

Создано: 02.09.2025 в 05:45

Обновлено: 16.01.2026 в 21:13

<https://rnd.move.ru/objects/9284584087>

Собственник

7900000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Нижегородская**

10 250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижегородская

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

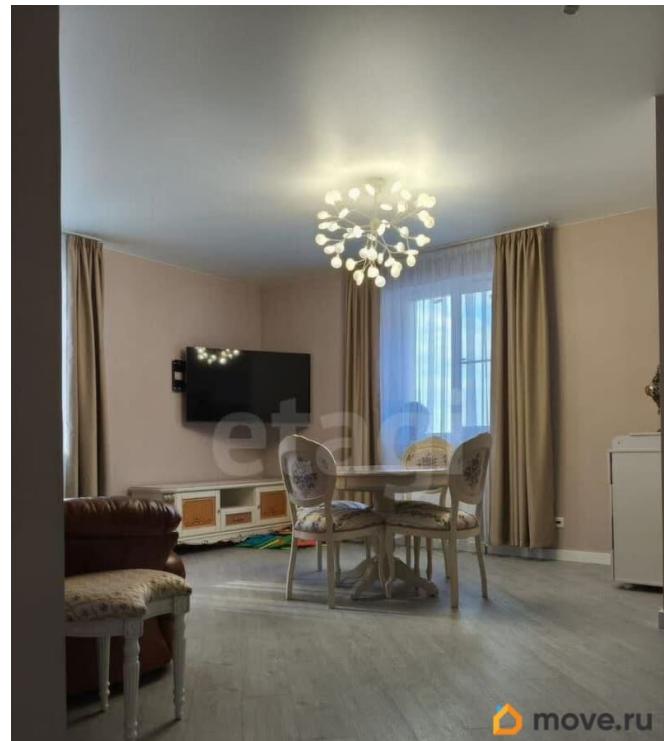
8 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

7/23



move.ru

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

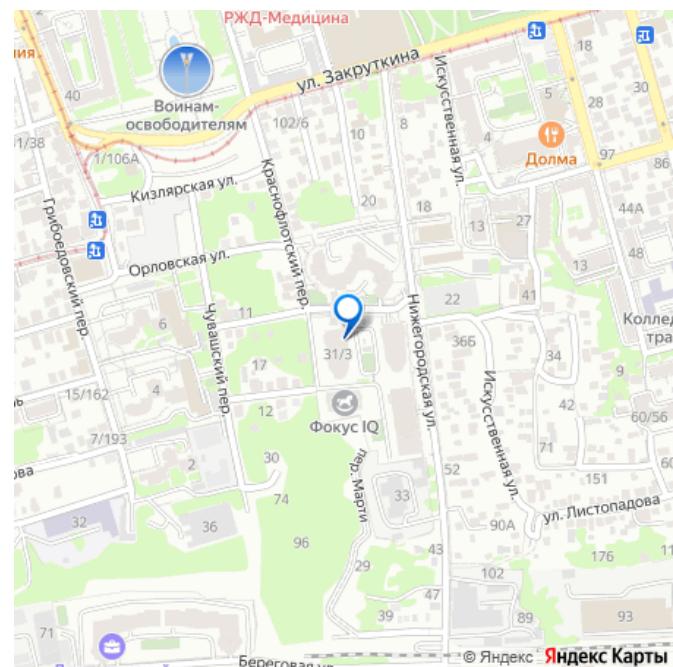
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

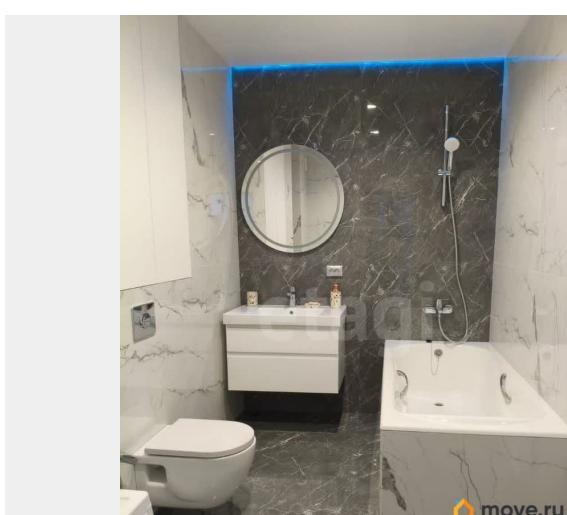
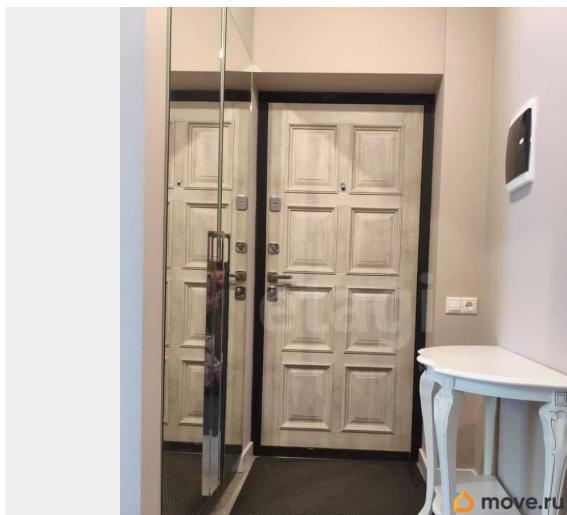
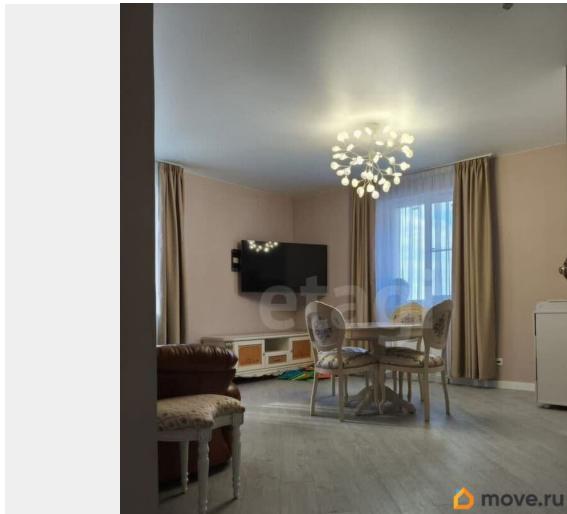
да

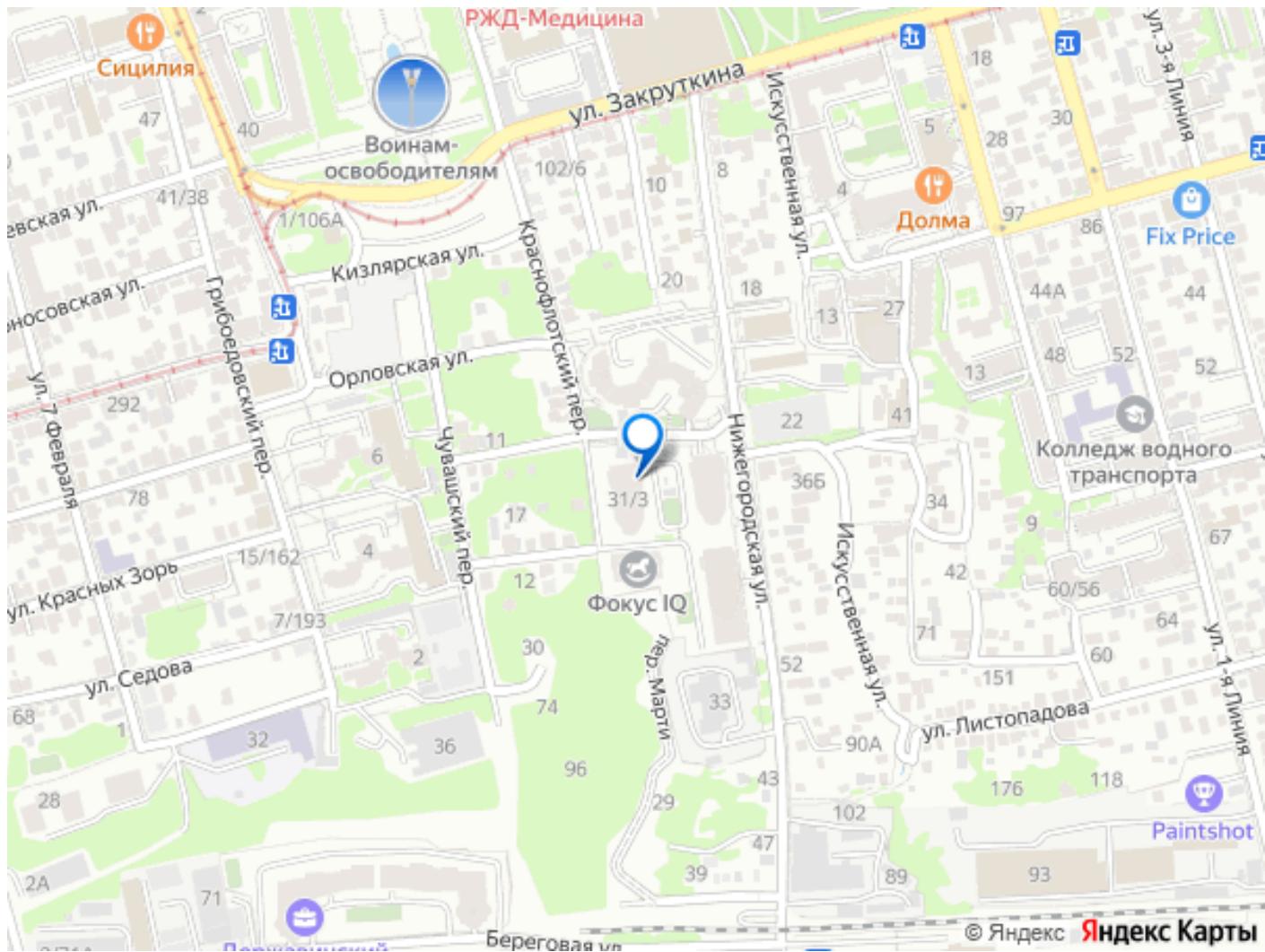


Описание

Продается современная двухкомнатная квартира площадью 46 м² в монолитном жилом комплексе 2020 года постройки. Объект расположен на 7 этаже 23-этажного здания, что гарантирует тишину и панорамные вид на Дон и зеленый двор. Планировка функциональна и продумана: изолированные комнаты, объединенная кухня-гостиная площадью 8 м² и просторная ванная комната. Высота потолков 2,7 метра, остекленный балкон 6,2 м² выходит на восточную и южную стороны, обеспечивая обилие естественного света в течение всего дня. Квартира реализуется с дизайнерским ремонтом высокого качества, выполненным для собственного проживания с применением современных материалов. Установлена новая улучшенная фурнитура, стеклопакеты и полноценная встроенная мебель, изготовленная по индивидуальному заказу.

Объект полностью готов к заселению, ранее в нем не проживали. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: закрытая охраняемая территория с консьержем, подземная парковка и наземные гостевые места со шлагбаумом. На благоустроенной территории расположены три детские площадки, спортивная зона с футбольным полем и зеленые зоны для отдыха. Расположение в тихом центре обеспечивает пешую доступность до Театральной площади, парка Революции и сквера имени Вити Черевичкина. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, сетевые магазины «Магнит», «Пятёрочка», а также пункты выдачи Ozon и Wildberries. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, поддерживается в образцовом техническом состоянии. Квартира является Код пользователя: 187192 Номер в базе: 9709765





Move.ru - вся недвижимость России