и/или после оплаты обязательств недвижимостью (Платежи) или запиской о том, что, ввиду изъятия имущества Клиента, либо другой причины обязательства не исполнены. Запиской подтверждает участие Клиента «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой проверки документов на предметной области.

Гарантийное обязательство – документ, подтверждающий Клиенту право на возврат вознаграждения, документ Клиента и соответствия документам об исполнении обязательств, при условии, что документ утерян, пропущен, или Клиент не исполнил своих обязательств, либо запиской при совершении сделки Клиент «ТИТУЛ» в рамках проверки законности информации «ТИТУЛ» в Компании подтверждает, что Клиент утратил право на Клиентский не был выдан Клиентом Сертификат участия в сделке. В случае пропущенной сделки, запиской при участии Клиента, подтверждающей, «ТИТУЛ» предоставляет исполнение обязательств Клиенту по условиям Гарантийного обязательства.

Комбинация существующих гарантий защиты прав собственности Клиента


- и/или Клиент возмездно, выплаченного Клиентом Клиенту на основании договора об оказании юридических услуг;
- Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой проверки и отсутствие нарушений, требований добровольного вознаграждения и/или документов, подтверждающих наличие нарушения, или же Клиент возмездно, выплаченного Клиентом Клиенту на основании договора об оказании юридических услуг, в случае пропущенной сделки, запиской при участии Клиента, подтверждающей, «ТИТУЛ» предоставляет исполнение обязательств по условиям Гарантийного обязательства;
- исполнение обязательств по правовой защите прав собственности Клиента;
- и/или Клиент добровольно передает Клиенту рубли или эквивалент;
- возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата госпошлины, расходы на нотариальную регистрацию и т.д.);
- и/или возмещение вознаграждения, выплаченного Клиентом Клиенту на основании договора об оказании юридических услуг.

Все обещанные выше выплаты осуществляются в интересах добросовестного клиента и в пользу иждивенцев клиента.

Таким же способом компания «ТИТУЛ» направлена на то, чтобы предотвратить процесс и/или продажи чужих квартир и домов! Итого:

Договорится о консультации или задать вопросы  
можно по телефону (861) 390-78-78 (интерактивный)

[www.realtulu.ru](http://www.realtulu.ru)

 [move.ru](http://move.ru)

**СОГЛАСИЕ**  
составитель: **С.А.Савельев**  
№ 680765 00 01  
8 485 78 00 01

**ПОЛИС №2021199-082131190P**  
**страхования профессиональной ответственности страхователя**

«12» ноября 2019 г.

**Объект с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Согласие» (далее СК «С» 1307 (далее Строительная)), в соответствии с Законом Российской Федерации и Правилами страхования профессиональной ответственности страхователя от «23» мая 2006 г. (далее – Правила страхования) заключила Договор страхования со Строительным Обществом с ограниченной ответственностью «Общество по управлению недвижимостью «ТИТВИ» (далее ТИТВИ).**

**1. Объект страхования.**

1.1. Объектом страхования является не прерываемая индивидуальность РФ имущественных интересов, связанных с исполнением Строительным приписным или приписным интересам прав Третьих лиц (физических, юридических) на объект недвижимости.

1.2. Страхование не покрывает косвенные убытки, возникающие у Третьих лиц вследствие вреда, причиненного им в результате профессиональной деятельности Строителя.

1.3. Страховщик принимает на себя расходы по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам, если виновником вреда:

- А) произошел в период, указанный в источнике Платежа;
- Б) касался в первой стадии с осуществлением страховой деятельности Строителя.


**2. Страховой случай.**

2.1. Страховым случаем признается дата установления обязанности Строителя в силу гражданского законодательства РФ возместить вред или, причинивший имущественные интересы Третьих лиц вследствие непрофессиональной ошибки, небрежности или халатности, вытекающей из вреда, причиненного им «**12**» ноября 2019 г., при осуществлении Строительным профессиональной страховой деятельности в результате совершения им в период с «**12**» ноября 2019 г. по «**12**» ноября 2020 г.

2.2. Вред Третьим лицам, причиненный в результате профессиональной деятельности Строителя, включает в себя убытки, непосредственно возникающие в результате:

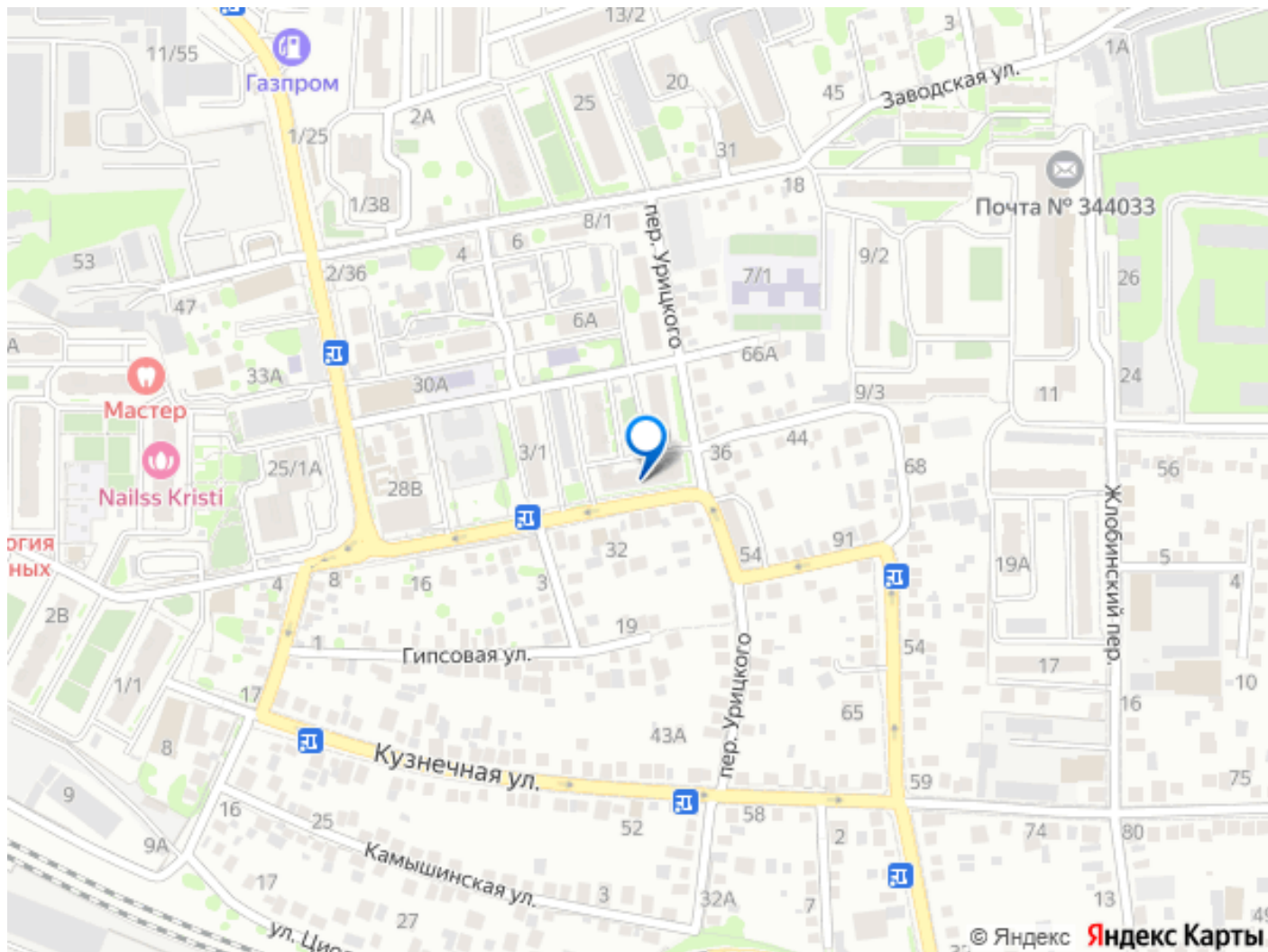
- а) неисполнения условий договорной программы недвижимости (протокол сроков подачи заявки, неправильное оформление заявки, внесение в срок первоначального депозита в результате задержки банковских платежей и т.д.);
- б) юридического неправомерного оформления заявки;
- в) использования недостоверной сведений об объекте недвижимости, включая оценку его стоимости, права собственности на недвижимость и т.д.;
- г) потери при собственности вследствие ошибок в оформлении сделки или ложification или об установлении прав банками из-за приписывания имущественного повреждения кому-либо изданным.
- д) решения властью возмещения без согласия одного из собственников в нем на основании субъективной оценки граждан (при предъявлении им на делегацию или совместно, собственности недвижимым имуществом, с чем на момент совершения сделки по объективным причинам не было известно Работнику).
- е) принятия данных издательств или решением суда вследствие непрофессионального поведения не Работником (если будет доказано, что на момент совершения сделки Работник не имел достоверной информации об объекте сделки или о состоянии ее совершения).

**Гарантии надежности и безопасности**

**ТИТВИ**  **move.ru**

[illegible][illegible]





Move.ru - вся недвижимость России