

Создано: 18.09.2025 в 23:01

Обновлено: 03.12.2025 в 18:50

<https://rnd.move.ru/objects/9285053946>

Самолет ПЛЮС, Самолет ПЛЮС

79895012993

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 11с2**

9 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
11с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

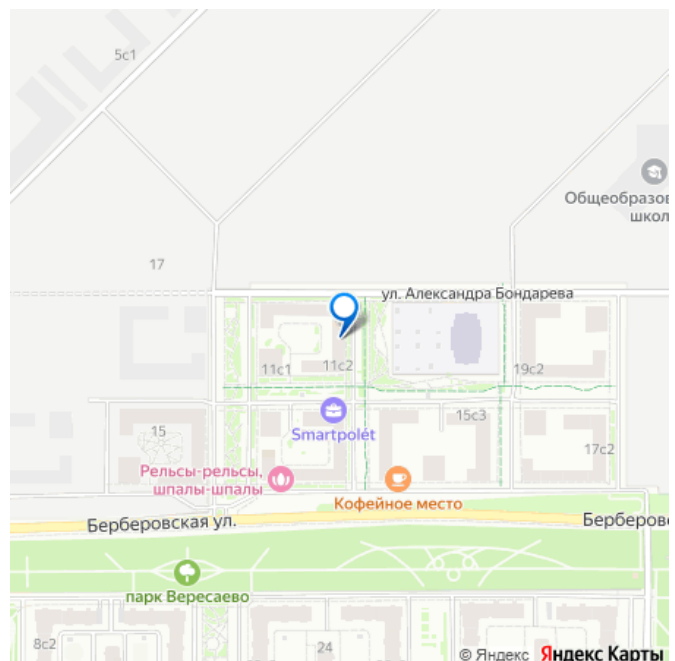
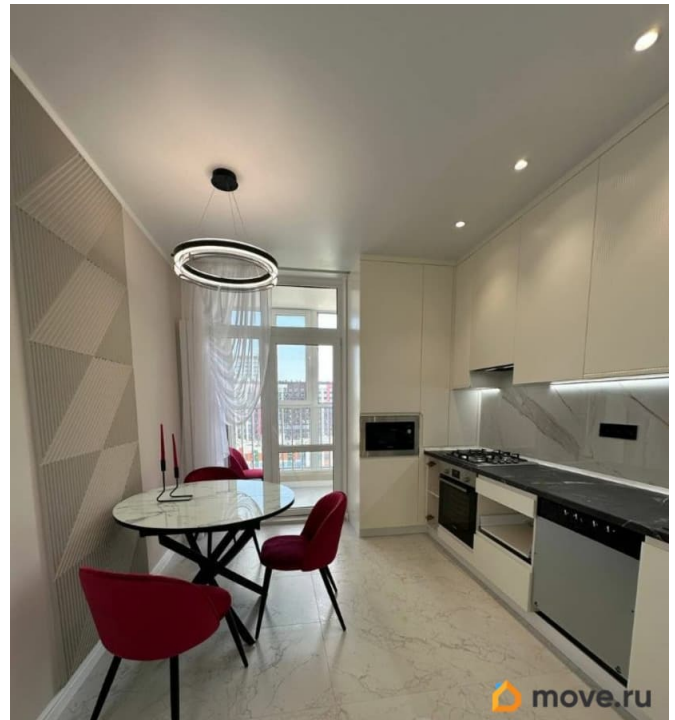
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	1 квартал 2027 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается стильная двухкомнатная квартира в новом монолитно-кирпичном доме на Берберовской улице, 11с2 в Ростове-на-Дону. Общая площадь квартиры составляет 53 квадратных метра, жилая площадь — 22 квадратных метра, а кухня — просторные 13.5 квадратных метра. Квартира расположена на 11 этаже 12-этажного дома, построенного в 2024 году. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Приятный интерьер и продуманная планировка делают эту квартиру идеальным местом для жизни. Санузел совмещенный, оснащен современной сантехникой. Из окон открывается вид на улицу, а также имеется лоджия для вашего удобства. Квартира полностью готова для проживания. Дом находится в отличном состоянии, ведь он совсем новый. Подземная

парковка избавит вас от забот о месте для автомобиля, а наличие пассажирского и грузового лифтов делает проживание еще более комфортным. Инфраструктура района включает в себя все необходимое для комфортной жизни: рядом расположены школы, детские сады и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира предлагается к продаже без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что позволяет быстро и без проблем оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Не упустите шанс стать владельцем прекрасного жилья в новом доме!

