

Создано: 26.01.2026 в 10:33

Обновлено: 26.01.2026 в 11:00

Ростовская область, Батайск, переулок

Талалихина, 30к2

5 700 000 ₽

Ростовская область, Батайск, переулок Талалихина, 30к2

Улица

[Талалихина переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

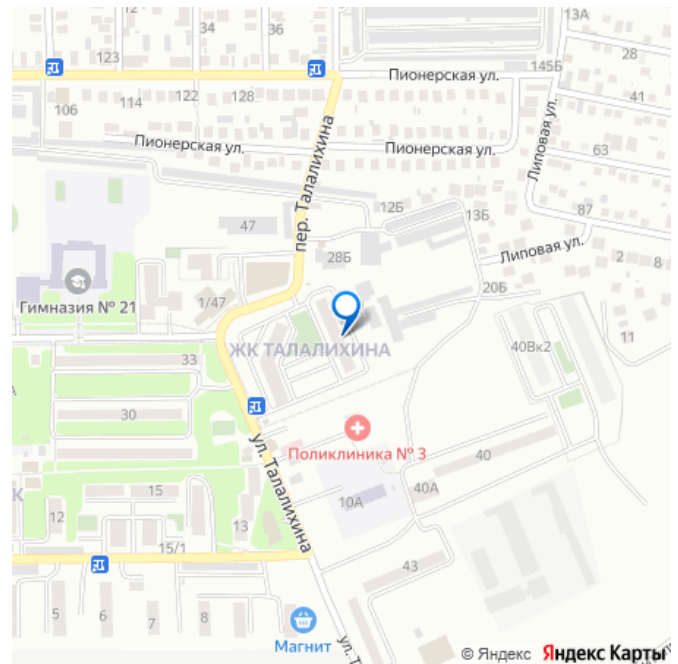
<https://rnd.move.ru/objects/9288383550>

Константин Вячеславович Бухтияров,

Этажи Ростов-на-Дону

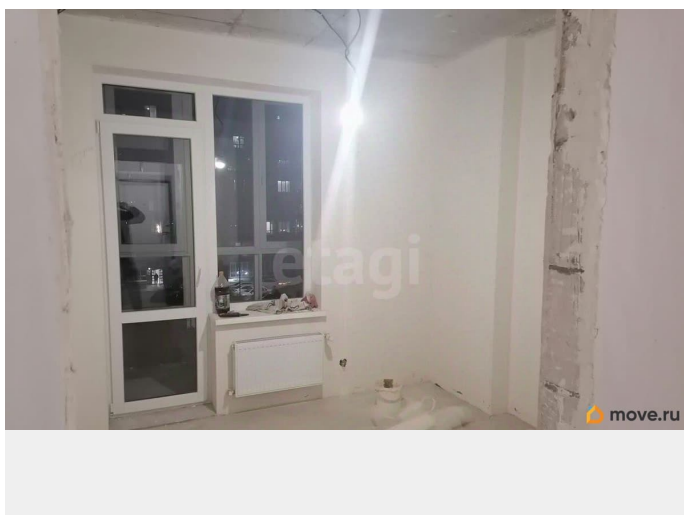
79885712977

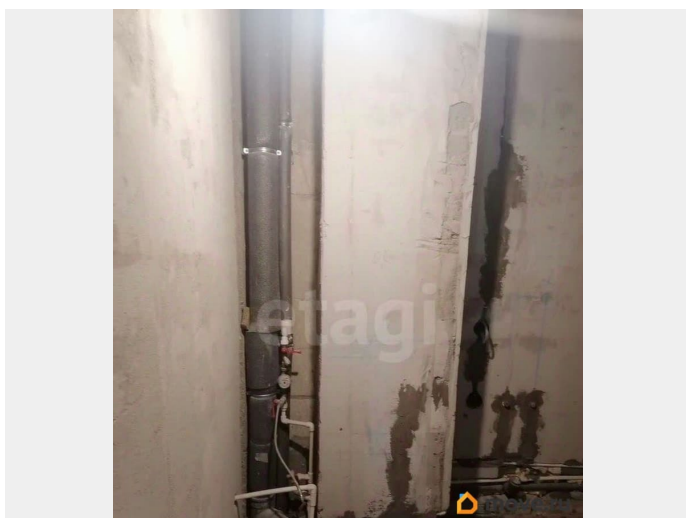
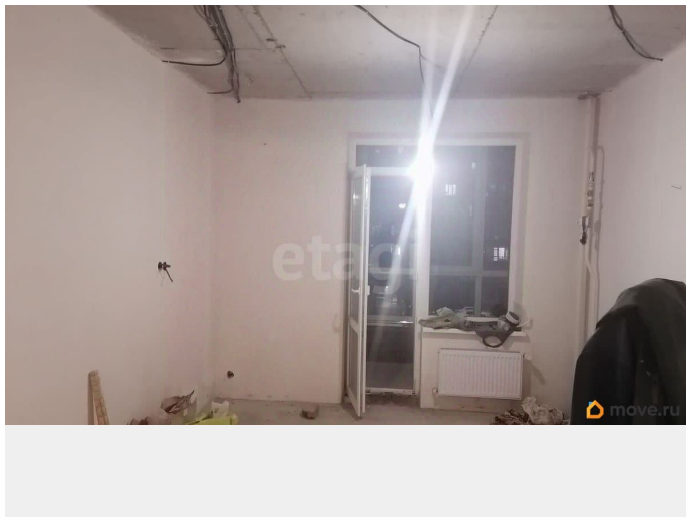
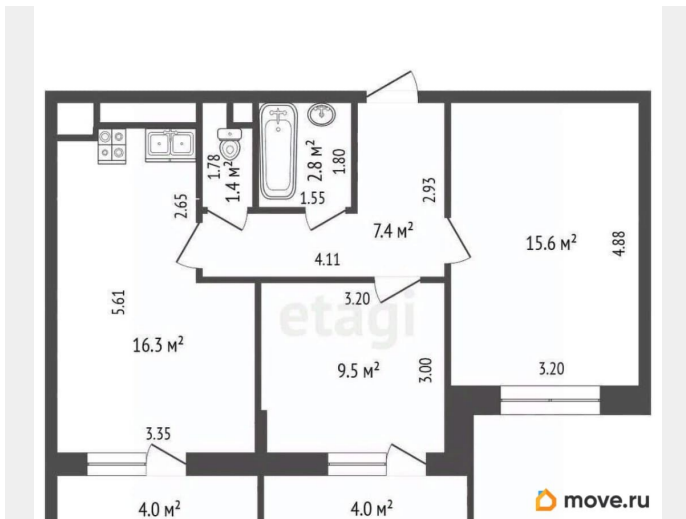
для заметок

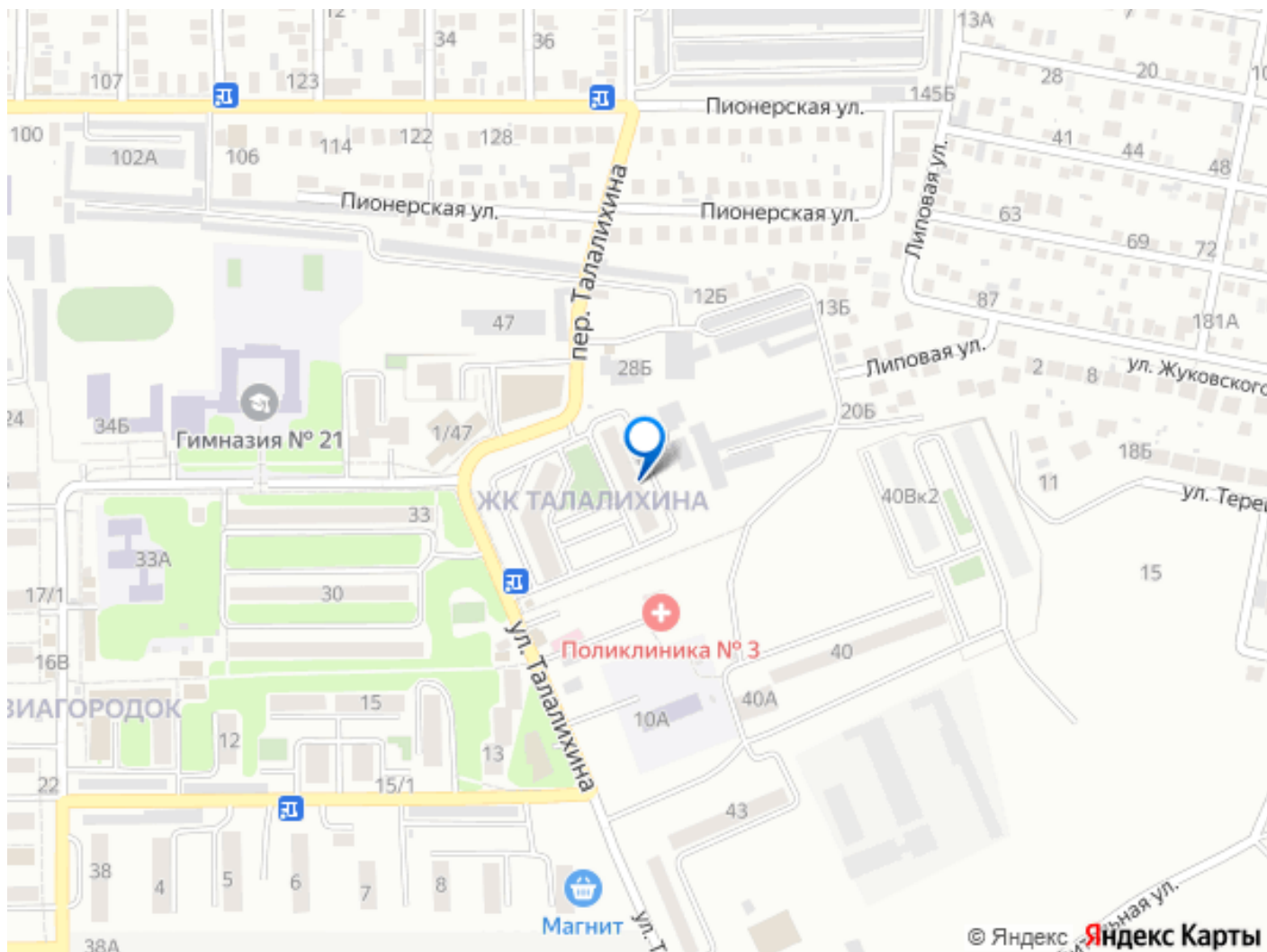


Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира, в предчистовой отделке, разведено электричество, сделана трасса для кондиционера, разведена вода, сделан теплый пол. Расположение ЖК выгодно отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся поликлиника, школа и детский сад, что особенно важно для семей. Рядом расположены супермаркеты, продуктовые и хозяйственные магазины, удовлетворяющие повседневные потребности. Транспортная доступность — еще одно преимущество: дорога до центра Ростова занимает 15 минут на автомобиле, также в шаговой доступности есть остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города. Это сочетание уюта, безопасности и удобства делает данный объект привлекательным как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. Квартира подойдет тем, кто ценит современное качество жилья, продуманную среду и выгодное расположение без компромиссов в комфорте. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 10383561







Move.ru - вся недвижимость России