

Создано: 27.08.2025 в 15:55

Обновлено: 03.12.2025 в 00:58

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ректорская, 13

# 4 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ректорская, 13

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ректорская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

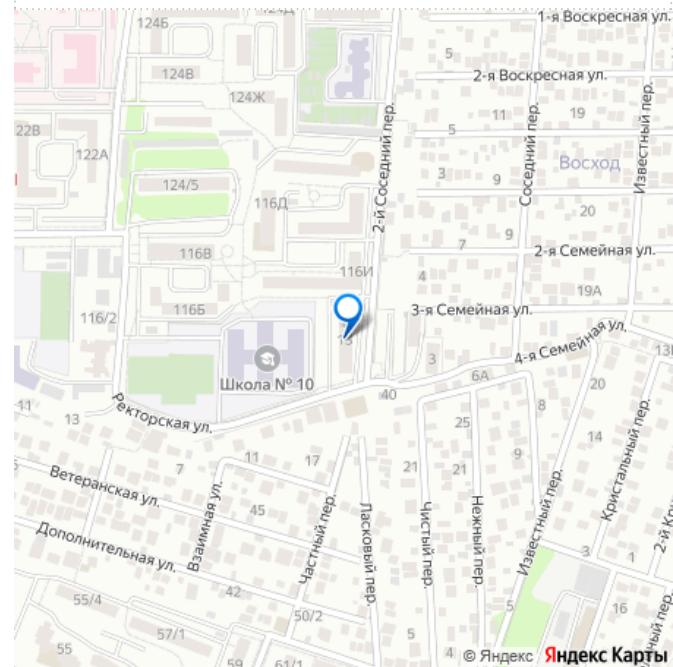
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

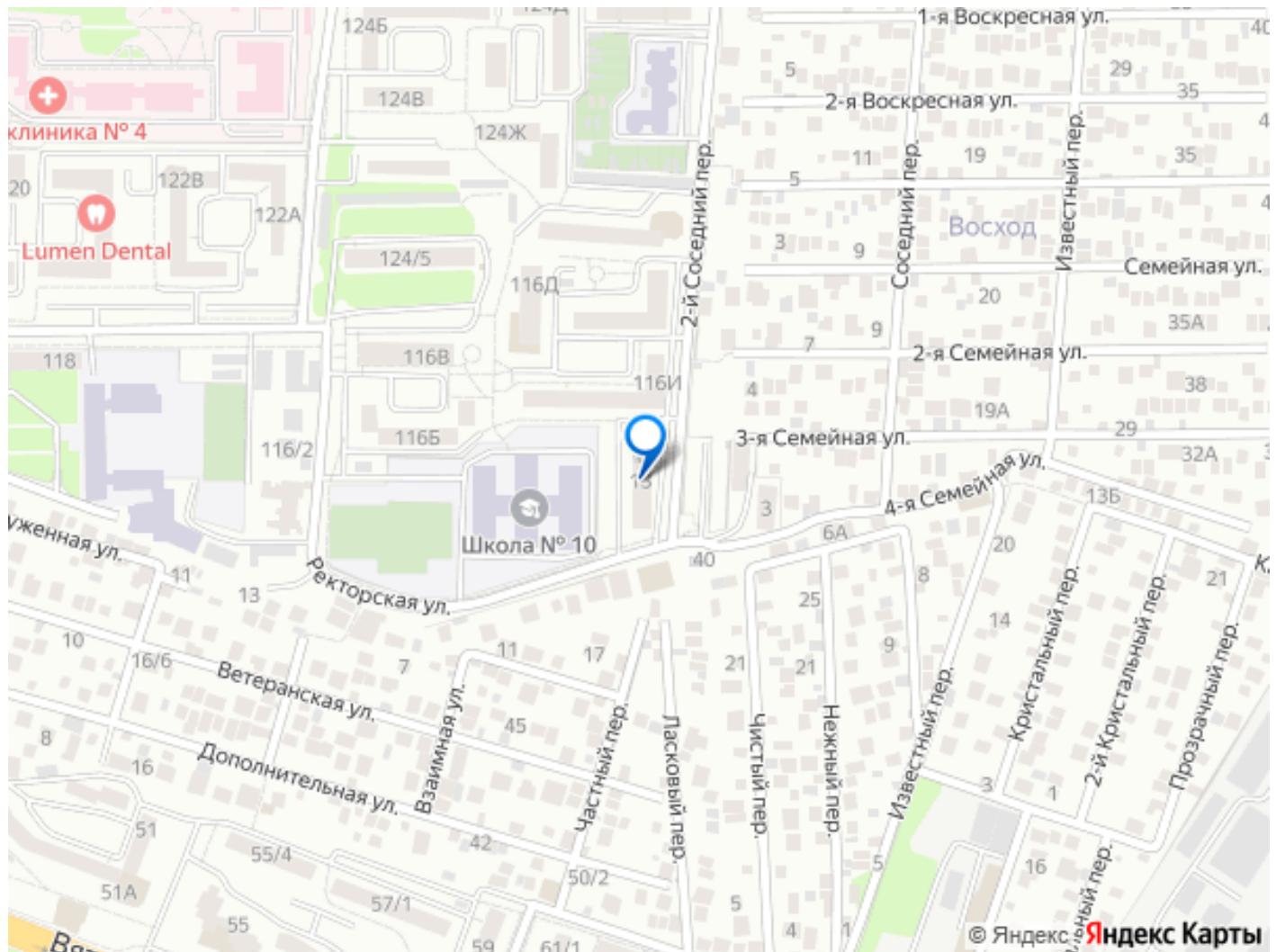
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 114993104 В продаже уютную двухкомнатную квартиру в спальном районе. Дом постройки 2006 года. Преимущества: В доступности школы 10,109,91, детские сады 11,258,305,286,301 и магазины. Рядом Днепровский рынок для любителей свежих овощей и фруктов. Удобства для студентов: филиал ЮФУ. КДЦ Здоровье, 4-я поликлиника и стоматологии под рукой. Для любителей вкусной еды — пиццерии «Ташир» и «Вкусно и точка», ресторан «Бурка»! Остановки общественного транспорта Особенности квартиры: Просторная кухня площадью 13,5 метров, идеально подходит для семейных вечеров и кулинарных экспериментов. Состояние квартиры: Квартира полностью под ремонт. Это отличный шанс для новых владельцев реализовать свои дизайнерские идеи! Право собственности: Один взрослый собственник.



Move.ru - вся недвижимость России