

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 02:37

**Ростовская область, Аксайский район,  
Аксай, пр-т Ленина, 40у**

**7 501 200 ₺**

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, пр-т Ленина,  
40у

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

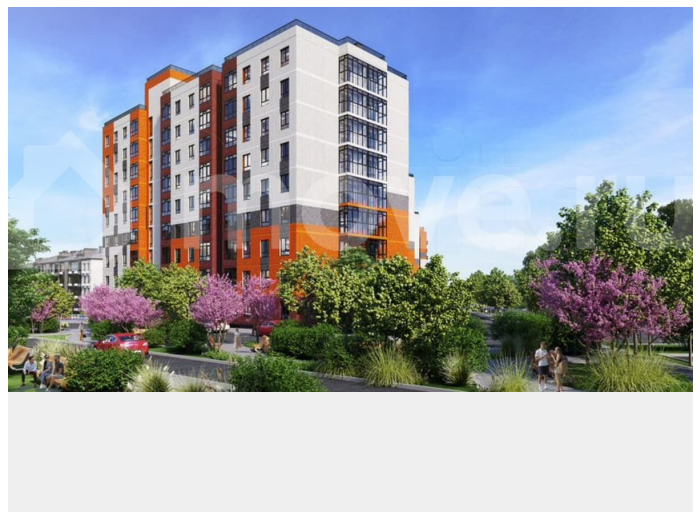
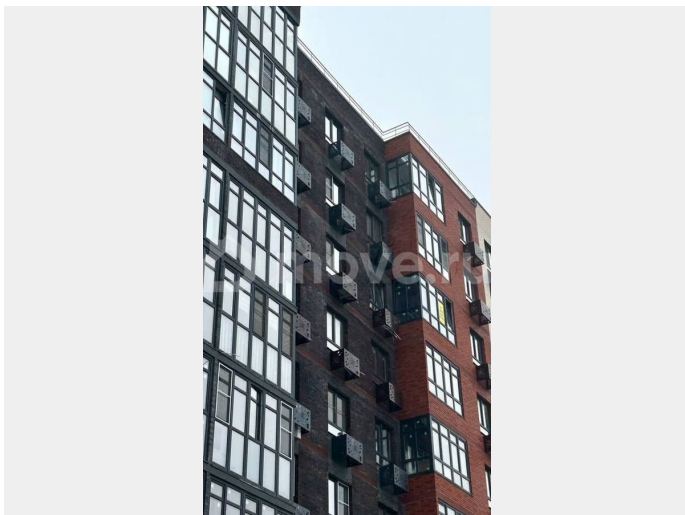
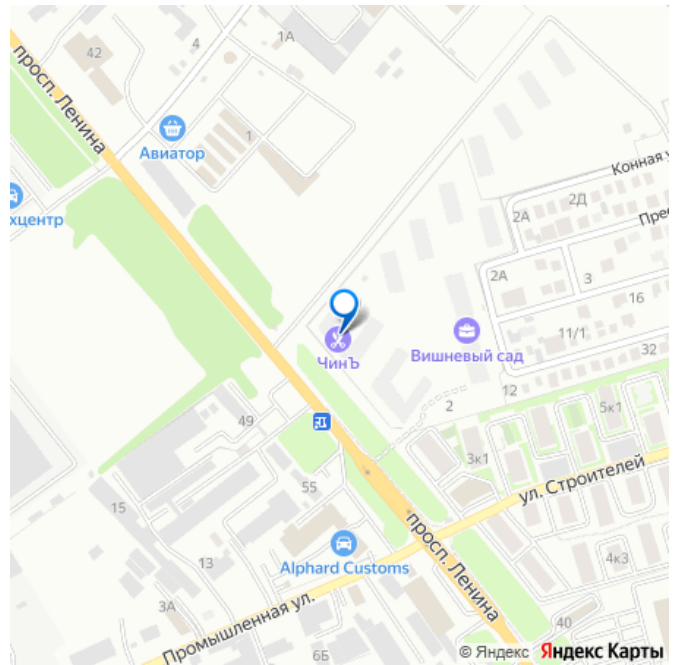
да

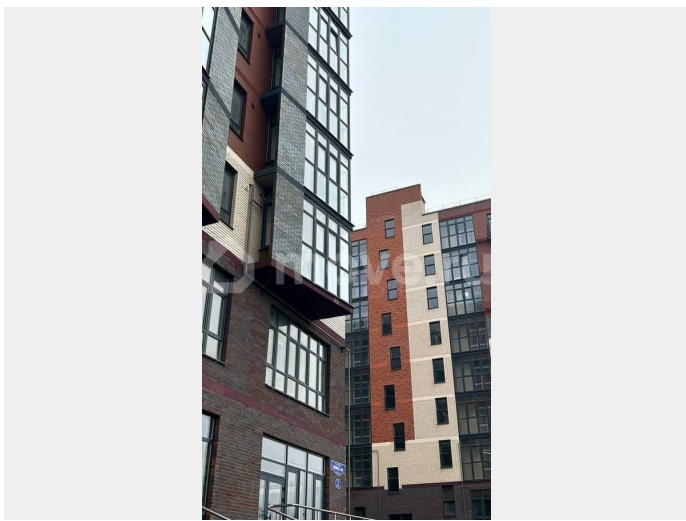
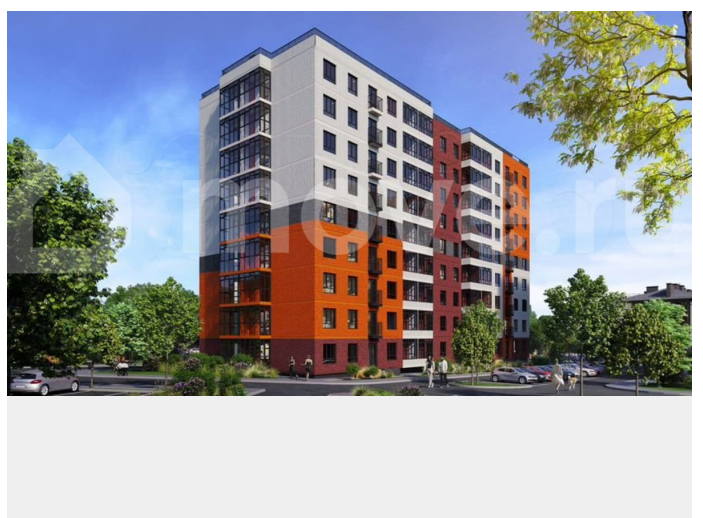
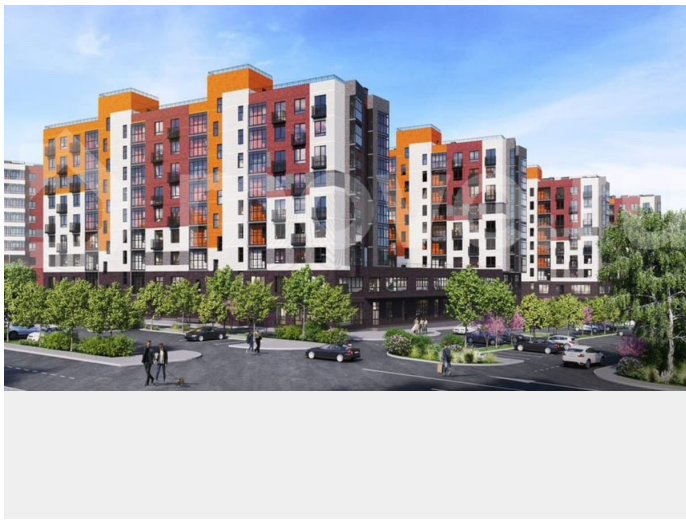
### Описание

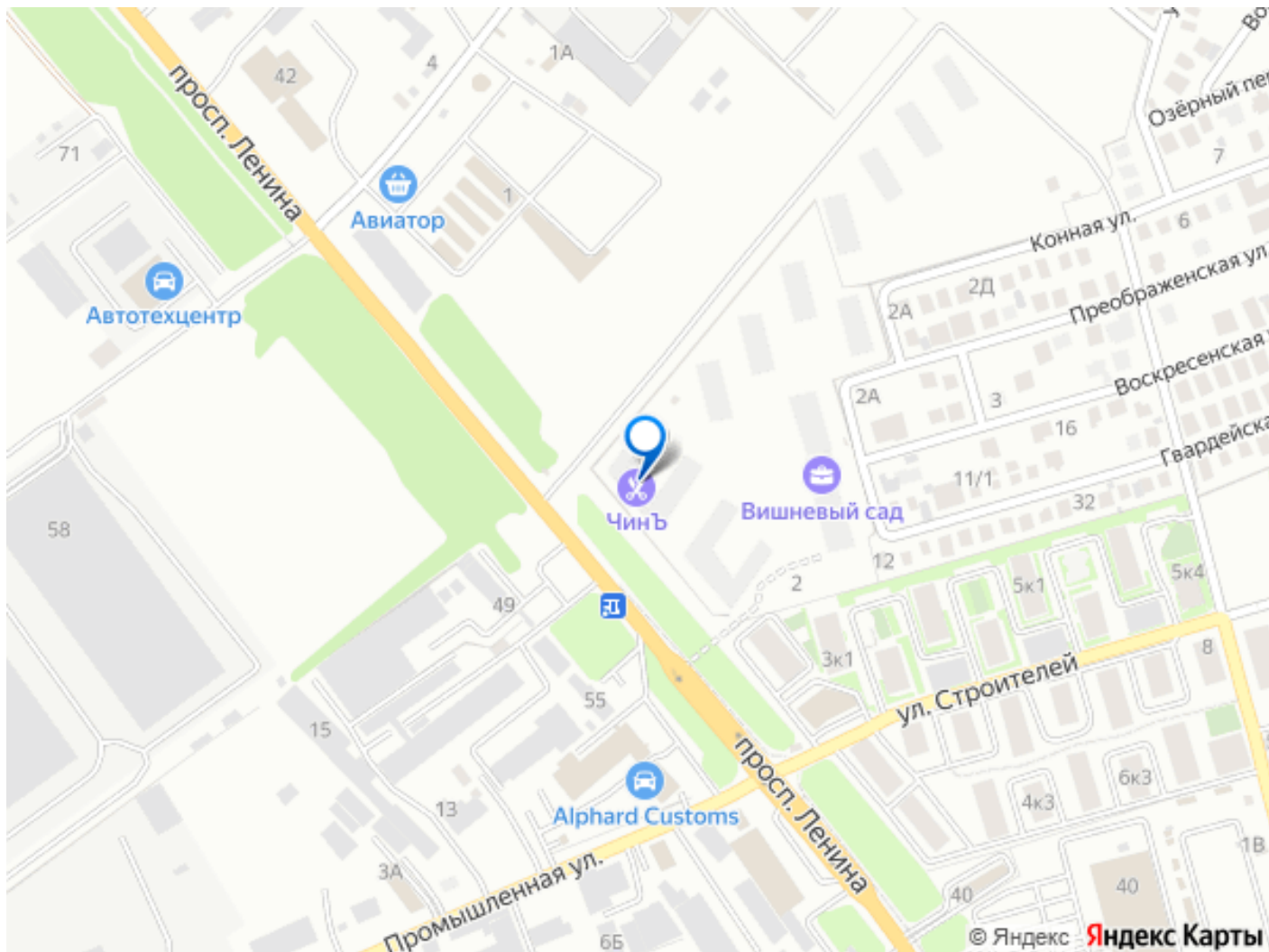
Продаётся уютная 2-комнатная квартира 53,2 кв. м в доме в центре Аксяя, 5 км до Ростова. Дом сдан! О квартире: • 2 изолированные комнаты с выходом на балкон • Удобная ниша на кухне для приготовления еды •



Прихожая с местом под гардероб • Совмещенный санузел • Расширенные окна  
Рехау, квартира очень светлая • 3 этаж ЖК «Вишневый сад»: • Прочный монолитный дом с кирпичной облицовкой • Мало- и среднеэтажная застройка: от 4 до 9 этажей • Теплые дома с экономией на коммунальных платежах до 60% • Индивидуальное отопление • Просторные квартиры с потолками до 3 м • Современные планировки с гардеробными и 2 санузлами • Витражное или расширенное остекление • Просторный двор с детской площадкой и ландшафтным озеленением • Парковка рядом с домом — без проблем с местом • Внутри ЖК предусмотрены магазины, салоны красоты, ПВЗ — всё для жизни • Дом сдан  
Расположение: • Удобный выезд, 10 минут на авто до Ростова-на-Дону • Рядом 4 садика, 2 школы, секции, бассейн, ледовая арена и современные парки Почему выбирают «Вишнёвый сад»: Готовый комфорт, продуманные планировки, тихий двор и надежные дома — всё, что нужно для жизни и семьи. Свяжитесь с нами, чтобы подобрать подходящую квартиру! Количество квартир ограничено. Подробности уточняйте в отделе продаж.







Move.ru - вся недвижимость России