

🕒 Создано: 04.09.2025 в 05:46

Обновлено: 06.12.2025 в 04:06

<https://rnd.move.ru/objects/9284650701>

**Собственник**

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Измаильский переулок**

**7 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Измаильский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Измаильский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

1/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

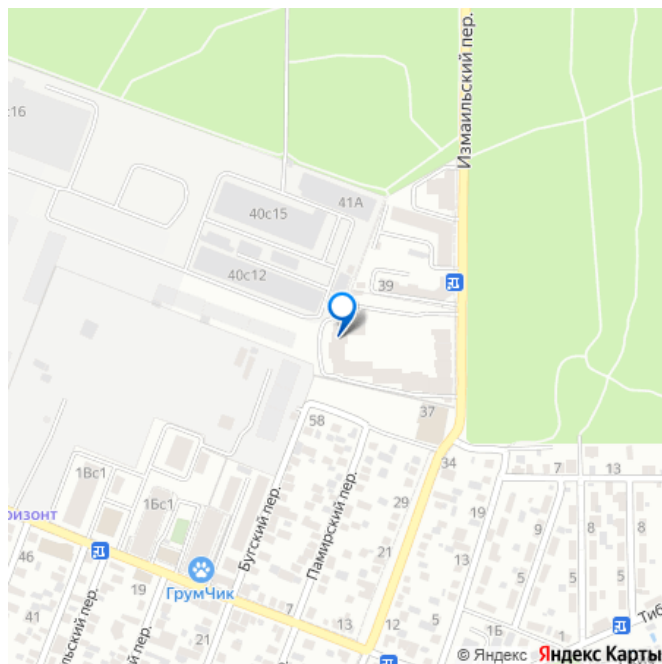
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

для заметок



лифт

## Описание

**\*\*Продаётся светлая 2-комнатная квартира в новом кирпично-монолитном доме по адресу: Ростовская область, Ростов-на-Дону, Измайльский пер., 39А.\*\*** На первом, высоком этаже этой современного жилого комплекса площадью 53 м² вас ждёт уникальная планировка, которая позволяет максимально эффективно использовать пространство. Комнаты: 10,8 м² и 15,8 м², а также просторная кухня 12,8 м² идеально подойдут для комфортной жизни. **\*\*Санузел** совмещённый, с горячей водой от теплоцентра**\*\***, а застеклённая лоджия подарит вам уединение и возможность наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Жилой комплекс окружён благоустроенным двором с зелеными насаждениями, что создаёт атмосферу уюта и спокойствия. **\*\*Подземный паркинг и гостевая наземная парковка\*\*** обеспечат вам комфорт при въезде и выезде. Вы сможете наслаждаться романтическими вечерами или проводить время с семьей, не заботясь о том, где оставить автомобиль. **\*\*Что делает эту квартиру особенно привлекательной?\*\*** - Окна квартиры выходят на две стороны: кухня и одна спальня — во двор, а вторая спальня — на улицу, что обеспечивает вам прекрасное освещение и разнообразие в панорамах за окном. - **\*\*Высота потолков 2,8 метра\*\*** визуально увеличивает пространство, а качественные стеклопакеты и металлическая входная дверь гарантируют вам тепло и безопасность. - Стильная входная группа с музыкальным

сопровождением в лифте, а также зона для занятий физическими нагрузками подчеркнут ваш активный образ жизни.

Непосредственная близость к роще и магазинам на внешнем периметре ЖК делает эту квартиру идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и природную красоту.

**\*\*Не упустите шанс воплотить свои дизайнерские идеи в жизнь!\*\*** Пространство квартиры идеально подойдёт для реализации самых смелых задумок. Достойные соседи, отсутствие квартир маленькой площади, спокойное и комфортное проживание — всё это ждёт вас в новом доме. Звоните, и мы договоримся о просмотре! Эта квартира готова стать вашим новым уютным уголком!

