

Создано: 06.11.2025 в 15:45

Обновлено: 05.12.2025 в 16:46

<https://rnd.move.ru/objects/9286347674>

Анастасия Кирьянова, Аякс Ростов-на-Дону

**79895204141**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
бульвар Комарова, 28/1**

**6 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 28/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

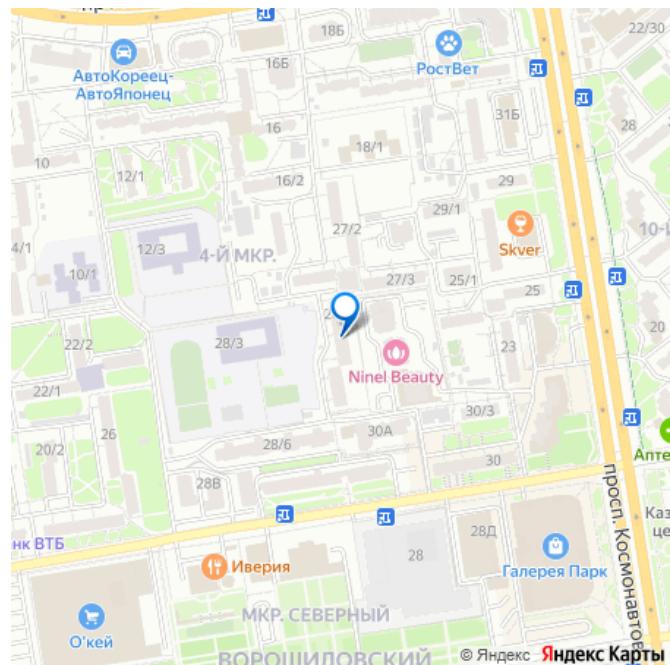
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

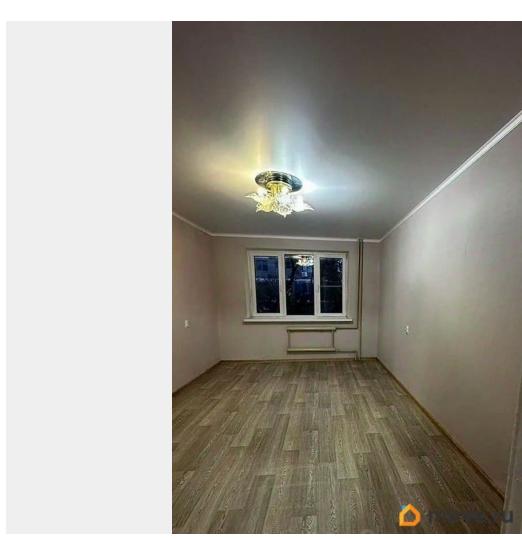
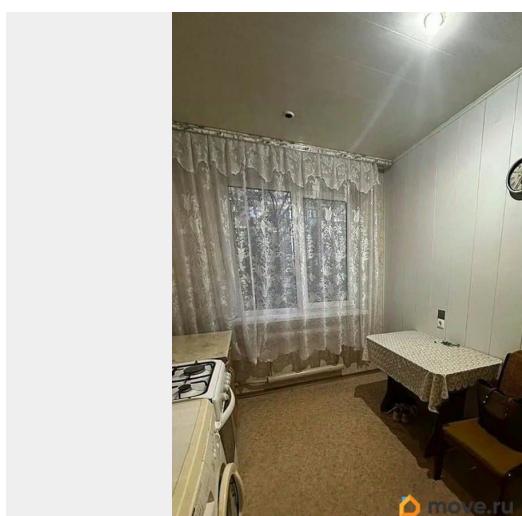
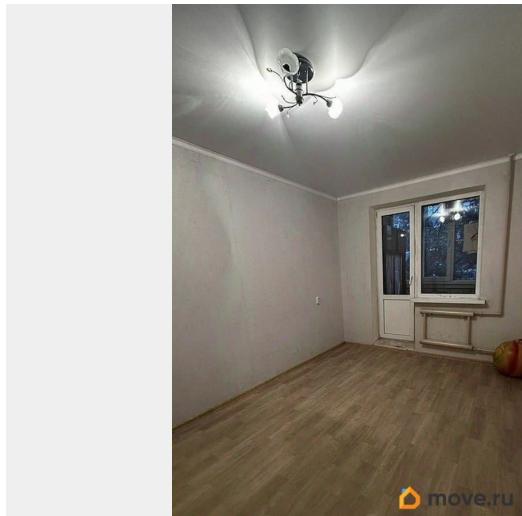
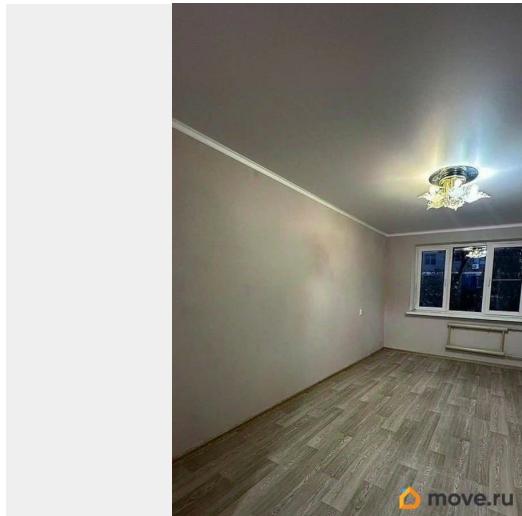
возможна ипотека, лифт

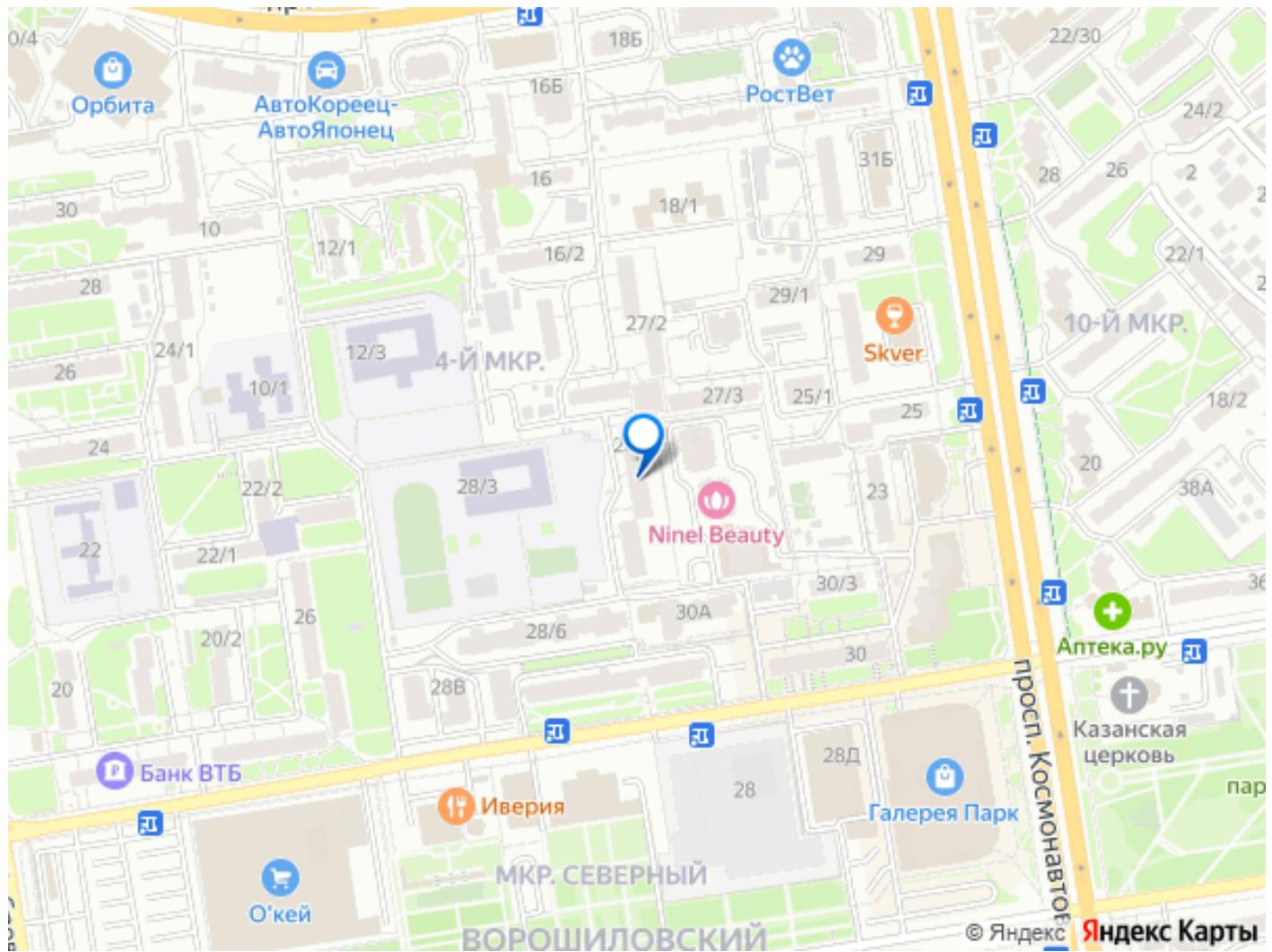


## Описание

ПРОДАЕТСЯ 2-х комнатная квартира.

Квартира находится в хорошем районе (<«Золотой квадрат Северного»). Две раздельные комнаты, балкон застекленный, гардеробная комната, раздельный санузел. В доме ТСЖ. Следят за чистотой в подъезде и во дворе. В этом году сделали капитальный ремонт дома, установили шлагбаум во двор. В подъезде всегда чисто. В квартире сделан косметический ремонт. Заезжай и живи) В пешей доступности к дому: лицей, школа, детский садик, поликлиники; хорошая транспортная развязка - можно уехать одним транспортом в любой конец города. В шаговой доступности прогулочный парк, Ростовское водохранилище, торговый центр, гипермаркет Окей, небольшие магазины и кафе на все случаи жизни. Окна выходят в дворовую зону - не шумно даже днём! Арт. 124707921





Move.ru - вся недвижимость России