

Создано: 25.01.2025 в 11:06

Обновлено: 04.12.2025 в 16:06

<https://rnd.move.ru/objects/9270612371>

Алекс, Алекс

79895528821

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Студенческая, 8с2**

6 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Студенческая,
8с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

53.75 м²

Этаж

17/21

Детали объекта

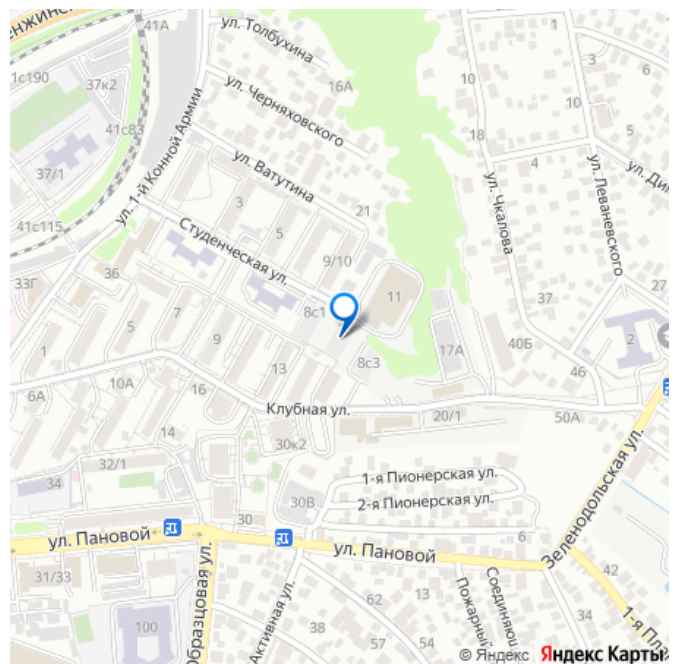
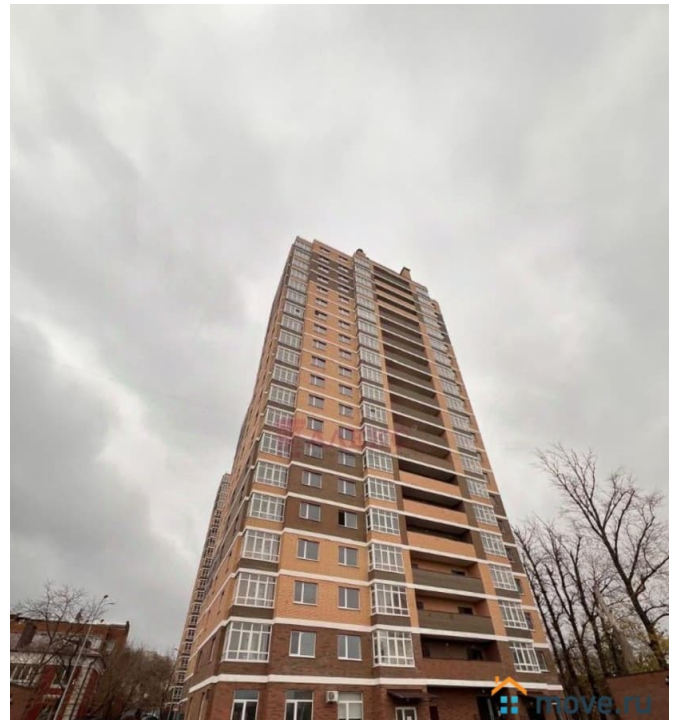
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 92145598 Продам отличную видовую двухкомнатную квартиру в доме класса «Комфорт+» в ЖК «Новый Сельмаш» с потрясающим видом на город! Комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой, с хорошей транспортной доступностью. Рядом школа 20, несколько детских садов 20 и 26, высшие учебные заведения . В доме 3 скоростных лифта, холл оформлен премиальными материалами, подсветкой. Во дворе спортивные и детские площадки, придомовая парковка, Wi-Fi на всей территории комплекса. В парадных умный домофон, на всей территории видеонаблюдение 24/7, два многоуровневых паркинга, круглосуточный контрольно-пропускной пункт. Обременений нет! Один взрослый собственник. Оксана Ивановна Документы готовы к сделке. Ипотека подходит! «Центр недвижимости Алекс» 28 лет лидер рынка недвижимости Ростова-на-

Дону. Мы поможем качественно и безопасно подобрать недвижимость в других регионах России и в 15 странах мира. • Наши услуги сертифицированы и застрахованы на 40 млн. рублей. • Ипотека — все банки. • Любое техническое и юридическое переоформление документов. • Правовое сопровождение сделок и юридические консультации. Нас рекомендуют друзьям. Успейте купить по старой ипотечной ставке до повышения % банка. Если Вы по какой-то причине не смогли дозвониться, отправьте нам сообщение и мы обязательно свяжемся с Вами!

