

🕒 Создано: 03.09.2025 в 17:09

Обновлено: 18.11.2025 в 11:31

<https://rnd.move.ru/objects/9284620653>

Собственник

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ильича**

5 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ильича

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

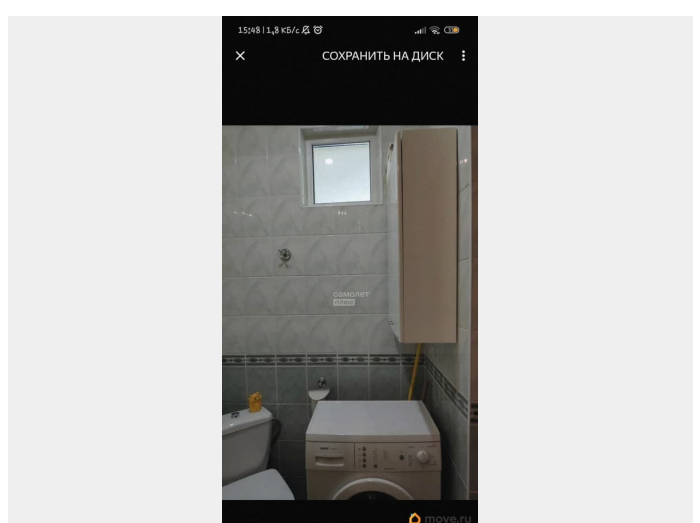
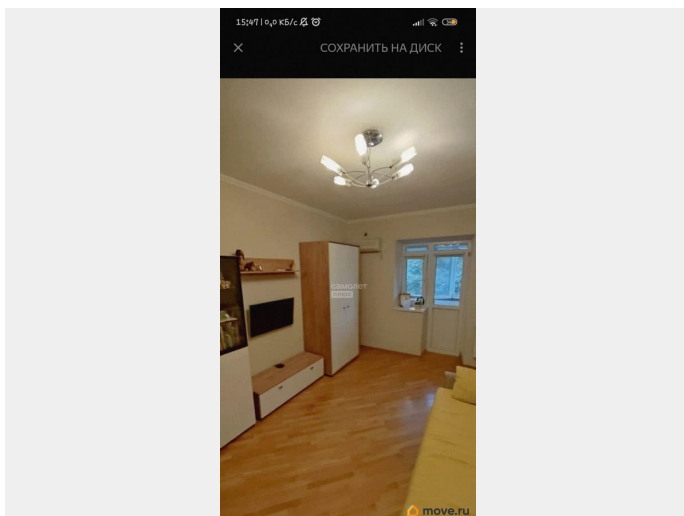
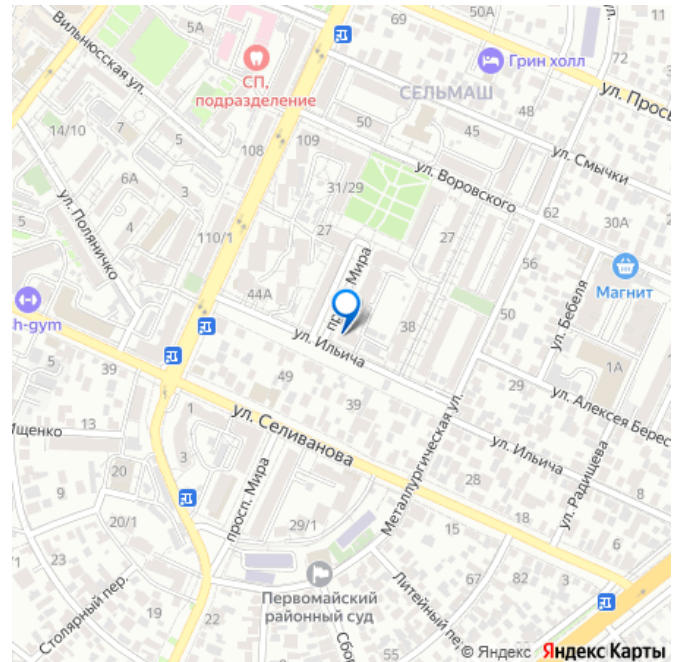
Ремонт

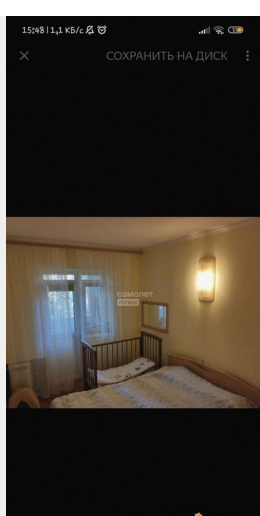
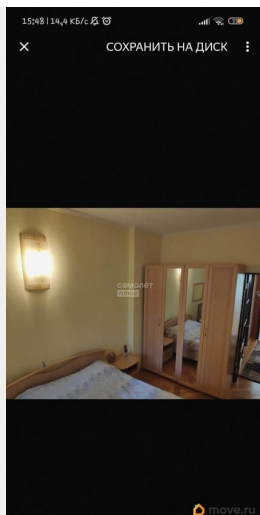
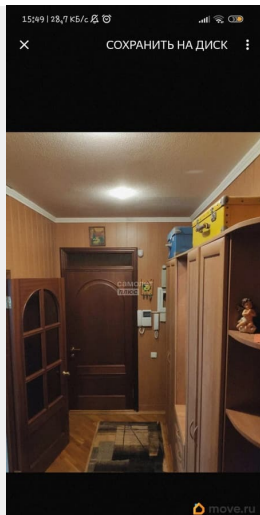
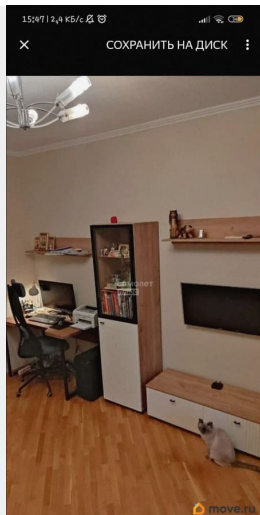
для заметок

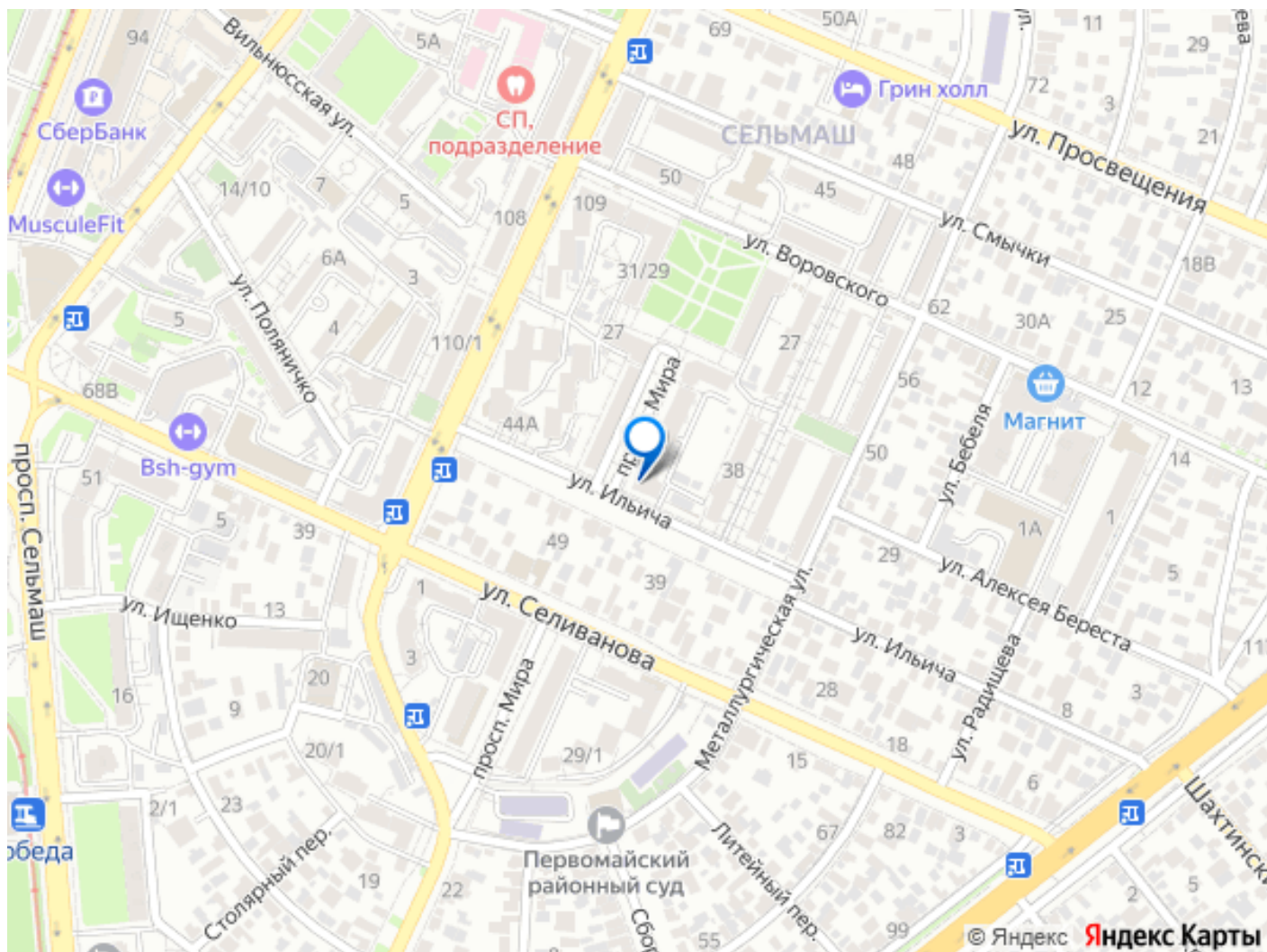


Описание

Арт. 109132030 Продаётся 2-комнатная квартира в центре Сельмаша: «СТАЛИНКА», ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ПЕРЕКРЫТИЯ. Над квартирой еще технический этаж, так что, по сути, ваш этаж не последний. Пластиковые окна, москитные сетки, совмещенный сан.узел, центральное отопление, современный импортный газовый котел (горячая вода, что означает экономную оплату за ЖКУ), балкон облагорожен и застеклен, есть лоджия из спальни. Полы - паркет во всей квартире кроме санузла в хорошем состоянии. В прошлом году были переклеены обои в зале и кухне, стены перештукатурены, потолки перекрашены. Мебель в зале также заменена в 2023 г. Отопление - ТЭЦ. В 2013 года в квартире были заменены все батареи на итальянские биметаллические Global с отличной теплоотдачей. Тепло у вас будет с запасом. Делали для себя, не экономили. Расположение комнат – «







Move.ru - вся недвижимость России