

Создано: 17.12.2025 в 17:29

Обновлено: 28.01.2026 в 19:02

<https://rnd.move.ru/objects/9287511243>

**Елена Валерьевна Хачатурьян, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**

**79885613956**

**Ростовская область, Батайск, улица**  
**Олимпийское кольцо, 36к2**

**7 900 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Олимпийское кольцо,  
 36к2

Улица

[улица Олимпийское Кольцо](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

17.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

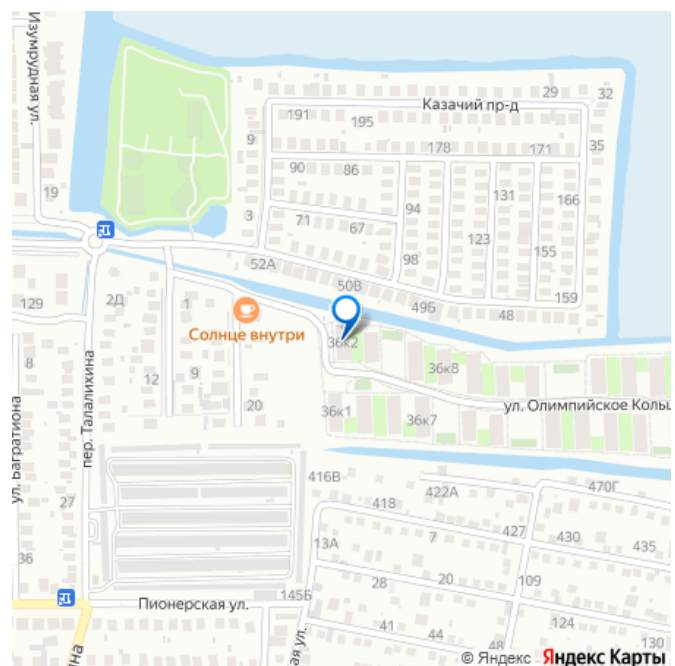
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

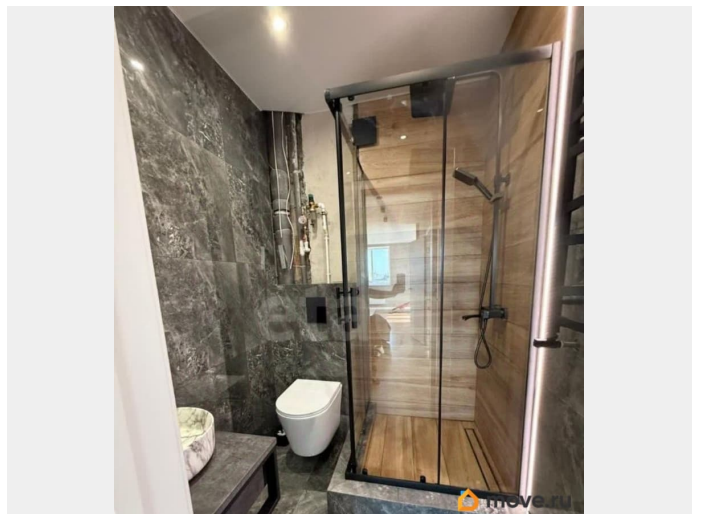
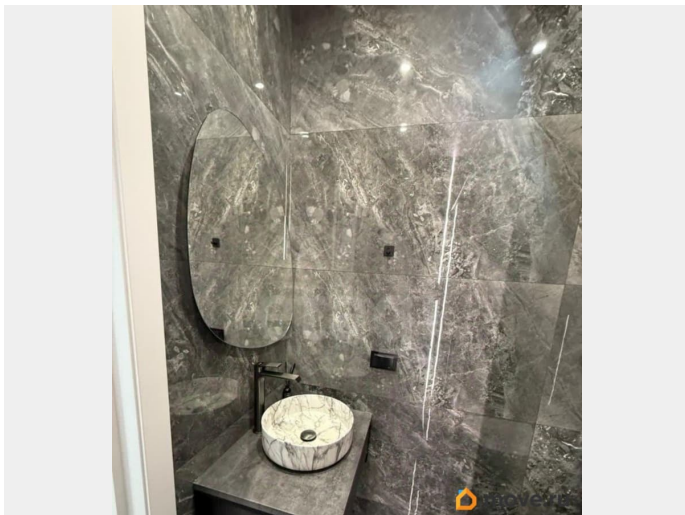
для заметок

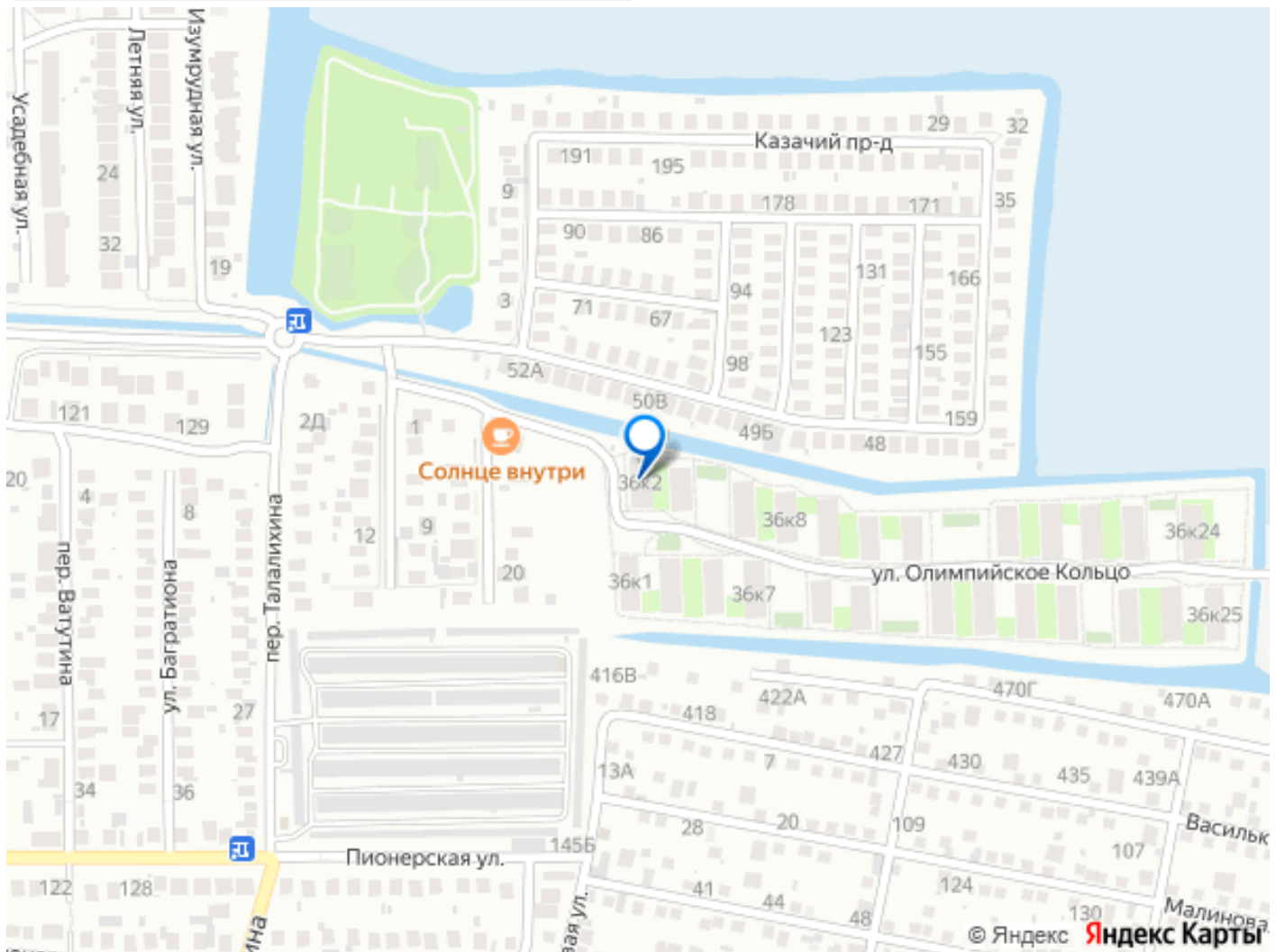
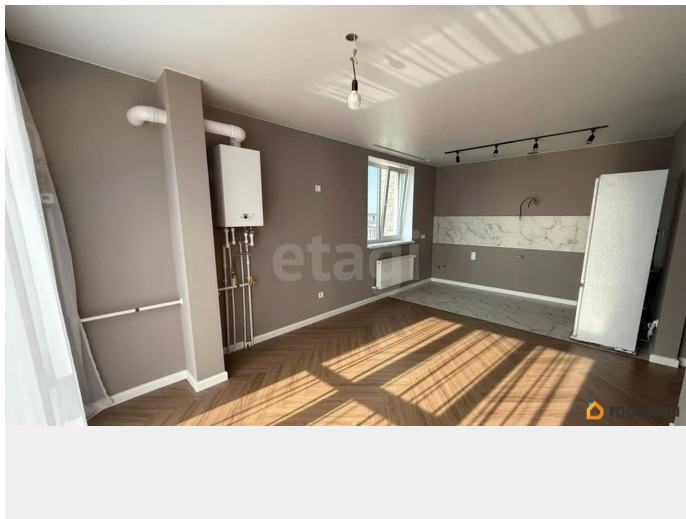


## Описание

Предлагается к продаже современная евро 3-х комнатная квартира площадью 53,9 м² в закрытом жилом комплексе. Объект отличается продуманной планировкой с объединенной кухней-гостиной 17,3 м², двумя изолированными комнатами и гардеробной. Ремонт выполнен по дизайн-проекту с применением качественных материалов. По всей квартире уложена система теплого пола с индивидуальной регулировкой, установлены натяжные потолки с подсветкой. Панорамное остекление обеспечивает отличную инсоляцию и вид на благоустроенный двор, а встроенные в пол радиаторы с терморегуляторами гарантируют эффективный обогрев. Особое внимание уделено инженерии: разводка всех коммуникаций, включая газ, выполнена скрыто с обеспечением легкого доступа для обслуживания; электрощит на 24 автомата с УЗО и отдельной линией под интернет обеспечивает безопасность и удобство. Ванная комната оформлена в спокойной дизайнерской эстетике. Жилой комплекс предлагает охраняемую территорию с собственной набережной, детскими и спортивными площадками, зонами отдыха. В шаговой доступности находятся два детских сада, школа, гимназия, поликлиники, супермаркеты, отделения банков, спортивный и фитнес-клубы. Квартира продается в статусе свободной от проживания, один собственник. Гарантируется полное юридическое сопровождение сделки и ее чистота. Для просмотра доступна в любое удобное время.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 131836 Номер в базе: 10636354





Move.ru - вся недвижимость России