

🕒 Создано: 22.09.2025 в 14:28

Обновлено: 22.10.2025 в 14:24

<https://rnd.move.ru/objects/9285145724>

**Елена Татаркина, Стройкомплекс**

**79895311376**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Кировский проспект, 47/12**

**7 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект,  
47/12

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

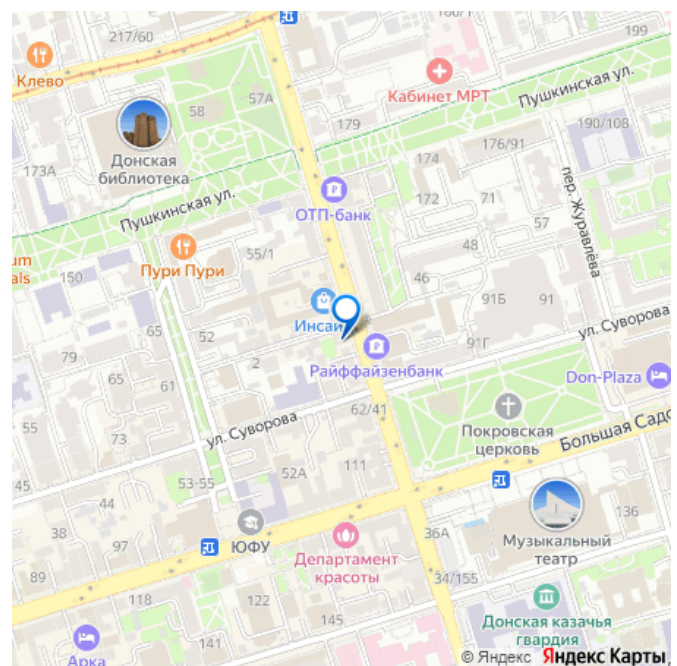
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

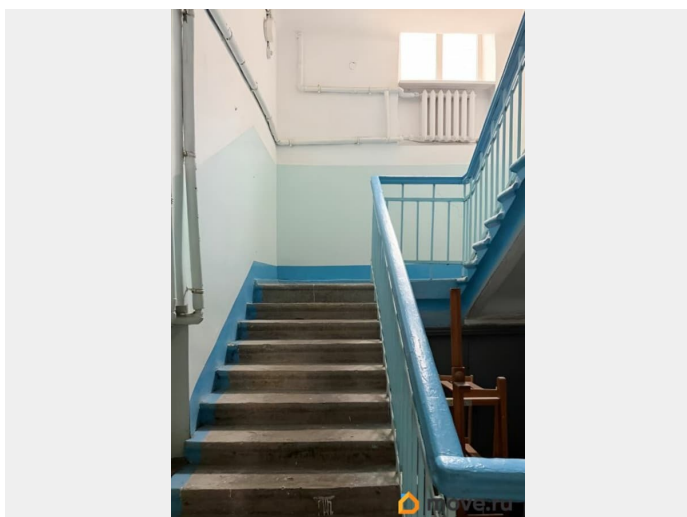
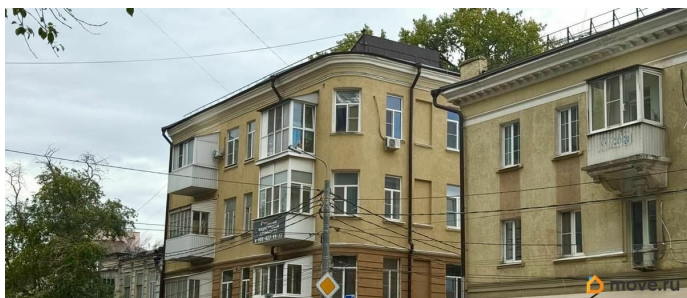
да

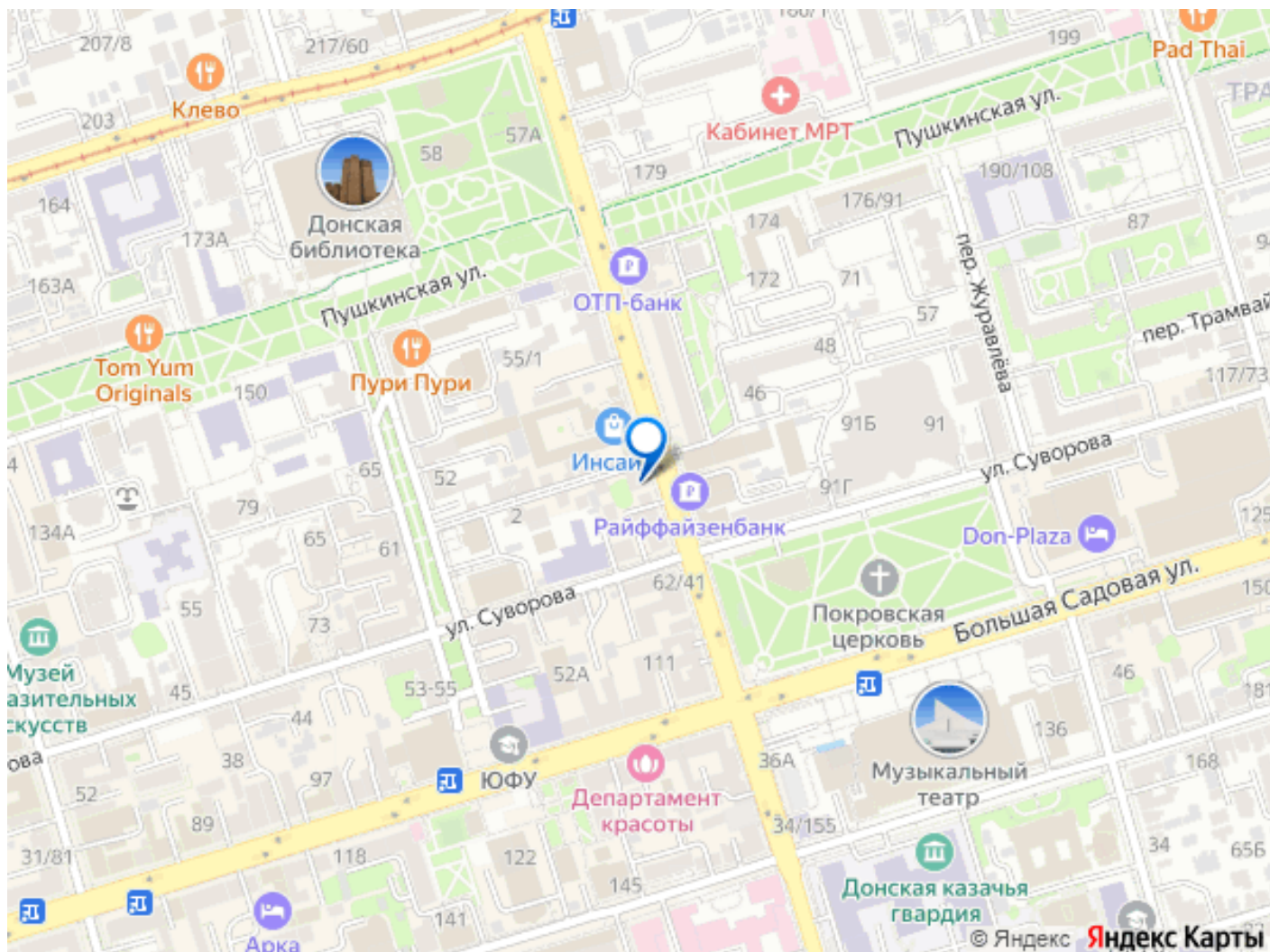
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уникальная двухкомнатная квартира в сердце города! У вас есть редкая возможность приобрести не просто квадратные метры, а наследие эпохи — настоящую сталинку с богатой историей и безупречной архитектурой. О квартире: Площадь: 53 м? Планировка: Изолированные комнаты, просторная кухня, высокие потолки (3 м!), большие окна, выходящие во тихий зеленый двор. Состояние: Под ремонт! Здесь вы сможете воплотить любые дизайнерские фантазии и создать апартаменты своей мечты с нуля, сохранив дух времени, но добавив все современные удобства. Почему этот дом — особенный? Это массивный сталинский дом в самом центре города. Фундаментальные стены, широкие подъезды. Здесь живут люди, ценящие тишину, уют и комфорт. Сильные стороны и преимущества: Беспрецедентная локация: В шаге от главных достопримечательностей, парков, лучших ресторанов, театров и бутиков. Вся инфраструктура мегаполиса — прямо у вашего порога. Тишина и покой: Несмотря на центральное расположение, во дворе царит удивительная спокойная атмосфера.

Инвестиционная привлекательность:  
Престижный район и качественный фон  
всегда в цене. После ремонта стоимость  
квартиры вырастет в разы! Идеально для:  
Пары, мечтающей о собственном гнездышке  
в самом сердце города. Инвестора, ищущего  
выгодный проект для последующей  
перепродажи или сдачи в аренду премиум-  
класса. Ценителя архитектуры, который ищет  
дом с характером и историей. Не упустите  
шанс стать владельцем элитного жилья в  
одном из самых красивых и крепких домов  
города! Это не просто покупка квартиры, это  
— приобретение статуса и билет в новую,  
яркую жизнь. Звоните, чтобы назначить  
просмотр и оценить весь потенциал этого  
пространства! Один взрослый собственник.  
Без обременений. Развитая инфраструктура:  
рядом магазин, школа, детский сад.





Move.ru - вся недвижимость России