

Создано: 22.02.2025 в 20:56

Обновлено: 26.10.2025 в 23:07

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Думенко, 11А

# 5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Думенко, 11А

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Думенко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

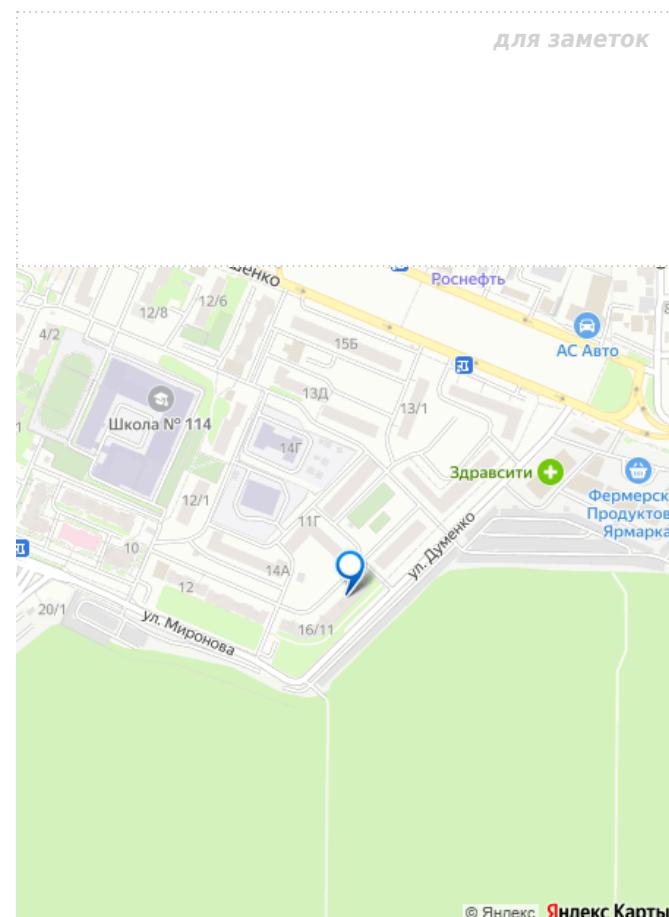
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



**балкон**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

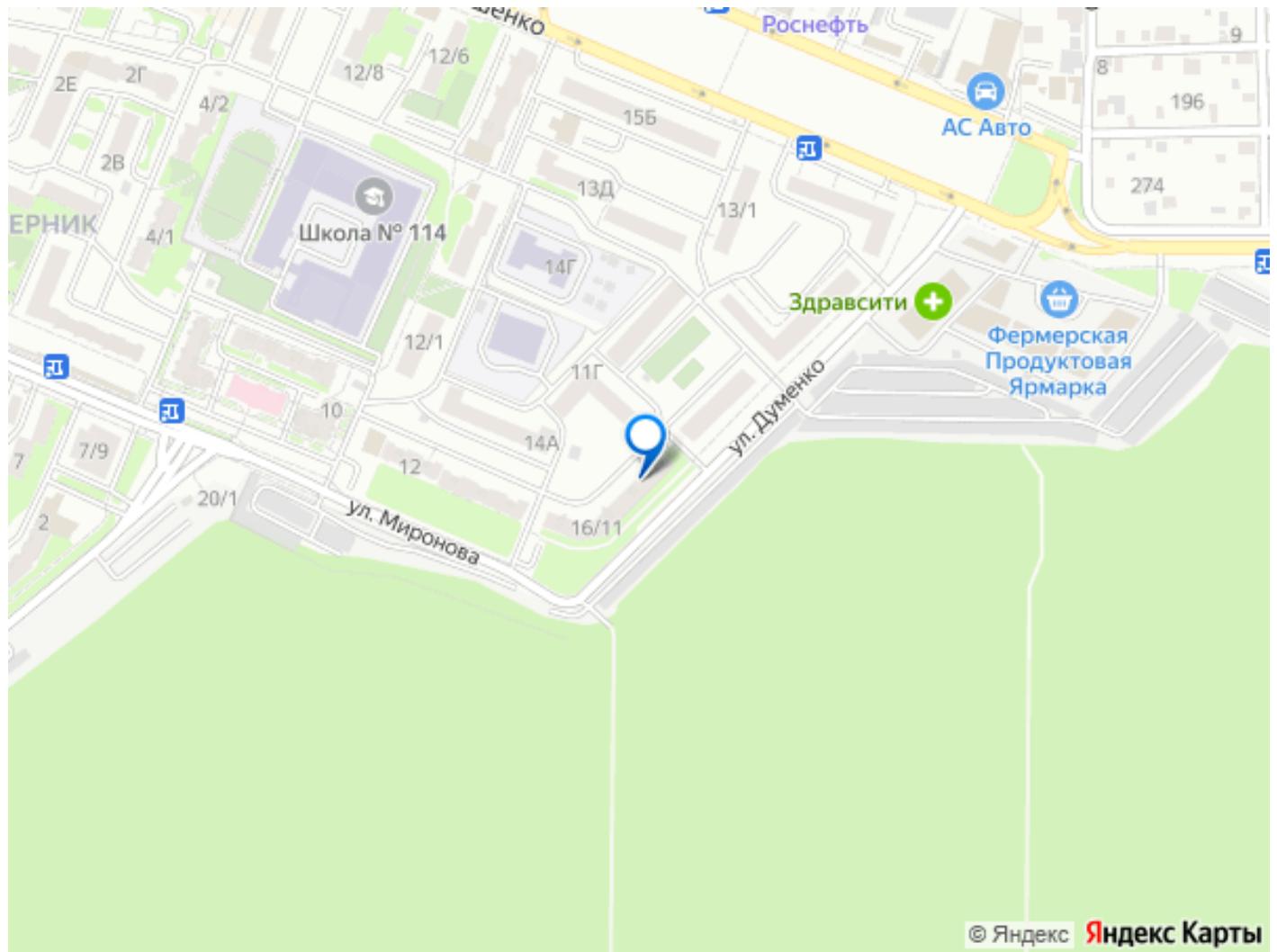
**косметический**

лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-комнатная квартира в микрорайоне Темерник, Ростов-на-Дону. Общая площадь квартиры составляет 53 кв. м, из которых жилая — 32.9 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного дома, построенного в 2006 году. Высокие потолки (3.25 метра) придают пространству дополнительный объем и свет. В квартире сделан косметический ремонт, частично имеется мебель. Кухня площадью 9 кв. м. Комнаты светлые и уютные, окна выходят на улицу с видом на Лелюшенковский лесопарк, где отлично можно отдохнуть всей семьей, насладиться природой и свежим воздухом в любое время года. Отличное место для занятий спортом. Можно совершать велопрогулки, зимой покататься на лыжах и санках. Санузел раздельный, что очень удобно для семей с детьми. Имеется лоджия, где можно насладиться свежим воздухом. Дом панельный, оснащен пассажирским лифтом, во дворе оборудованная детская площадка. Наземная парковка рядом с домом позволит вам без труда найти место для автомобиля. В шаговой доступности находятся школа и детский сад, что делает это место особенно удобным для семей с детьми. Также рядом есть разнообразные

магазины, рынки, где можно приобрести все необходимое, в шаговой доступности поликлиника, аптеки, остановка общественного транспорта. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа осуществляется от собственника, без комиссии. Квартира без обременений, что упрощает процесс оформления. Просмотр по предварительному согласованию,



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России