

Создано: 09.10.2025 в 08:51

Обновлено: 08.12.2025 в 13:09

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 35/2

7 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

53.52 м²

Этаж

1/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9286345144>

Марина Александровна Фролова,
Этажи Ростов-на-Дону
79896213972

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Дом расположен в современном жилом комплексе «Линии», отличающемся продуманной архитектурой и благоустройством территории. Квартира находится на первом этаже в глубине жилого массива, что гарантирует максимальный уровень приватности и минимальную проходимость. Окна и просторная лоджия ориентированы во двор, обеспечивая спокойную обстановку и вид на озелененную территорию. Объект предлагается на этапе предчистовой отделки, что позволяет новому собственнику самостоятельно выполнить финальную планировку и дизайн интерьера в соответствии с личными предпочтениями и требованиями. Жилой комплекс полностью интегрирован в развитую городскую инфраструктуру: в шаговой доступности расположены общеобразовательная школа, детский сад, гипермаркет «Лента», аптеки и другие объекты повседневного спроса. Транспортная доступность обеспечивается за счет близости остановок общественного транспорта. Данное предложение оптимально сочетает выгоды от приобретения недвижимости в новом здании с преимуществами сложившейся жилой среды. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186967 Номер в базе: 9978099



