

Создано: 16.06.2024 в 02:39

Обновлено: 04.12.2025 в 02:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Нахичевань**

8 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нахичевань

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

9.77 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

21/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

В продаже появилась двухкомнатная квартира в одном из самых удобных и развитых районов города! О МЕСТЕ:В

<https://rnd.move.ru/objects/9255866778>

**Дмитрий Елисеев, Компания по
управлению недвижимостью ТИТУЛ
79185797929**

для заметок



исторической части Ростова-на-Дону в 7 минутах от центра города расположился абсолютно уникальный микрорайон «Красный Аксай». (ЮгСтройИнвест)Близость к Дону обеспечивает владельцам новых квартир живописный вид из окна. В основе строительства современного жилого квартала лежит принцип комплексного освоения территории. О КОМПЛЕКСЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ:В уютных зеленых дворах уже оборудованы детские и спортивные площадки, есть крытый тренажерный зал, роллердром и воркаут-зона, футбольное поле с трибунами.Закрытая территория, охрана, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, консьерж, наличие открытой и подземной парковки - гарантия безопасности для Вас и личного автомобиля.Грузовой и пассажирский лифты в отдельном холле - тишина и комфорт в любое время суток!В радиусе 100 метров находятся: Более 20 магазинов и два супермаркета «Пятерочка» и «Фасоль»Больница, Поликлиника, Стоматология, АптекаДетский сад № 273 «Журавлик» и Лицей №11Детские спортивные площадки с современным оснащениемКрытый тренажерный комплекс, Футбольное поле и волейбольная/баскетбольная площадка.О КВАРТИРЕ:Сделан свежий ремонт в теплых тонахВ жилых комнатах постелен ламинат, поклеены обои, везде натяжные потолки с точечным освещениемВанная комната отделана плиткойБольшой коридор позволяет Вам установить просторные шкафыКвадратная и светлая кухня - мечта любой хозяйки (полы и рабочая зона (фартук) отделаны плиткой)ОБ УСЛОВИЯХ:Рассматриваем различные варианты оплаты (наличные/ипотека/сертификаты), ПОЛНАЯ

СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ! Собственник оставит Вам кухню, сплит-систему, шкаф, стиральную машинку....остальное по договоренности...О НАС: Компания ТИТУЛ уже 24 года на рынке недвижимости и является гарантом безопасности сделок! Каждая квартира проходит правовую экспертизу и проверяется по 64 пунктам! В конце сделки Вы получаете гарантийное свидетельство с материальной ответственностью компании! КВАРТИРА РЕАЛЬНАЯ! ЭКСКЛЮЗИВ! Еще ищите идеальный вариант? Звоните прямо сейчас..... При звонке указывайте номер 10047822





