

Создано: 22.09.2025 в 14:28

Обновлено: 22.10.2025 в 14:24

<https://rnd.move.ru/objects/9285145724>

Елена Татаркина, Стройкомплекс

79895311376

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Кировский проспект, 47/12**

7 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект,
47/12

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

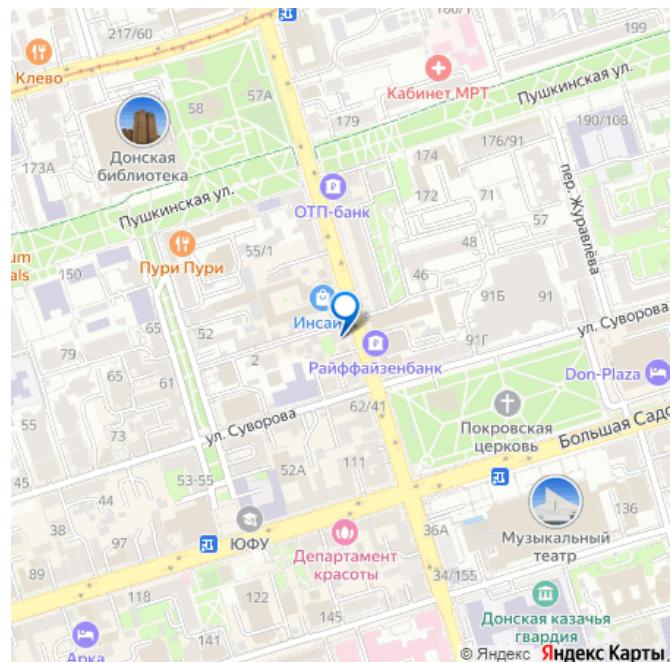
13 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

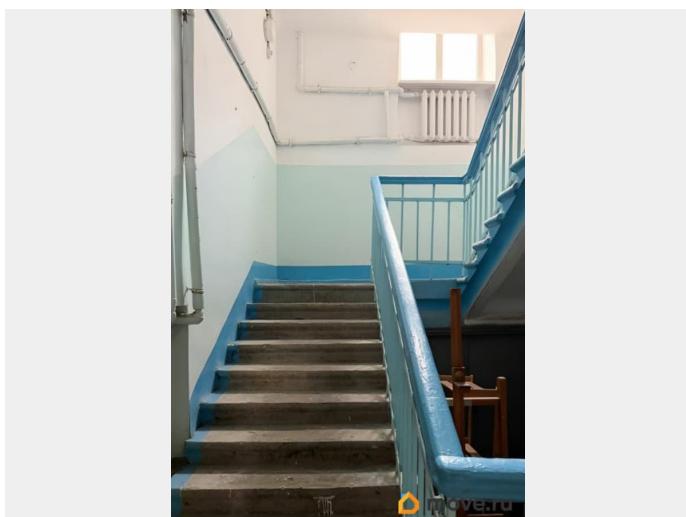
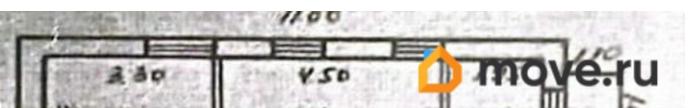
возможна ипотека, лифт, парковка

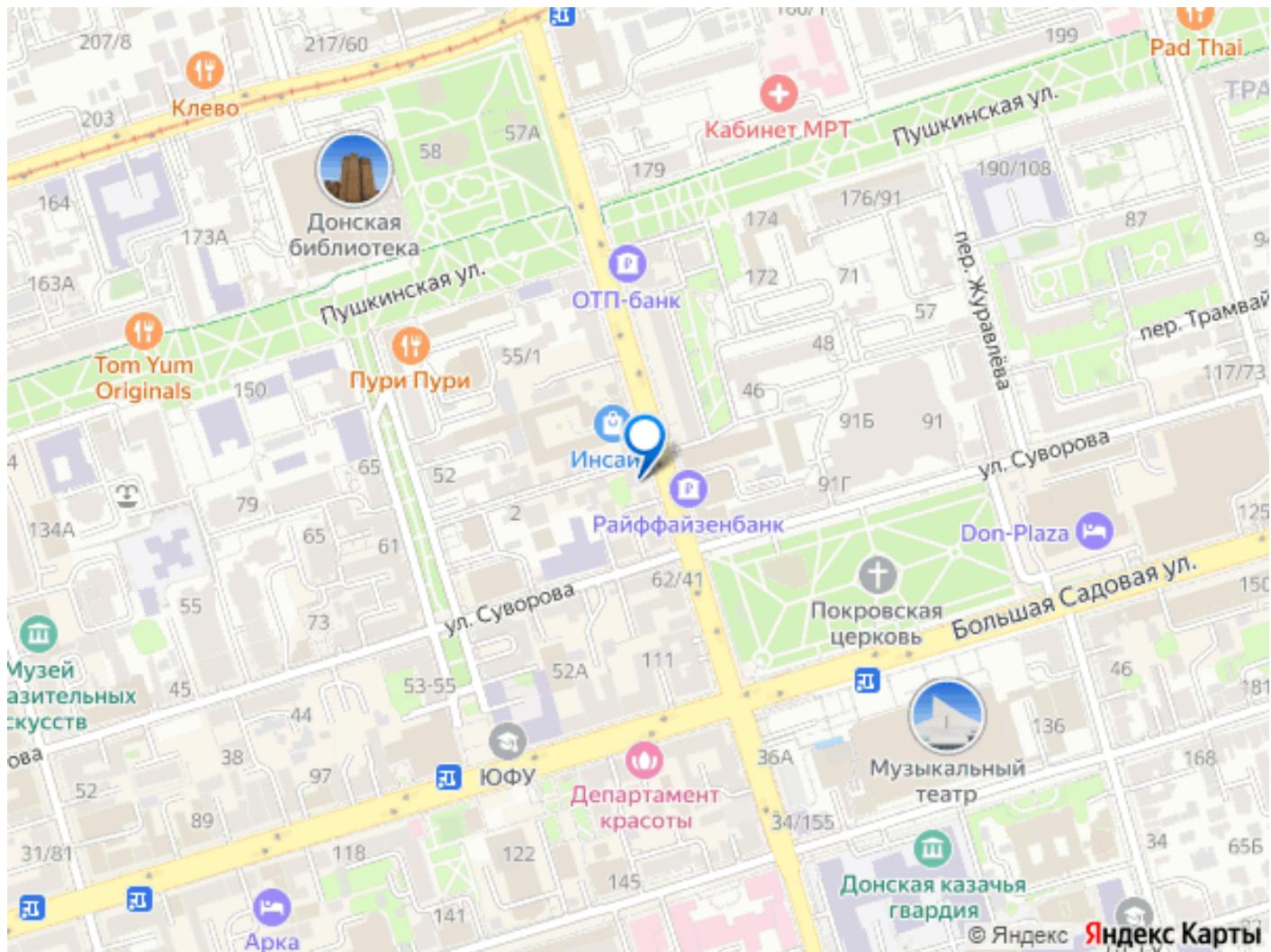
Описание

Продается уникальная двухкомнатная квартира в сердце города! У вас есть редкая возможность приобрести не просто квадратные метры, а наследие эпохи — настоящую сталинку с богатой историей и безупречной архитектурой. О квартире: Площадь: 53 м². Планировка: Изолированные комнаты, просторная кухня, высокие потолки (3 м!), большие окна, выходящие во тихий зеленый двор. Состояние: Под ремонт! Здесь вы сможете воплотить любые дизайнерские фантазии и создать апартаменты своей мечты с нуля, сохранив дух времени, но добавив все современные удобства. Почему этот дом — особенный? Это массивный сталинский дом в самом центре города.

Фундаментальные стены, широкие подъезды. Здесь живут люди, ценящие тишину, уют и комфорт. Сильные стороны и преимущества: Беспрецедентная локация: В шаге от главных достопримечательностей, парков, лучших ресторанов, театров и бутиков. Вся инфраструктура мегаполиса — прямо у вашего порога. Тишина и покой: Несмотря на центральное расположение, во дворе царит удивительная спокойная атмосфера.

Инвестиционная привлекательность:
Престижный район и качественный фон
всегда в цене. После ремонта стоимость
квартиры вырастет в разы! Идеально для:
Пары, мечтающей о собственном гнездышке
в самом сердце города. Инвестора, ищущего
выгодный проект для последующей
перепродажи или сдачи в аренду премиум-
класса. Ценителя архитектуры, который ищет
дом с характером и историей. Не упустите
шанс стать владельцем элитного жилья в
одном из самых красивых и крепких домов
города! Это не просто покупка квартиры, это
— приобретение статуса и билет в новую,
яркую жизнь. Звоните, чтобы назначить
просмотр и оценить весь потенциал этого
пространства! Один взрослый собственник.
Без обременений. Развитая инфраструктура:
рядом магазин, школа, детский сад.





Move.ru - вся недвижимость России