

Создано: 29.05.2025 в 19:01

Обновлено: 02.12.2025 в 20:15

<https://rnd.move.ru/objects/9280569655>

Михаил Миронов, Алекс

**79885826318**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Сельмаш, 92**

**5 050 000 ₽**

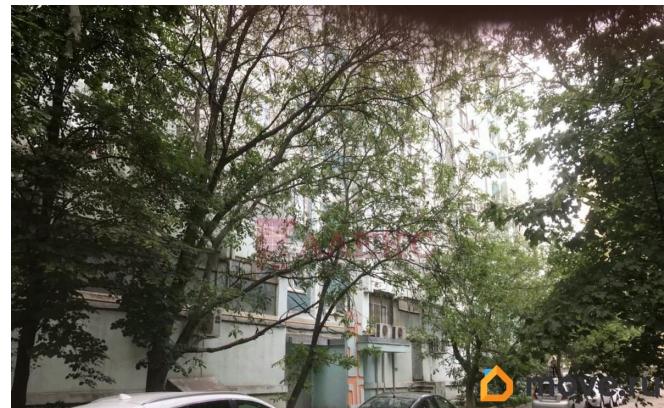
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 92

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Сельмаш](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

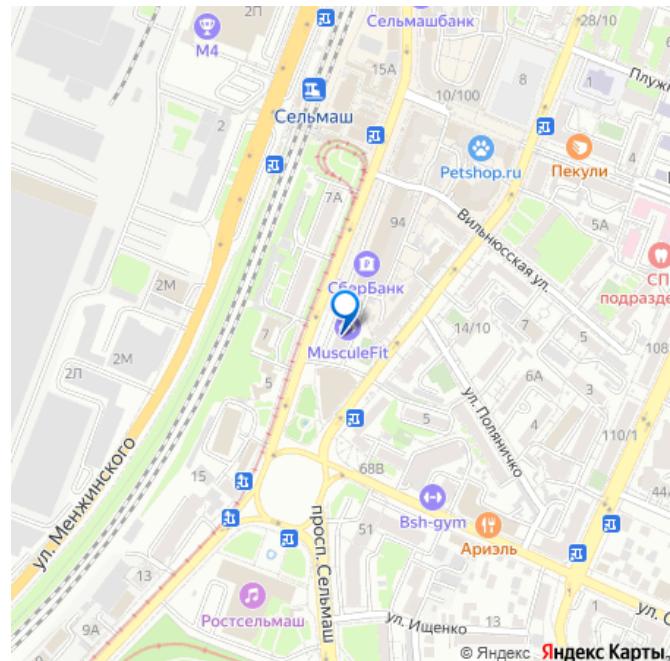
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

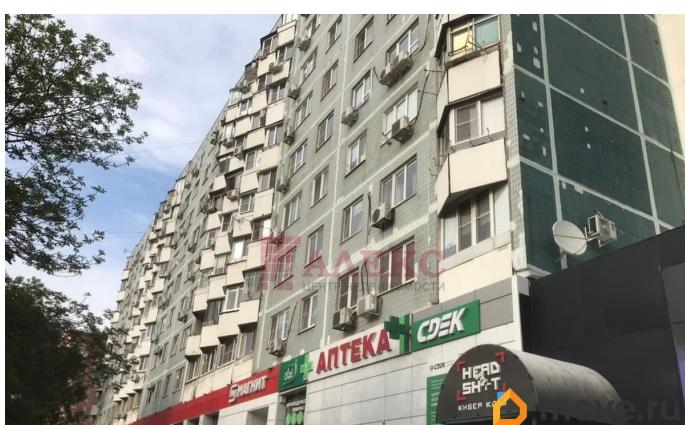
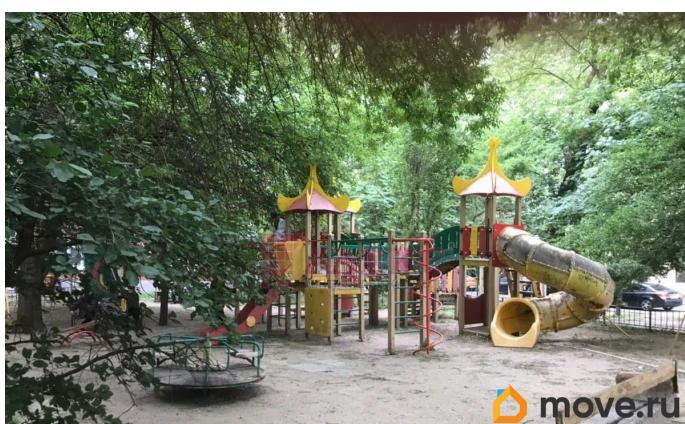
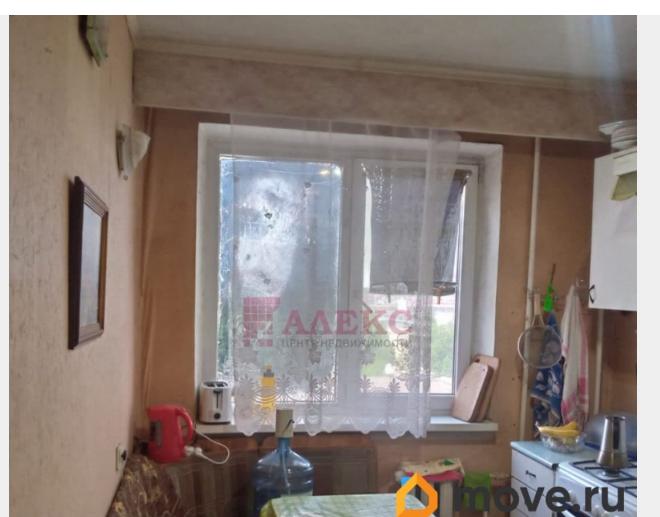
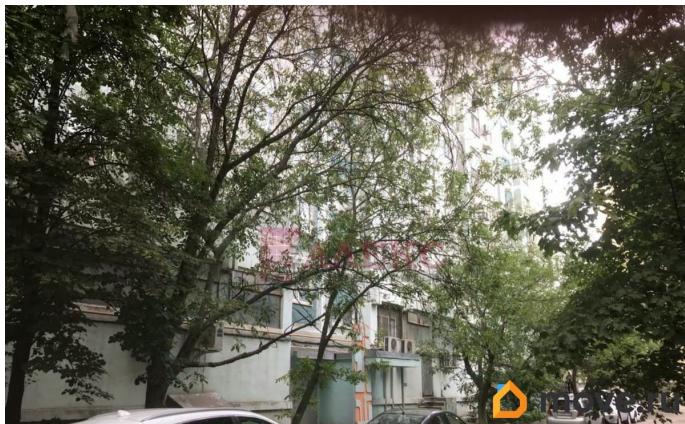
да

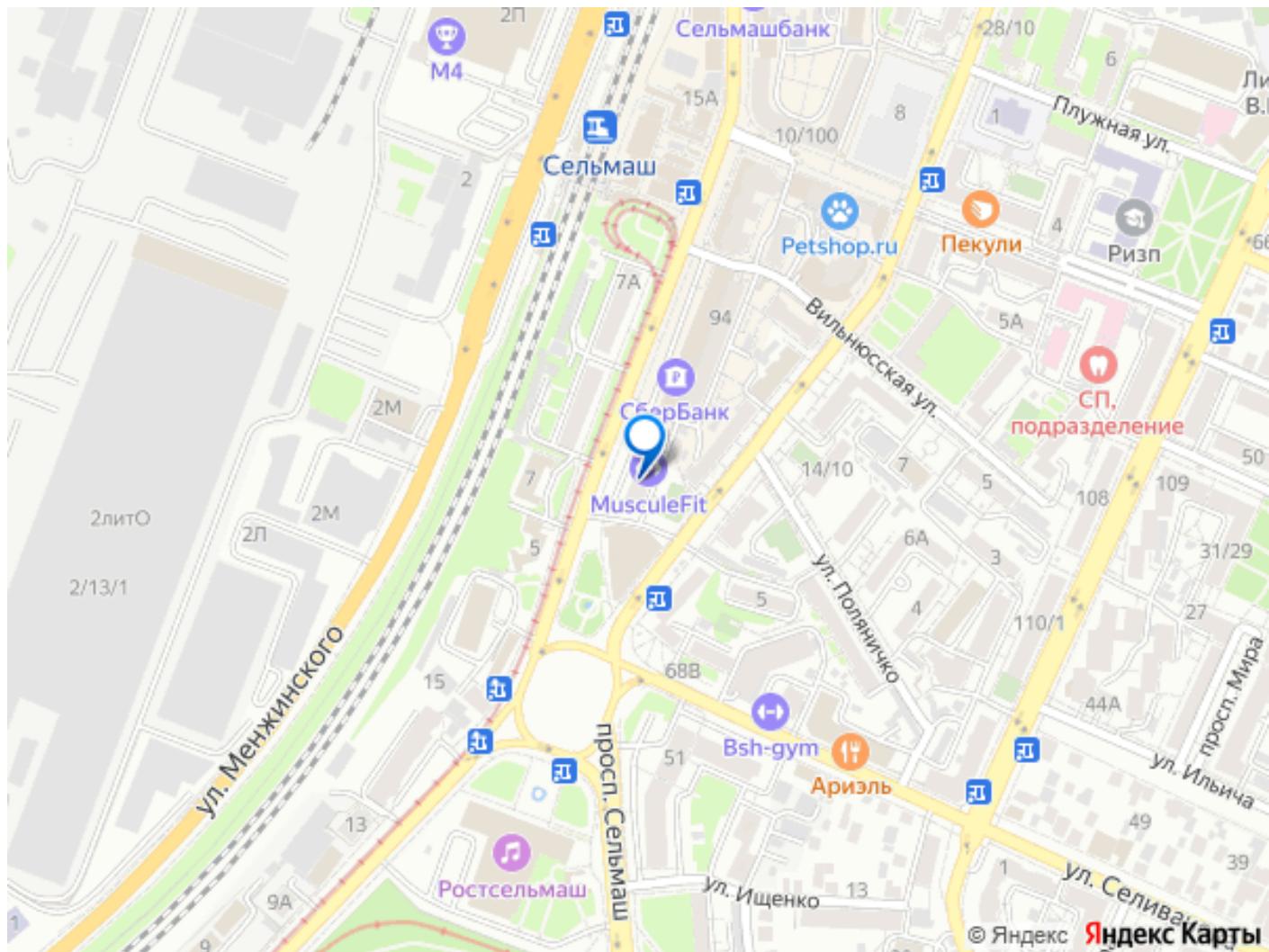
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 106182538 Продаётся 2х-комнатная квартира в центре микрорайона Сельмаш.

Квартира не испорчена ремонтом, две раздельные комнаты и санузел, просторная кухня 8,5 кв.м., лоджия застеклена. Район с очень развитой инфраструктурой :всевозможные магазины, банки, больницы, поликлиники, образовательные учреждения, несколько детских садов, транспортная развязка во все направления города. В шаговой доступности один из красивейших парков юга России « парк Н.Островского» , бассейн, дворец культуры. Квартира , отличный вариант как для инвестиций, так и для проживания . Небольшой торг при встрече.





Move.ru - вся недвижимость России