

🕒 Создано: 03.09.2025 в 17:08  
Обновлено: 27.11.2025 в 10:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Левобережная улица**

**11 350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Левобережная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Левобережная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

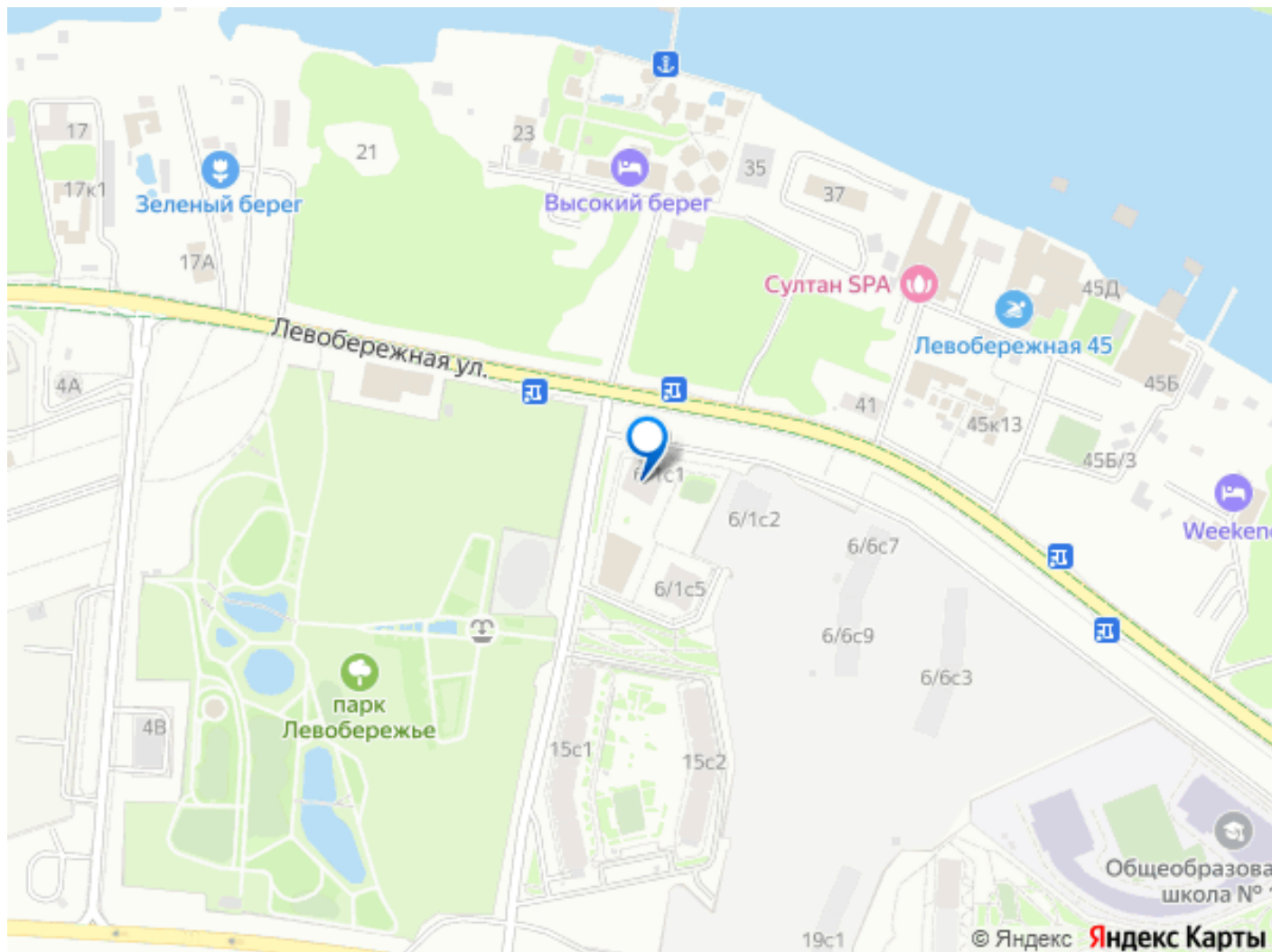
**Описание**

Квартира в новом доме с чистовой отделкой,

для заметок



готова к заселению — предыдущих жильцов не было. Расположена в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, продуктовые магазины и супермаркеты. В пяти минутах ходьбы — парковая зона с прогулочными аллеями и детскими площадками, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Район обладает хорошей транспортной доступностью: рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали позволяет быстро добраться до центра города. Квартира с качественной отделкой: ровные стены под покраску или обои, ламинат в жилых комнатах и прихожей, керамическая плитка в санузле. Установлены металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами, входная дверь с надежной звукоизоляцией. Сантехника и электрика новые, все коммуникации исправны и подключены. Планировка функциональная: спальня изолирована, прихожая с кладовой для хранения. Возможны варианты перепланировки по согласованию. Дом относится к современному жилому комплексу с охраняемой территорией, детской площадкой и гостевыми парковочными местами. Управляющая компания обеспечивает регулярное обслуживание, включая уборку придомовой территории и вывоз мусора. Для покупателей доступна ипотека с первоначальным взносом от 20%. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиции — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Для просмотра и дополнительных деталей свяжитесь для организации п Код пользователя: 167946 Номер в базе: 8894337



Move.ru - вся недвижимость России