

Создано: 10.11.2025 в 15:30

Обновлено: 02.12.2025 в 14:42

Ростовская область, Донецк, проспект Ленина, 26

4 100 000 ₽

Ростовская область, Донецк, проспект Ленина, 26

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.7 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

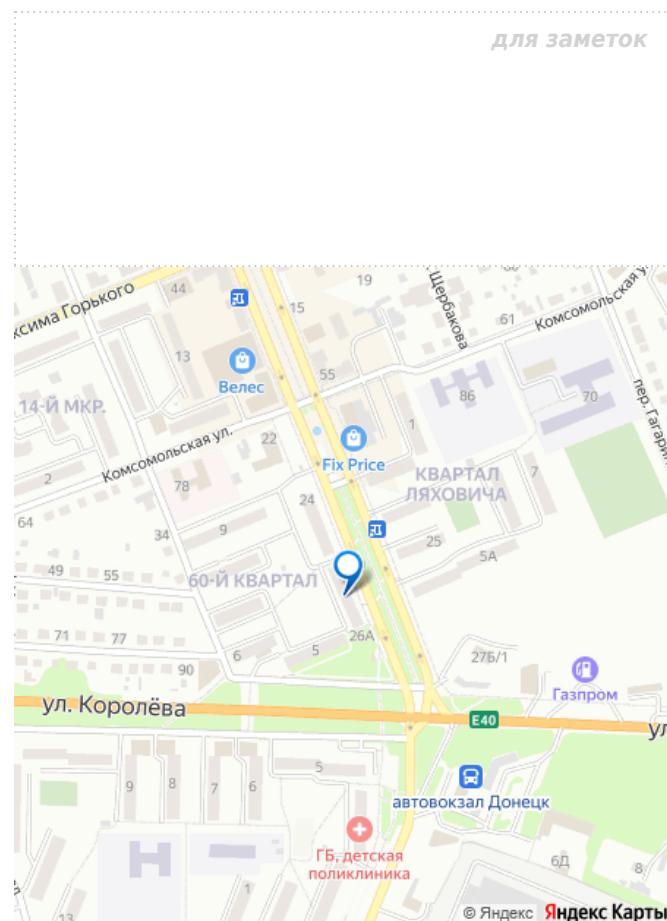
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

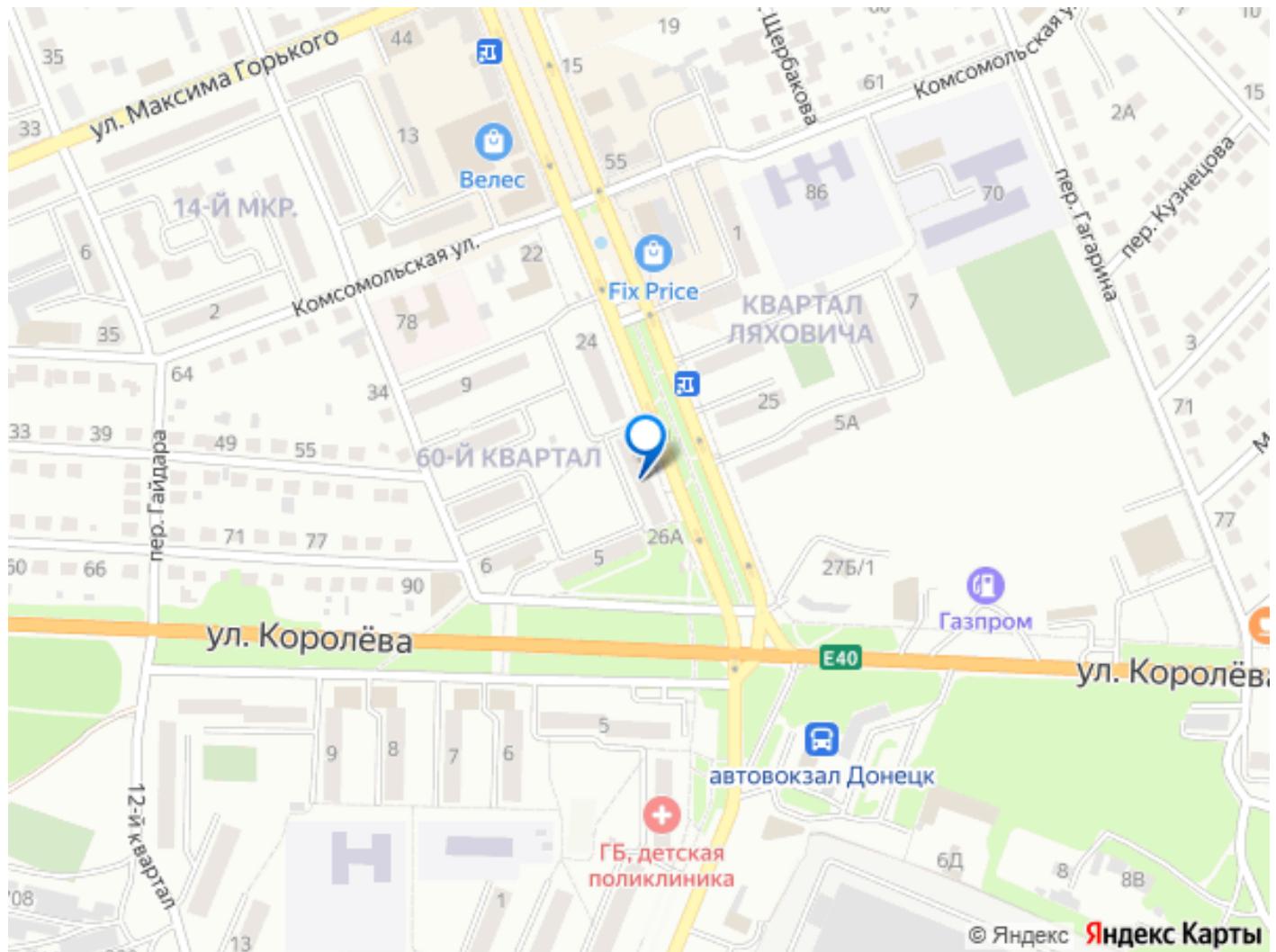
Описание

Номер в базе компании: 182913. Продаётся 2-х комнатная шикарная квартира в центре города. Официальная перепланировка.

Квартира теплая, просторные комнаты (распашонка), не угловая. Заменены все коммуникации, натяжной потолок. Ремонт делали, 3 года назад. Заходи и живи.

Возможен не большой торг. Характеристики Квартира площадью 53.7 квадратных метров расположена на 3 этаже 4 этажного кирпичного дома. Планировка позволяет максимально эффективно использовать площадь. Находясь в квартире, нельзя не оценить качественно сделанный дорогой ремонт, профессионально оформленный интерьер комнат и удачно подобранную мебель. Расположение Данный район характеризуется наличием современной инфраструктуры, хорошим автотранспортным оснащением, чистыми и спокойными улицами. Инвестиции Квартира отлично

подходит для инвестиций. Годовой доход от сдачи с учетом сезонных цен составляет более 300 000 или 7% годовых. Кроме того, сама недвижимость в данном районе постоянно растет в цене.



Move.ru - вся недвижимость России