

Создано: 13.10.2025 в 14:12

Обновлено: 08.12.2025 в 13:32

<https://rnd.move.ru/objects/9286045231>

Анна Николаевна Солонецкая, Этажи
Ростов-на-Дону

79889511743

**Ростовская область, Батайск,
Октябрьская улица, 149В**

6 000 000 ₽

Ростовская область, Батайск, Октябрьская улица, 149В

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

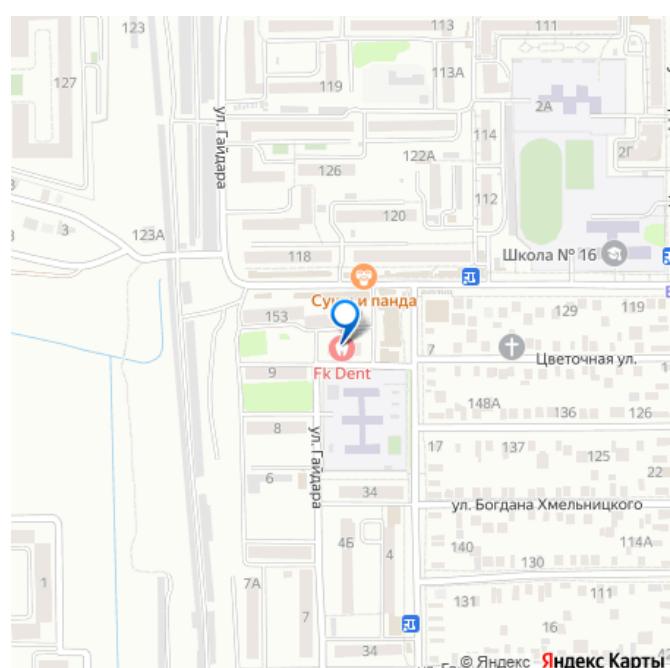
7 м²

Общая площадь

53.3 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

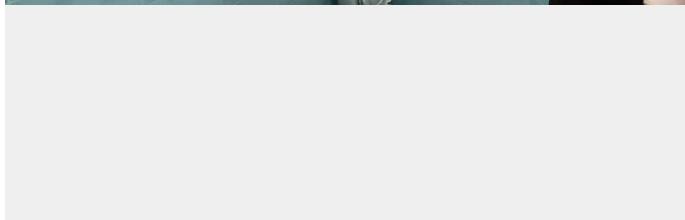
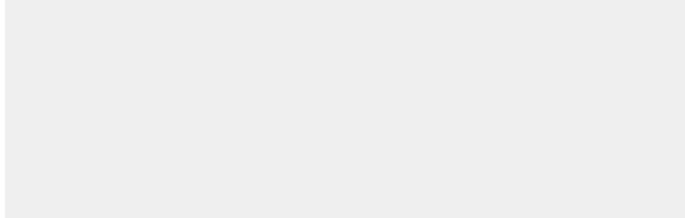
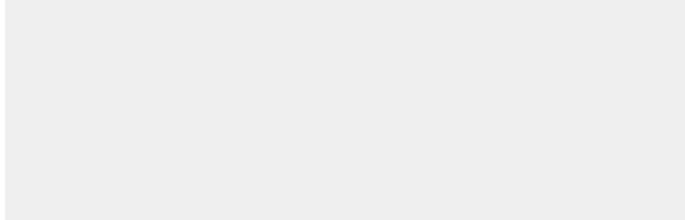
Продается светлая двухкомнатная квартира площадью 53.3 м² на четвертом этаже нового десятиэтажного дома по улице Октябрьской.

Планировка функциональна и предусматривает две изолированные комнаты, что обеспечивает уединение и комфорт для всех жильцов. Квартира отличается наличием двух застекленных лоджий, выходящих из спальни и кухни, что значительно увеличивает полезное пространство и открывает возможности для организации зон отдыха или хранения.

Установленная сплит-система поддерживает комфортный микроклимат в любое время года. Дом оснащен двумя лифтами и относится к категории малоподъездных, что гарантирует спокойную жилую среду с минимальной проходной нагрузкой.

Прилегающая территория оборудована шлагбаумом, предоставляя жильцам доступ к охраняемой парковке. Инфраструктура района развита комплексно: в шаговой доступности находятся детский сад и школа 16, автобусная остановка с маршрутами до Ростова, а также магазины «Пятерочка» и «Магнит» для повседневных нужд. Внутри жилого комплекса расположены медицинский центр и стоматология, что добавляет удобства для жильцов. Данный объект представляет собой сбалансированное предложение, объединяющее выгодное расположение, современный уровень комфорта и полный

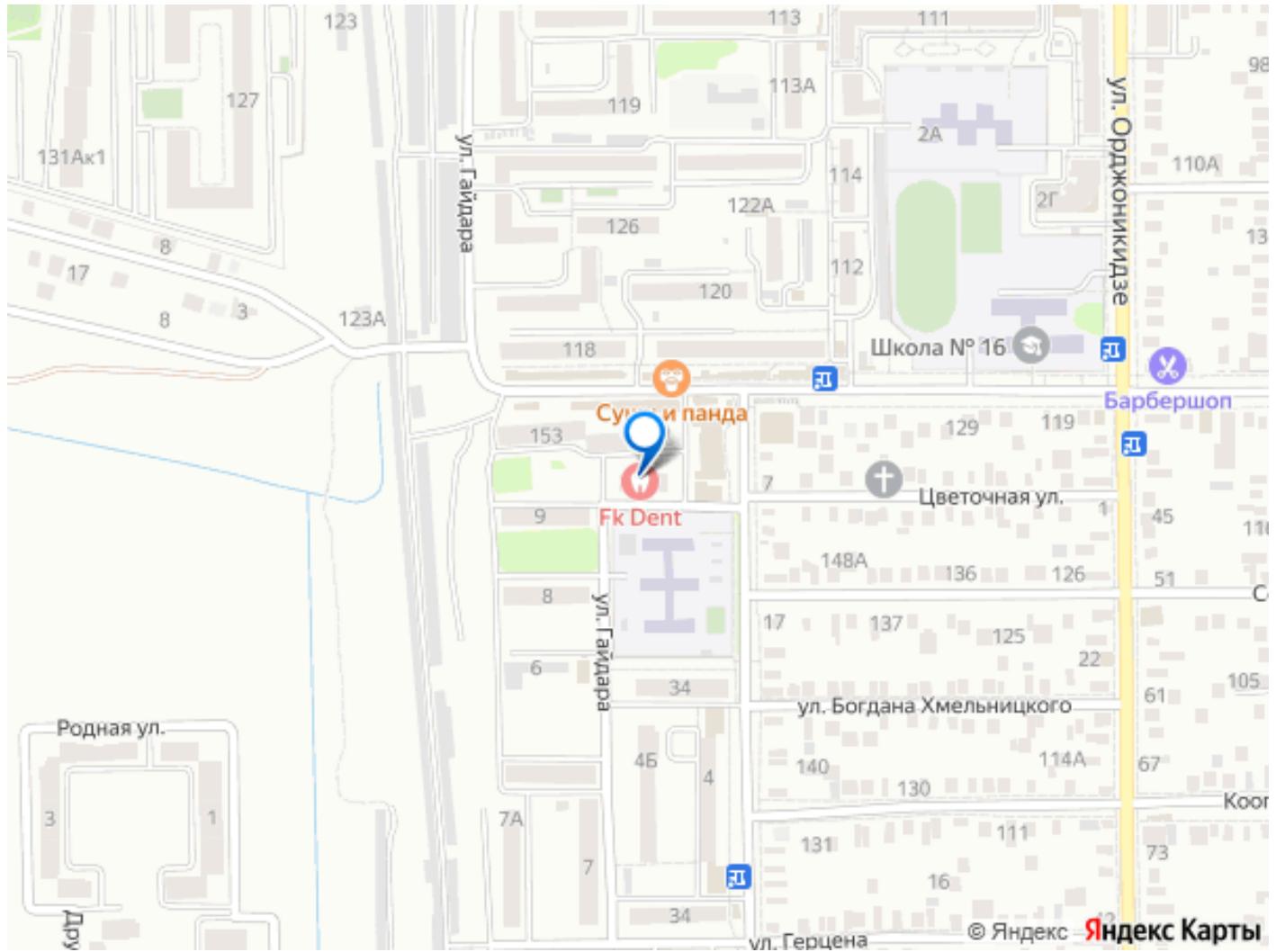
набор необходимой инфраструктуры.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 185112 Номер
в базе: 10069534





етажи

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России