

🕒 Создано: 02.09.2025 в 05:45

Обновлено: 30.01.2026 в 14:34

<https://rnd.move.ru/objects/9284584314>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Нижегородская**

**13 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижегородская

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

14/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

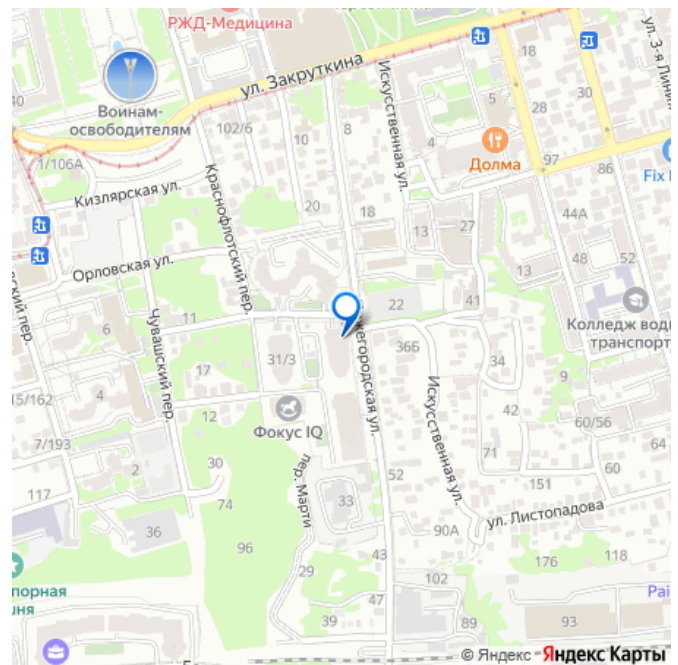
да

## Описание

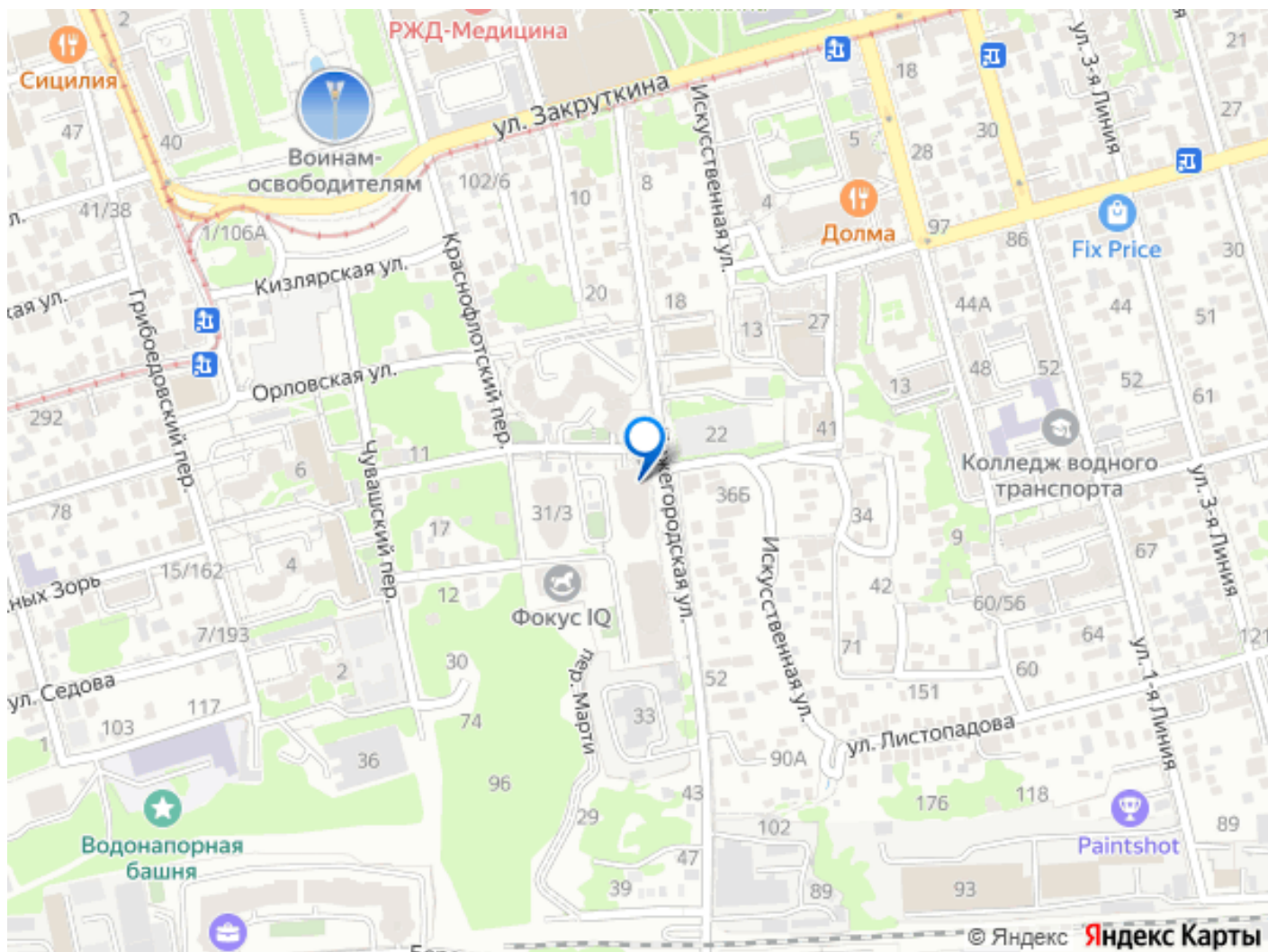
для заметок



Евро трехкомнатная квартира с панорамным видом на Дон расположена на 14 этаже нового жилого комплекса в центре города. Общая площадь 78 кв. м включает спальню, детскую, кухню-гостиную, просторный санузел и гардеробную. Планировка продумана для комфортного проживания семьи: изолированные спальные зоны, объединенное кухонное и гостевое пространство, функциональные зоны хранения. Квартира полностью готова к заселению — выполнен качественный ремонт с утеплением и шумоизоляцией спальни и детской, установлены улучшенные стеклопакеты. Вся мебель (бренд Lazurit) и техника остаются: индукционная плита, духовой шкаф, посудомоечная и стиральная машины с сушкой, холодильник, микроволновка, три телевизора, две сплит-системы, бойлер на 100 литров и система очистки воды. Жилой комплекс предлагает безопасную среду: закрытая территория с круглосуточной охраной, видеонаблюдение, консьерж-сервис. Инфраструктура включает три детские площадки, мини-футбольное поле, наземную и подземную парковку (аренда от 5 000 руб.). В шаговой доступности — магазины «Магнит», аптека, отделения банков, пункты выдачи Ozon и Wildberries. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, при этом локация отличается спокойной атмосферой без шума центральных улиц. Ключевое преимущество — вид на реку из панорамных окон: естественное освещение в течение дня и живописные пейзажи. Квартира подойдет для тех, кто ценит современный уровень комфорта, продуманную инфраструктуру и выгодное расположение. Код пользователя: 177456. Номер в базе: 9196440.







Move.ru - вся недвижимость России