

Собственник

**79896304958**

**Ростовская область, Батайск, улица  
Воровского, 61**

**5 100 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Воровского, 61

Улица

[улица Воровского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

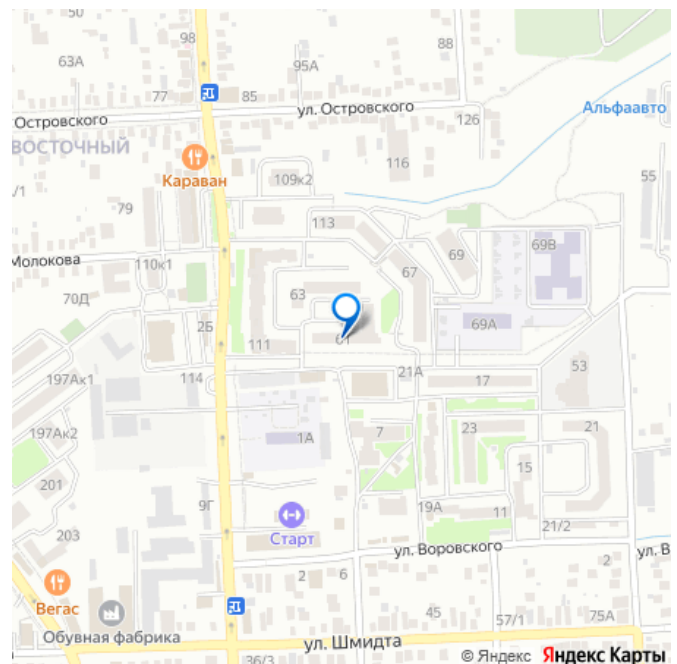
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

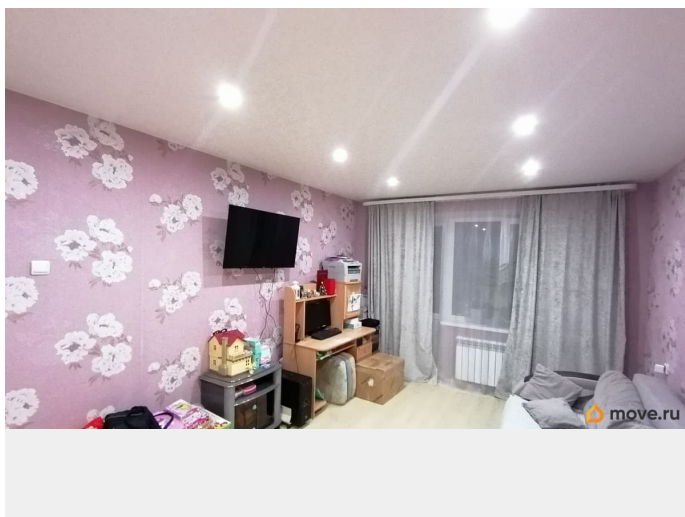
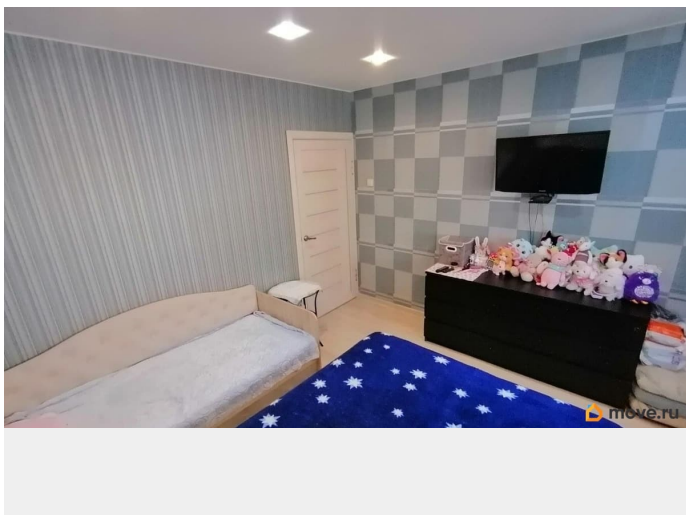
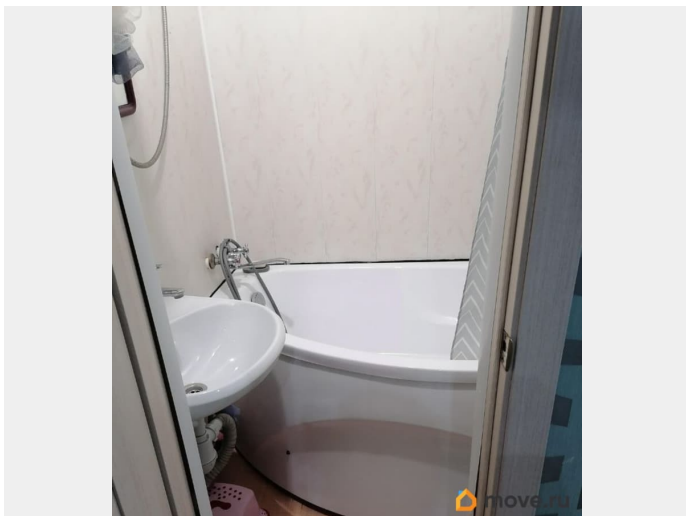
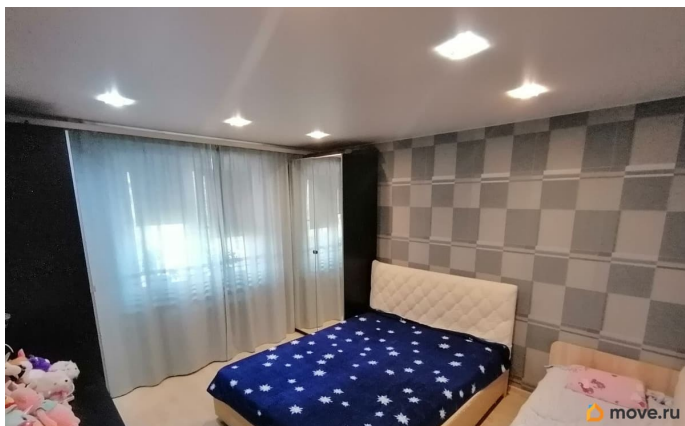
да

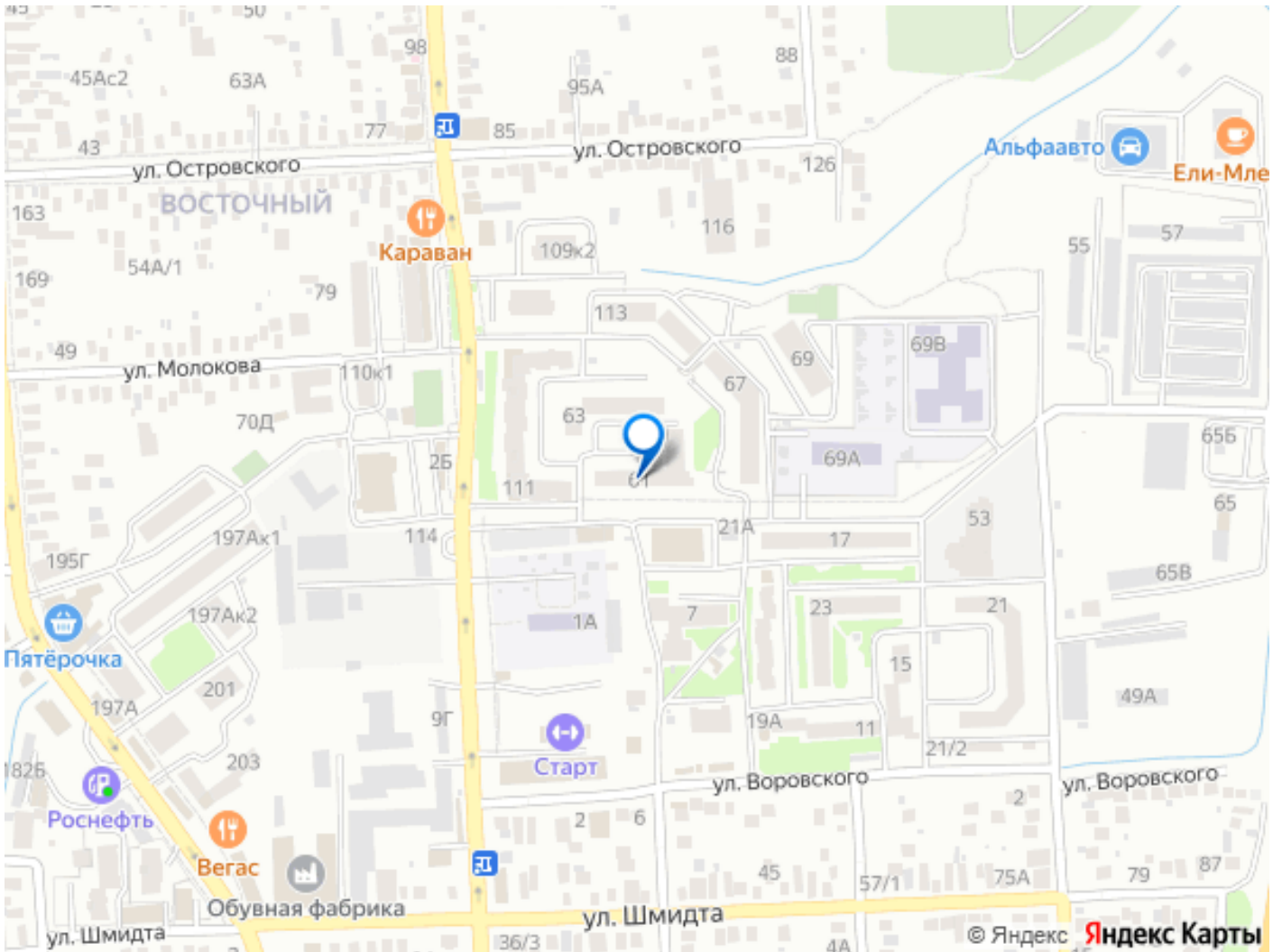
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК Продаю 2 комнатную квартиру. Батайск, улица Воровского, 8/10 этажного панельного дома (2006г). В 2023 году был произведён капитальный ремонт фасада с утеплением межпанельных швов. Площадь (53.2/33.1/7.8). Собственник один, без обременений, ни кто не прописан. Квартира не угловая, очень теплая, заменены батареи в комнатах, стояк горячей и холодной воды, полотенцесушитель в ванной комнате, межкомнатные двери, входная сейфовая дверь. Комнаты раздельные, санузел раздельный. Балкон застеклен, утеплен, комнаты, кухня, коридор: обои, натяжные потолки, точечные светильники, промышленный линолеум, ванна - туалет плитка на полу, стены пластик. Остается кухонный гарнитур, вытяжка, газовая плита GEFEST, сплит система. По желанию можем оставить холодильник и стиральную машину. Цена 5,100 мил. руб., возможен торг. Во дворе огороженная детская площадка, в шаговой доступности Магнит, магнит косметик, пятёрочка , фикс-прайс, красное и белое, аптеки, пункты выдачи Яндекс маркет, озон, Вайлдберриз, два детских сада, танцевальная студия, английский, дзюдо, Выбор, студия рисования. Медицинский

центр Авеню, б/я поликлиника (детская, взрослая).





Move.ru - вся недвижимость России